

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무
건명	이한국 소유물건 (2025타경20807)
감정서번호	가람 1125-09-00001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 경남지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:055)245-0054 FAX:055)245-0053



(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

윤덕봉






(주)가람감정평가법인 경남지사 지사장 서현주



감정평가액	일천구백만원정(₩19,000,000.-)		
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	창원지방법원 마산지원 경매1계
소유자 (대상업체명)	이한국 (2025타경20807)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2025.09.11	2025.09.10 ~ 2025.09.11
			작성일
			2025.09.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/m)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	19,000,000
		이	하 여 백			
합계					₩19,000,000	

심사확인: 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사




자동차 감정평가 명세표

연월일 번호	차종 과 차적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량/정원	차대번호	제작자	감정평가액(원)	산출 근거
			기관	출력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 중형 BMW X4 xDrive20d	50어0792	-	2016	-	WBAXX1109 G0T30726	BMW	19,000,000	비준가액
			-	1,995	경유	B47D20A	2016.02.26		
합 계								₩19,000,000	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619에 보관중인 차량(BMW X4 xDrive20d)에 대한 창원지방법원 마산지원 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

기호	차명	등록번호	원동기형식	사용본거지	년식	차대번호	제작회사
1	BMW X4 xDrive20d	50여0792	B47D20A	경상남도 창원시 마산합포구 산호동로 12 101동 1602호 (산호동, 산호경동리인1단지아파트)	2016	WBAXX1 109G0T30726	BMW

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 11일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 09월 10일 ~ 2025년 09월 11일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없 음.

5. 기타 참고사항

가. 본건 자동차의 품명 및 수량 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 감정평가 하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

나. 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Car History(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였으니, 매각 진행시 참고하시기 바람.

■ Car History(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 번호/소유자 변경이력	50어0792 / 3회
차량번호 변경이력	없 음
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고이력 : 내차피해	2회(3,840,449원)
보험사고이력 : 상대차 피해	2회(1,972,983원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 자동차에 대해서는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리 상태, 고장 및 파손부분에 대한 수리여부 등을 고려하고 동종 및 유사종의 시중시세 등을 참작하여 비준 가격으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 중고차 시세 수준

(출처 : SK엔카)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격 (원)
BMW X4 xDrive20d	16/12	122,187	오토	디젤	20,000,000
BMW X4 xDrive20d	16/02	139,529	오토	디젤	19,390,000
BMW X4 xDrive20d	16/07	140,181	오토	디젤	18,500,000

2. 유사 차량 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	평가금액 (원)	기준시점 평가목적
BMW X4 xDrive20d	2016	143,032	오토	디젤	23,000,000	2023.10.10 법원경매
BMW X4 xDrive20d	2015	146,949	오토	디젤	19,000,000	2024.03.18 법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액의 결정

본건 자동차는 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 “거래사례비교법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 동종 또는 유사물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 “거래사례비교법”으로 평가하였으며, 유사 물건의 가격수준·감정평가전례 및 평가목적 등으로 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

구분	수량(대)	결정가격	비고
자동차	1	19,000,000	비준가액
결정된 감정평가액	19,000,000원		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리	(2) 색상	(3) 관리상태
(4) 사용연료	(5) 유효검사기관	(6) 기타(옵션 등)
(1) 년식 및 주행거리		
1) 년식 : 자동차원부상 기준 2016년식(제작년월일: 2016-02-26). 2) 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 150,486km임.		
(2) 색상		
자동차 등록원부상 흰색임.		
(3) 관리상태		
본건 차량 후방 좌측 휠더부분에 일부 긁힘이 있으며, 내·외부 타이어 상태는 대체로 양호함.		
(4) 사용연료		
디젤임.		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기관

(6) 기타(옵션 등)

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2024-06-30 ~ 2026-06-29 임.

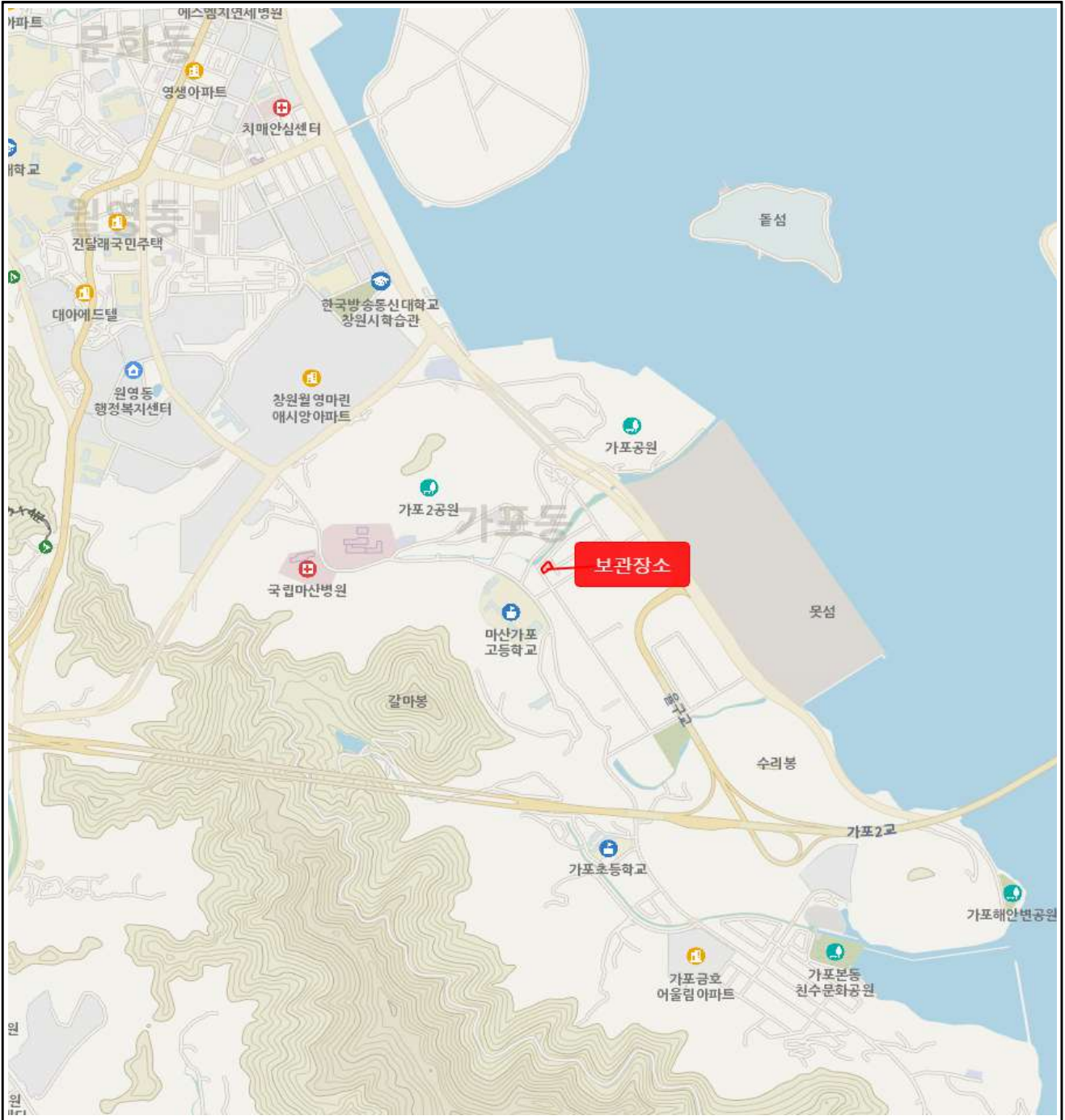
(6) 기타(옵션 등)

가죽시트, 블랙박스, 주차후방센서 등임.

광역위치도



소재지 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619

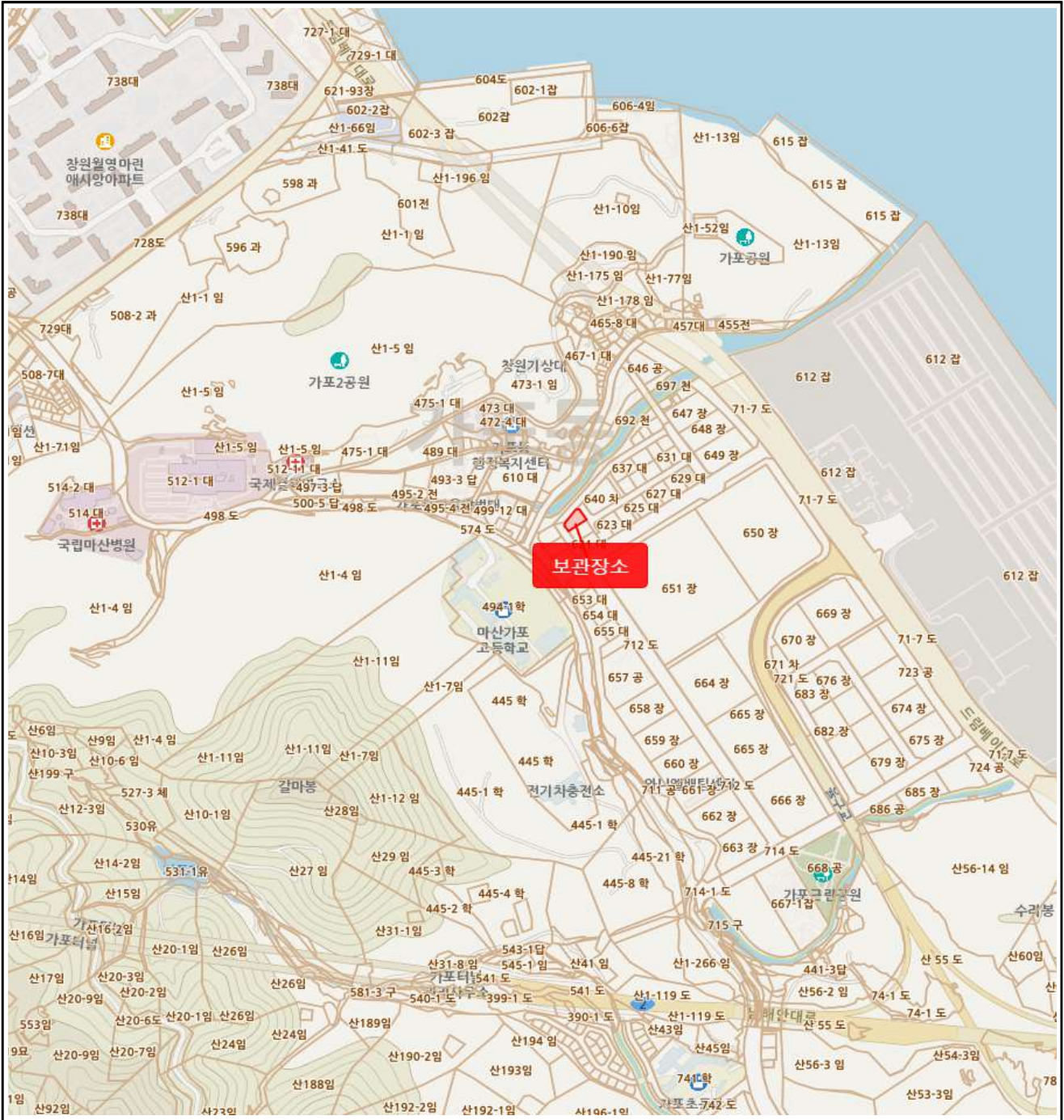


상세 위치도



소재지

경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619



사 진 용 지



본건 정면 전경



본건 측면 전경

사 진 용 지



본건 측면 전경

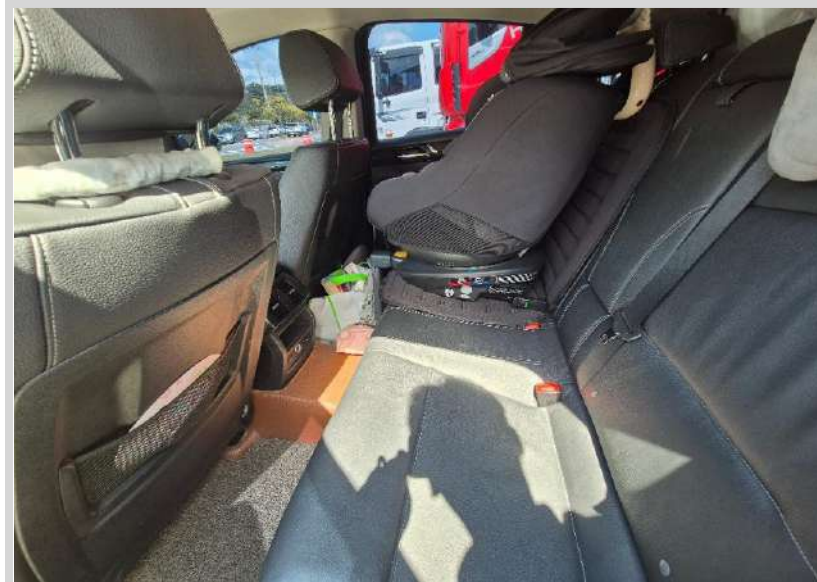


본건 후면 전경

사 진 용 지



운전석, 조수석 내부



뒷자석 내부

사 진 용 지



트렁크 내부



계기판

사 진 용 지

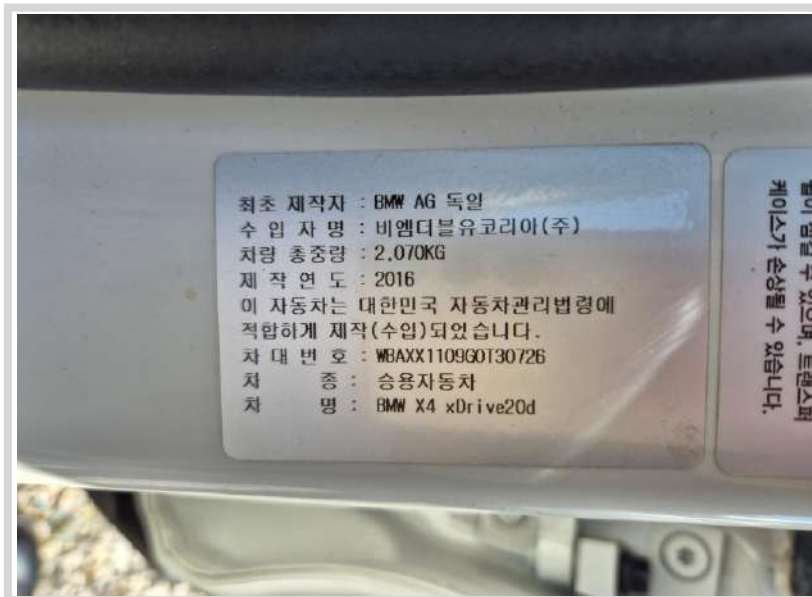


타이어



후방 좌측 휠더부분 일부 긁힘 등

사 진 용 지



차대번호

(주)가람감정평가법인

우)51329 경상남도 창원시 마산합포구 산호동7-1 신한은행 3층
E-Mail: kaaram10@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 055)245-0054
FAX: 055)245-0053

문서번호 1125-09-00001
시행일자 2025.09.12
수신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무
참조
제목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 법원 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.08.29 일자 귀 제 『2025타경20807』호로 의뢰하신 『이한국 소유물건(2025타경20807)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨부 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부 끝.

(주)가람감정평가법인 경남지사장



수수료 청구서

감정서번호: 가람 1125-09-00001

2025.09.12

창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무 귀하

사십사만칠천칠백원정(₩447,700.-)

2025.08.29일자 귀 제『2025타경20807』호로 우리 법인에 의뢰하신『이한국 소유물건(2025타경20807)』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩290,000	기본수수료 = 290,000
실비	여비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	-
	기타실비	11,000
	자료수집비	-
소계	117,000	
특별용역비	-	
공급가액	407,000	1,000원 미만 절사
부가세	40,700	
합계	447,700	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩447,700	

■ 송금처

제일은행(781-20-029248) 예금주: (주)가람감정평가법인 경남지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 1125-09-00001로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 경남지사장

TEL: 055-245-0054 FAX: 055-245-0053

법인 사업자등록번호: 609-85-22598

