



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2005-001680



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월4일	경상남도 마산시 내서읍 호계리 410 메트로프라자	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 5층 제1,2층 근린생활시설 지하2층 274.86㎡ 제2층 근린생활시설 지하1층 356.53㎡ 주차장 1층 313.57㎡ 제1층 근린생활시설 2층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 3층 312.68㎡ 제1,2층 근린생활시설 4층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 5층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설	도면편철장 제214책 146장
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 5층 제1,2층 근린생활시설 지하2층 274.86㎡ 제2층 근린생활시설 지하1층 356.53㎡ 주차장 1층 313.57㎡ 제1층 근린생활시설 2층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 3층 312.68㎡ 제1,2층 근린생활시설 4층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 5층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장 제214책 146장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 10	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 5층 제1,2층 근린생활시설 지하2층 274.86㎡ 제2층 근린생활시설 지하1층 356.53㎡ 주차장 1층 313.57㎡ 제1층 근린생활시설 2층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 3층 312.68㎡ 제1,2층 근린생활시설 4층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설 5층 312.68㎡ 제1층 근린생활시설	도로명주소 2012년3월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 410	답	528㎡	2005년4월4일
2	1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 410	대	528㎡	2005년4월11일 1토지 지목변경 2005년4월20일
3	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410	대	528㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 149.64㎡	도면편철장 제214책 146장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	528분의 50.88	2005년3월25일 대지권 2005년4월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2005년4월19일
3			2번 별도등기 말소 2005년5월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월4일 제19023호	람	공유자 지분 3분의 1 저진숙 660719-***** 마산시 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 101-605 지분 3분의 1 이미연 710216-***** 대전 동구 인동 17-1 현대아파트 105-204 지분 3분의 1 권현숙 660502-***** 서울 광진구 자양동 762 한라아파트 101-201
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년4월20일 제22307호	2005년4월8일 전거	권현숙의 주소 서울 광진구 자양동 516 우성아파트 301-1301
2	공유자전원지분전부 이전	2005년4월20일 제22315호	2005년4월3일 매매	소유자 조용철 800502-***** 진해시 소사동 148-16
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월11일 제47552호	2013년4월5일 개명	조용철의 성명(명칭) 조현성
2-2	2번등기명의인표시	2021년11월11일	2021년4월5일	조현성의 주소 경상남도 창원시 진해구

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제47553호	주소변경	웅천동로43번길 19, 601동 1001호 (남문동, 남문 호반베르디움)
3	압류	2011년1월25일 제4345호	2011년1월19일 압류(환경위생 과-1211)	권리자 창원시(마산회원구)
4	3번압류등기말소	2011년4월4일 제18403호	2011년3월28일 해제	
5	압류	2020년10월22일 제43400호	2020년10월22일 압류(세무과-14 379)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
6	5번압류등기말소	2020년12월21일 제54116호	2020년12월21일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4306308호	2025년8월14일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 17)	채권자 허영곤 630105-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 84, 111동 302호 (명지동, 명지롯데캐슬)
8	가압류	2025년9월22일 제5029948호	2025년9월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 03136)	청구금액 금17,335,025 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
9	가압류	2025년10월10일 제5302466호	2025년10월10일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1395)	청구금액 금4,250,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
10	가압류	2025년10월16일 제5411713호	2025년10월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3	청구금액 금25,168,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			82)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월20일 제22316호	2005년4월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 조창권 진해시 소사동 148-16 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (마산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제47313호	2021년11월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월11일 제47554호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조현성 경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 601동 1001호 (남문동, 남문 호반베르디움) 근저당권자 허영곤 630105-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84, 111동 302호 (명지동, 롯데캐슬)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시37분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2005-001680

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 410 메트로프라자 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현성 (소유자)	800502-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 601동 1001호 (남문동, 남문 호반베르디움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4306308호	채권자 허영곤	조현성
8	가압류	2025년9월22일 제5029948호	청구금액 금17,335,025 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	조현성
9	가압류	2025년10월10일 제5302466호	청구금액 금4,250,000 원 채권자 경남신용보증재단	조현성
10	가압류	2025년10월16일 제5411713호	청구금액 금25,168,724 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조현성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월11일 제47554호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 허영곤	조현성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.