



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-500017



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월9일	<del>경상남도 마산시 월영동 14-3 대한고운집</del>	<del>철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층주차장, 근린생활 및 연립주택 지하층 133.20㎡(주차장) 1층130.24㎡(근린생활시설) 2층187.99㎡(연립주택) 3층187.99㎡(연립주택) 4층187.99㎡(연립주택) 5층166.81㎡(연립주택)</del>	<del>도면편철장 제196책제641장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집</del>	<del>철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층주차장, 근린생활 및 연립주택 지하층 133.20㎡(주차장) 1층130.24㎡(근린생활시설) 2층187.99㎡(연립주택) 3층187.99㎡(연립주택) 4층187.99㎡(연립주택) 5층166.81㎡(연립주택)</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가 도면편철장 제196책제641장</del>
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 반월서12길 2	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층주차장, 근린생활 및 연립주택 지하층 133.20㎡ 1층130.24㎡ 2층187.99㎡ 3층187.99㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층187.99㎡ 5층166.81㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 월영동 14-3</del>	대	379㎡	<del>2001년2월9일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3	대	379㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 (연립주택) 86.12㎡	도면편철장 제196책제641장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37900분의 4066	1991년11월29일 대지권 1993년10월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월12일 제49058호	1993년7월5일 매매	소유자 허중해 400924-***** 마산시 합포구 월영동 14-3 대한고운집 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2	소유권이전	2005년12월15일 제76564호	2005년11월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 이복순 410817-***** 마산시 월영동 14-3 대한고운집 402호
3	소유권이전	2013년1월30일 제4530호	2012년8월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 허홍 660210-***** 경상남도 창원시 마산합포구 반월서12길 2, 402호 (월영동, 대한고운집)
4	가압류	2024년11월4일 제34686호	2024년11월4일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1380)	청구금액 금27,041,506 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2024년11월19일 제36836호	2024년11월19일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1462)	청구금액 금5,510,080 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월30일 제3970089호	2025년7월30일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경207 79)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307366호	2025년10월13일 창원지방법원 마산지원의	채권자 디비손해보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동, 디비금융센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경20923)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월4일 제44258호</del>	<del>2000년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 허종해 마산시 합포구 월영동 14-3 대한고운집 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (신마산지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년9월14일 제57283호	2005년9월14일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월24일 제68519호	2013년12월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허홍 경상남도 창원시 마산합포구 반월서12길 2, 402호 (월영동, 대한고운집) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시12분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-500017

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 14-3 대한고운집 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허홍 (소유자)	660210-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 반월서12길 2, 402호 (월영동, 대한고운집)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월4일 제34686호	청구금액 금27,041,506 원 채권자 삼성카드 주식회사	허홍
5	가압류	2024년11월19일 제36836호	청구금액 금5,510,080 원 채권자 신한카드 주식회사	허홍
6	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3970089호	채권자 신한카드주식회사	허홍
7	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307366호	채권자 디비손해보험주식회사	허홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년12월24일 제68519호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 동부화재해상보험주식회사	허홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시12분47초