



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-031348



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-16외 2필지 글로리아하우스 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	서울특별시 강서구 화곡동 774-16, 774-17, 774-40 글로리아하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지하1층 20.97㎡ 1층 114.43㎡ 2층 93.63㎡ 3층 124.13㎡ 4층 124.13㎡ 5층 124.13㎡ 6층 124.13㎡ 7층 124.13㎡ 옥탑 15.96㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 774-16 2. 서울특별시 강서구 화곡동 774-17 3. 서울특별시 강서구 화곡동 774-40	대 대 대	166㎡ 299.2㎡ 2㎡	2021년12월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 26.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-16의 2필지 글로리아하우스 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	467.2분의 18.66	2021년11월2일 대지권 2021년12월24일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번,6번,7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번,4번,5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번,6번,7번 근저당권 설정 등기) 2021년12월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년3월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월24일 제306113호		공유자 지분 6분의 1 안옥모 470916-***** 서울특별시 양천구 목동서로 38,125동 301호(목동,목동신시가지아파트) 지분 6분의 1 이지영 730227-***** 서울특별시 양천구 목동서로 38,125동 301호(목동,목동신시가지아파트) 지분 6분의 1 안명자 411101-***** 경기도 김포시 관순로 27(사우동) 지분 6분의 1 안정화 430817-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 137, 222동 1902호(북변동,풍년마을) 지분 6분의 1 안선모 530628-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1320동 104호(신정동,목동신시가지아파트) 지분 6분의 1

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-16의 2필지 글로리아하우스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안혜선 600403-***** 서울특별시 강서구 국회대로7길 91, 603호(화곡동, 신도금잔디아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월21일 제64430호	2022년3월2일 매매	소유자 이준현 951214-***** 경상북도 구미시 인동32길 44-26,205호(진평동, 성명뷰티빌) 거래가액 금342,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월24일 제67778호	2022년3월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898364호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경963 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2025년5월9일 제2232121호	2025년5월9일 압류(자격정수 부-904818)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (익산지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월22일 제61483호	2024년3월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11023 )	임차보증금 금342,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년1월24일 (2)2022년4월8일 주민등록일자 2022년3월16일 점유개시일자 2022년3월16일 <del>확정일자 2022년2월4일</del> 임차권자 양서경 790519-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-4, 604호(화곡동, 글로리아하우스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-16외 2필지 글로리아하우스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년8월14일 제157225호	2024년8월5일 결정 경정	확정일자 (1)2022.2.4.(금342,000,000원) (2)2022.7.20.(변동없음)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시07분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-031348

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-16의 2필지 글로리아하우스 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준현 (소유자)	951214-*****	단독소유	경상북도 구미시 인동32길 44-26,205호(진평동,성명뷰티빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월24일 제67778호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이준현
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1898364호	채권자 주택도시보증공사	이준현
4	압류	2025년5월9일 제2232121호	권리자 국민건강보험공단	이준현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월22일 제61483호	임차보증금 금342,000,000원 임차권자 양서경	이준현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.