



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-194077



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월8일	경상남도 마산시 석전동 221-31, 221-32	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 근린생활시설 및 공동주택, 주차장 1층 515.27㎡ 2층 515.27㎡ 3층 515.27㎡ 4층 414.53㎡ 5층 414.53㎡ 지하 483.47㎡	도면편철장 제192책제6장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31, 221-32	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 근린생활시설 및 공동주택, 주차장 1층 515.27㎡ 2층 515.27㎡ 3층 515.27㎡ 4층 414.53㎡ 5층 414.53㎡ 지하 483.47㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기 도면편철장 제192책제6장
3		경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31, 221-32 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 근린생활시설 및 공동주택, 주차장 1층 515.27㎡ 2층 515.27㎡ 3층 515.27㎡ 4층 414.53㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 414.53㎡ 지하 483.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 석전동 221-31	대	377.5㎡	2001년5월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
	2. 경상남도 마산시 석전동 221-32	대	276.7㎡	
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31	대	377.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일
3	2. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-32	대	276.7㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월13일	제2층	철근콘크리트조 434.18㎡	도면편철장 제192책제6장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	654200분의 116165	1991년8월16일 대지권 1991년8월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2	2 소유권대지권	654200분의	1991년8월16일 대지권

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
		116165	착오발견(2018년6월15일 법원행정처 공문의거) 2018년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1995년4월24일 제19045호	1995년3월24일 낙찰	소유자 주식회사경남스토아 190111-0017978 마산시 회원구 석전동 221-31 동림상가 3층
2 (전 14)	가압류	1997년4월23일 제17680호	1997년4월22일 창원지방법원 의 가압류 결정(97카단467 5)	청구금액 금30,000,000원 채권자 제일제당주식회사 서울 중구 남대문로5가500
3 (전 15)	가압류	1997년4월25일 제18244호	1997년4월24일 창원지방법원 의 가압류 결정(97카합112 5)	청구금액 금81,216,142원 채권자 롯데제과주식회사 서울 영등포구 양평동4가 23
4 (전 16)	가압류	1997년5월6일 제19885호	1997년5월2일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단648 50)	청구금액 금68,620,827원 채권자 주식회사롯데햄롯데우유 서울 서초구 잠원동 50-2
5 (전 17)	압류	1997년5월19일 제21997호	1997년5월17일 압류	권리자 국 (처분청 마산세무서)
6 (전 18)	가압류	1997년5월19일 제22005호	1997년5월16일 창원지방법원 의가압류 결정(97카합136 1)	청구금액 금146,608,534원 채권자 (선정당사자)김중열 진해시 여좌동 목화연립 가동 101호
7 (전 19)	가압류	1997년5월28일 제23999호	1997년5월27일 창원지방 법원의 가압류 결정(97카합149	청구금액 금40,000,000원 채권자 유한김벌리주식회사 서울 강남구 삼성동 157-33

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5)	
8 (전 21)	가압류	1997년5월30일 제24517호	1997년5월28일 창원지방법원 의 가압류 결정(97카단587 1)	청구금액 금20,087,202원 채권자 해표유니레버주식회사 서울 용산구 한남1동 36-1
9 (전 22)	임의경매신청	1997년6월21일 제28417호	1997년6월18일 창원지방 법원의 경매개사 결정(97타경146 88)	채권자 쌍용제지주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-2
10 (전 23)	압류	1997년9월10일 제42023호	1997년9월8일 압류	권리자 창원지방노동사무소
11 (전 25)	압류	1998년7월13일 제41025호	1998년7월10일 압류	권리자 마산사회원구
12 (전 26)	압류	1999년8월26일 제49264호	1999년8월23일 압류(가일52104 -1002)	권리자 국민연금관리공단 (창원지사)
13 (전 27)	압류	1999년11월18일 제64477호	1999년11월12일 압류(관리6508- 37313)	권리자 근로복지공단 (창원지사)
14 (전 28)	임의경매신청	2001년5월30일 제28399호	2001년5월28일 창원지방 법원의 경매개사 결정(2001타경1 7103)	채권자 디비에스에스에이엘구십구대시아유동화 전문유한회사 서울 중구 소공동 110
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 14번 등기를2001년 11월 09일 전산이기
15	소유권이전	2002년1월29일 제7579호	2002년1월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 구봉균 681126-***** 마산시 양덕동 15-27 경민인터빌 1206

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매신청, 10번압류, 11번압류, 12번압류, 13번압류, 14번임의경매신청 등기말소	2002년1월29일 제7579호	2002년1월29일 임의경매로 인한 낙찰	
17	소유권이전	2002년6월27일 제45004호	2002년5월31일 매매	소유자 홍은정 750205-***** 마산시 교원동 16-12
17-1	17번등기명의인표시 변경	2002년7월9일 제47536호	2002년7월5일 전거	홍은정의 주소 마산시 양덕동 106-14
18	임의경매개시결정	2003년8월22일 제53726호	2003년8월19일 창원지방법원의 경매개시 결정(2003타경2 8626)	채권자 마창진축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401 (동마산지점)
19	소유권이전	2003년10월14일 제64535호	2003년9월10일 매매	소유자 장현정 750414-***** 마산시 석전동 221-31 동림상가 302호
20	18번임의경매개시결 정등기말소	2003년10월17일 제65346호	2003년10월15일 취하	
21	압류	2004년2월20일 제11810호	2004년2월18일 압류(세정 218)	권리자 마산시
22	임의경매개시결정	2004년5월13일 제29319호	2004년5월10일 창원지방법원의 임의경매개시 결정(2004타경1 8794)	채권자 주식회사한나라상호저축은행 190111-0001252 마산시 동성동 92-2
23	가압류	2004년7월13일	2004년7월13일	청구금액 금12,100,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41463호	창원지방법원마산지법원의 가압류 결정(2004카단2504)	채권자 이태효 마산시 진동면 태봉리 110
24	소유권이전	2005년3월22일 제16261호	2005년3월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 곽정순 241230-***** 경상북도 고령군 쌍림면 안림리 258
24-1	24번등기명의인포시 변경		2011년10월31일 도로명주소	곽정순의 주소 경상북도 고령군 쌍림면 안림1길 37-1 2015년8월3일 부기
25	21번압류, 22번임의경매개시결 정, 23번가압류 등기말소	2005년3월22일 제16261호	2005년3월21일 임의경매로 인한 매각	
26	소유권이전청구권가 등기	2005년3월22일 제16262호	2005년3월21일 매매예약	가등기권자 하성진 790215-***** 마산시 석전동 221-31 동림상가 201호
27	압류	2005년11월1일 제67045호	2005년11월1일 압류(세정-1101)	권리자 마산시
28	27번압류등기말소	2006년8월23일 제47198호	2006년8월23일 해제	
29	26번가등기말소	2007년5월4일 제23406호	2007년5월4일 해제	
30	압류	2015년10월16일 제61298호	2015년10월16일 압류(마산회원 세무과-10161)	권리자 창원시마산회원구
31	30번압류등기말소	2016년2월2일 제7837호	2016년1월29일 압류해제	
32	강제경매개시결정	2017년4월24일 제17389호	2017년4월24일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결	채권자 강영자 450704-***** 부산 기장군 정관읍 모전1길 9, 314동 204호(정관동일스위트3차)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2017타경50811)	
33	32번강제경매개시결정등기말소	2017년8월2일 제34095호	2017년7월31일 취하	
34	강제경매개시결정	2018년3월15일 제11901호	2018년3월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2018타경70775)	채권자 서우현 770802-***** 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 209호 (석전동, 동림상가)
35	34번강제경매개시결정등기말소	2019년4월5일 제12422호	2019년4월5일 취하	
36	강제경매개시결정	2020년2월3일 제4976호	2020년1월31일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2020타경1024)	채권자 강영자 450704-***** 부산 영도구 대교로14번길 17, 103동 1604호(봉래동2가, 미광마린타워)
37	36번강제경매개시결정등기말소	2021년1월7일 제645호	2020년12월14일 취소기각결정	
38	압류	2021년3월3일 제10507호	2021년3월3일 압류(세무과-2885)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
39	강제경매개시결정	2023년8월18일 제30726호	2023년8월18일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2023타경104634)	채권자 서우현 770802-***** 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 209호(석전동, 동림상가)
40	소유권이전	2024년12월30일 제41211호	2024년6월18일 상속	소유자 권춘자 500303-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 2층 2호 (석전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1995년6월13일 제27674호	1995년6월13일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사경남스토아 마산시 합포구 산호동 32-46 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (자산동지점)
1-1 (전 4-1)	1번근저당권이전	1999년4월3일 제19238호	1998년9월15일 계약양도	근저당권자 성업공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (창원지사)
2 (전 6)	근저당권설정	1996년3월25일 제14286호	1996년3월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사경남스토아 마산시 회원구 석전동 221-31 동림상가 3층 근저당권자 쌍용제지주식회사 110111-0080103 서울 영등포구 여의도동 23-2
3 (전 8)	근저당권설정	1997년4월14일 제16092호	1997년4월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사경남스토아 마산시 회원구 석전동 221-31 동림상가 3층 근저당권자 민갑자 620619-***** 진주시 봉곡동 445-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를2001년 11월 09일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년1월29일 제7579호	2002년1월29일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2002년1월29일 제7580호	2002년1월29일 설정계약	채권최고액 금120,250,000원 채무자 구봉균 마산시 양덕동 15-27 경민인터빌 1206 근저당권자 마창건축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401 (동마산지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2002년7월9일 제47537호	2002년6월29일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 홍은정 마산시 양덕동 106-14 근저당권자 주식회사한나라상호저축은행 190111-0001252 마산시 동성동 92-2
6-1	6번근저당권변경	2003년10월14일 제64536호	2003년10월14일 계약인수	채무자 장현정 마산시 석전동 221-31 동림상가 302호
7	5번근저당권설정등기말소	2003년10월14일 제64534호	2003년10월14일 해지	
8	근저당권설정	2003년10월14일 제64537호	2003년10월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 장현정 마산시 석전동 221-31 동림상가 302호 근저당권자 주식회사한나라상호저축은행 190111-0001252 마산시 동성동 92-2
9	근저당권설정	2003년12월30일 제84209호	2003년11월30일 설정계약	채권최고액 금41,000,000원 채무자 장현정 마산시 석전동 221-31 동림상가 302호 근저당권자 배명도 520912-***** 마산시 회성동 102-31
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2005년3월22일 제16261호	2005년3월21일 임의경매로 인한 매각	
11	전세권설정	2013년4월12일 제19299호	2013년4월10일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 건물2층 434.18㎡중 동남쪽 57㎡ 존속기간 2013년4월10일부터 2015년4월9일까지 전세권자 서우현 770802-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전북13길 17 (석전동) 도면 제2013-173호
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년4월12일 부기
12	전세권설정	2014년5월19일	2014년5월12일	전세금 금75,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26368호	설정계약	범 위 건물 2층 남서측 72.7271㎡ 존속기간 2014년 7월 4일부터 2016년 7월 3일까지 전세권자 박진선 490904-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성북19길 7-1(합성동) 도면 제2014-184호
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년5월19일 부기
13	전세권설정	2014년10월30일 제59061호	2013년11월20일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물 2층 434.18㎡중 동남쪽 50㎡ (202호) 존속기간 2013년 12월 27일부터 2015년 12월 26일까지 전세권자 남동현 810607-***** 대구광역시 달서구 선원남로 77, 106동 1305호 (이곡동, 성서한샘타운) 도면 제2014-393호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월30일 부기
14	전세권설정	2015년1월26일 제4951호	2015년1월16일 설정계약	전세금 금36,000,000원 범 위 건물 2층 중 동쪽 33㎡ (204호) 존속기간 2015년 1월 24일부터 2017년 1월 23일까지 전세권자 이영은 800331-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 28, 103동 1002호 (대동이미지아파트) 도면 제2015-35호
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월2일 부기
15	13번전세권설정등기 말소	2015년3월16일 제15188호	2015년3월16일 해지	
16	주택임차권	2015년7월3일 제40207호	2015년6월23일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물 2층 중 52.9㎡(203호) 임대차계약일자 2011년4월24일 주민등록일자 2009년5월6일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2015카임7)	점유개시일자 2009년5월6일 확정일자 2009년5월6일 임차권자 김매자 610813-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50,203호(석전동,동림상가) 도면 제2015-308호
17	주택임차권	2015년7월17일 제42978호	2015년7월10일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2015카임9)	임차보증금 금33,000,000원 범 위 건물2층 중 42.4㎡(210호) 임대차계약일자 2013년2월16일 주민등록일자 2013년2월18일 점유개시일자 2013년3월2일 확정일자 2013년2월18일 임차권자 주준환 810614-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50,210호(석전동,동림상가) 도면 제2015-321호
18	17번주택임차권등기 말소	2015년7월30일 제45350호	2015년7월29일 해제	
19	전세권설정	2015년8월3일 제46158호	2015년7월28일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 2층 중 서북쪽 42.4㎡ (210호) 존속기간 2015년 7월 28일부터 2016년 7월 27일 까지 전세권자 강영자 450704-***** 부산광역시 영도구 대교로14번길 17, 103동 1604호 (봉래동2가, 미광마린타워) 도면 제2015-346호
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월2일 부기
20	16번주택임차권등기 말소	2015년8월24일 제49674호	2015년8월21일 해제	
21	전세권설정	2015년8월28일 제51423호	2015년8월21일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물2층 중 동쪽 52.9㎡ (203호) 존속기간 2015년 8월 21일 부터 2016년 8월 20일까지 전세권자 이정혜 700313-***** 경상남도 창원시 성산구 동산로 115, 123동 1205호 (상남동,대동아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2015-395호
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년8월28일 부기
22	전세권설정	2016년3월3일 제13848호	2016년3월2일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물2층 중 남서쪽 66㎡ (201호) 존속기간 2016년 3월 2일부터 2018년 3월 1일까지 전세권자 이삼일 710301-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월남14길 12, 1101호 (완월동, 신월경남맨션) 도면 제2016-67호
23	전세권설정	2016년3월31일 제19215호	2016년3월30일 설정계약	전세금 금87,000,000원 범 위 건물2층 중 동북쪽 68㎡(206호) 존속기간 2016년 03월 31일부터 2018년 03월 30일까지 전세권자 윤병수 401230-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 206호 (석전동, 동림상가) 도면 제2016-108호
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월31일 부기
24	전세권설정	2016년4월5일 제20132호	2016년4월4일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 건물2층 중 동북쪽 43㎡ (205호) 존속기간 2016년 4월 4일부터 2018년 4월 3일까지 전세권자 이삼일 710301-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월남14길 12, 1101호 (완월동, 신월경남맨션) 도면 제2016-111호
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월5일 부기
25	전세권설정	2017년9월11일 제40104호	2017년9월11일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 중 동남쪽 59.5㎡ (208호) 존속기간 2017년 9월 11일부터 2019년 9월 10일까지 전세권자 김금순 580810-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 208호 (석전동,동림상가) 도면 제2017-317호
25-1				25번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년9월11일 부기
25-2	25번전세권변경	2019년7월4일 제24400호	2019년7월3일 변경계약	범 위 건물 2층 중 동남쪽 43㎡(208호) 도면 제2019-251호
26	23번전세권설정등기 말소	2018년1월30일 제4916호	2018년1월30일 해지	
27	전세권설정	2019년7월5일 제24583호	2019년7월5일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 2층 중 동남쪽 23.141㎡ (212호) 존속기간 2019년 07월 05일부터 2021년 07월 04일까지 전세권자 김은정 680808-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로 491-87 도면 제2019-253호
27-1				27번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월5일 부기
27-2	27번전세권부채권압류	2019년11월18일 제41264호	2019년11월13일 창원지방법원의 압류결정(2019 타채8188)	채권자 이진숙 650601-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 506동 1802호 (상남동,성원아파트)
27-2-1	27-2번압류경정			목적 27번전세권압류 착오발견으로 인하여 2019년11월22일 등기
27-3	27번전세권부채권압류	2020년7월22일 제30138호	2020년7월13일 창원지방법원의 압류결정(2020 타채3640)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
27-4	27번전세권부채권압류	2023년11월20일 제40910호	2023년11월15일 창원지방법원의 압류결정(2023 타채120803)	채권자 박명일 681001-***** 경상남도 창원시 의창구 원이대로113번길 21(도계동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31외 1필지 제2층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	주택임차권	2024년8월2일 제25817호	2024년8월1일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임40)	임차보증금 금87,000,000원 범 위 2층 434.18㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결하는 선내 68㎡ (206호) 임대차계약일자 2018년1월29일 주민등록일자 2018년5월31일 점유개시일자 2018년2월3일 확정일자 2018년5월31일 임차권자 정지훈 801223-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 206호 (석전동,동림상가) 도면 제2024-127호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시44분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-194077

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 221-31의 1필지 제2층

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권춘자 (소유자)	500303-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 석전동17길 50, 2층 2호 (석전동)	40

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
38	압류	2021년3월3일 제10507호	권리자 창원시	권춘자
39	강제경매개시결정	2023년8월18일 제30726호	채권자 서우현	권춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2013년4월12일 제19299호	전세금 금65,000,000원 전세권자 서우현	권춘자
12	전세권설정	2014년5월19일 제26368호	전세금 금75,000,000원 전세권자 박진선	권춘자
14	전세권설정	2015년1월26일 제4951호	전세금 금36,000,000원 전세권자 이영은	권춘자
19	전세권설정	2015년8월3일 제46158호	전세금 금40,000,000원 전세권자 강영자	권춘자
21	전세권설정	2015년8월28일 제51423호	전세금 금40,000,000원 전세권자 이정혜	권춘자
22	전세권설정	2016년3월3일 제13848호	전세금 금40,000,000원 전세권자 이삼일	권춘자
24	전세권설정	2016년4월5일 제20132호	전세금 금45,000,000원 전세권자 이삼일	권춘자
25	전세권설정	2017년9월11일 제40104호	전세금 금70,000,000원 전세권자 김금순	권춘자
27	전세권설정	2019년7월5일 제24583호	전세금 금40,000,000원 전세권자 김은정	권춘자
27-2	압류	2019년11월18일 제41264호	채권자 이진숙	확인불가

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시44분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27-2-1	압류경정		목적 27번전세권압류	확인불가
27-3	압류	2020년7월22일 제30138호	채권자 서울보증보험주식회사	확인불가
27-4	압류	2023년11월20일 제40910호	채권자 박명일	확인불가
28	임차권설정	2024년8월2일 제25817호	임차보증금 금87,000,000원 임차권자 정지훈	권춘자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.