



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2017-000610



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.9037㎡	도면 제2017-90호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 25.2957	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-354호
3	소유권이전	2017년11월27일 제49462호	2017년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층(무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2019년6월11일 제21603호	2019년6월11일 압류(세무과-51 18)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
5	강제경매개시결정	2023년7월25일 제27903호	2023년7월18일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경103 938)	채권자 정진영 830715-***** 창원시 마산회원구 석전남8길 40, 112동 1901호(석전동, 창원메트로시티석전)
6	압류	2024년1월24일 제3279호	2024년1월24일 압류(징세과-티 5745)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월3일 제16801호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사대유토건 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동) 근저당권자 주식회사대유건설 230111-0188770 울산광역시 중구 시계탑거리 9(옥교동) 공동담보목록 제2019-185호
1-1	1번근저당권가압류	2022년12월7일 제40674호	2022년11월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 4147)	청구금액 금76,212,048 원 채권자 진형건설 주식회사 204611-0023423 고양시 일산동구 백마로 195, 1동 2층 2104호(장항동, 일산방송 컴플렉스방송관련시설)
1-2	1번근저당권부채권 압류	2023년5월17일 제18601호	2023년5월9일 울산지방법원의 압류명령(2023 타채110175)	채권자 송해정 720508-***** 울산광역시 중구 성안로 256, 102호 (성안동, 아드리아2차)
1-3	1번근저당권부채권 압류	2023년5월24일 제19662호	2023년5월16일 울산지방법원의 압류결정(2023 타채108632)	채권자 김현수 611019-***** 울산광역시 남구 대암로 25, 106동 1801호 (신정동, 신성미소지움1단지아파트)
1-4	1번근저당권가압류	2023년6월1일 제20901호	2023년5월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1452)	청구금액 금66,474,260 원 채권자 김현수 611019-***** 울산 남구 대암로 25, 106동 1801호(신정동, 신성미소지움1단지아파트)
1-5	1번근저당권부채권 압류	2023년10월17일 제36952호	2023년10월13일 울산지방법원의 압류명령(2023 타채120851)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)
2	주택임차권	2020년1월28일 제4058호	2020년1월20일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2017년 11월 1일 주민등록일자 2017년 11월 27일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2020카임4)	점유개시일자 2017년 11월 27일 확정일자 2017년 11월 27일 임차권자 정진영 830715-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10, 드림타워 202호 (양덕동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월08일 17시35분45초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000610

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대유토건 (소유자)	230111-0186394	단독소유	울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층(무거동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년6월11일 제21603호	권리자 창원시	주식회사대유토건
5	강제경매개시결정	2023년7월25일 제27903호	채권자 정진영	주식회사대유토건
6	압류	2024년1월24일 제3279호	권리자 국	주식회사대유토건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월3일 제16801호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사대유토건	주식회사대유토건
1-1	가압류	2022년12월7일 제40674호	청구금액 금76,212,048 원 채권자 진형건설 주식회사	주식회사대유토건
1-2	압류	2023년5월17일 제18601호	채권자 송해정	주식회사대유토건
1-3	압류	2023년5월24일 제19662호	채권자 김현수	주식회사대유토건
1-4	가압류	2023년6월1일 제20901호	청구금액 금66,474,260 원 채권자 김현수	주식회사대유토건
1-5	압류	2023년10월17일 제36952호	채권자 근로복지공단	주식회사대유토건
2	임차권설정	2020년1월28일 제4058호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정진영	주식회사대유토건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.