



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-037195



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12의 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	서울특별시 강서구 화곡동 380-12, 380-20 신영베르디움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로29길 84	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 129.78㎡(연면적제외) 1층 30.90㎡ 2층 160.49㎡ 3층 160.49㎡ 4층 129.36㎡ 5층 111.02㎡ 6층 95.04㎡ 옥탑1층 19.47㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 380-20	대 대	176.1㎡ 177.1㎡	2017년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 24.08㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12의 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	353.2분의 14.20	2017년12월13일 대지권 2017년12월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 15번 근저당권설정등기) 2017년12월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월19일 제271602호	람	공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호 (신월동, 신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811230-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호 (신월동, 신월동코아루2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년1월15일 제8167호	2017년12월4일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제235548호	2018년1월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1770415호	2025년4월17일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12의 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경9647)	(서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월27일 제277507호	2017년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이기철 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호 (신월동,신월동코아루2단지) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 271, 2층 (내발산동) 공동담보목록 제2017-1420호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년1월15일 제8166호	2018년1월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월9일 제202557호	2023년11월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3223)	임차보증금 금201,000,000원 (2019.12.4. 금5백만원 증액, 2021.10.21. 금1백만원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1) 2017.12.28. (2) 2019.12.4. (3) 2021.10.21. 주민등록일자 2018년1월15일 점유개시일자 2018년1월14일 확정일자 (1) 2018.1.9.(금195,000,000원) (2) 2019.12.4.(증액한 금5백만원 증액) (3) 2021.12.27.(증액한 금1백만원) 임차권자 황혜연 920408-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 84, 204호 (화곡동,신영베르디움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1420				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년1월2일 제213호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 380-20	서울남부지방법원 등기국	15	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년1월2일 제213호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지 신영베르디움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년1월31일 제19626호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지 신영베르디움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년4월9일 제71448호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지 신영베르디움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년3월20일 제52764호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지 신영베르디움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년1월15일 제8166호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지 신영베르디움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년2월8일 제25403호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호	2018년4월16일 제75311호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12의 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신영베르디움 제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년2월21일 제32000호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년2월23일 제34457호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년2월13일 제28478호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년4월6일 제70280호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년2월23일 제34457호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년1월26일 제16162호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년3월30일 제64705호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2017년12월27일	2018년3월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12외 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	380-12-외 1필지 신영베르디움 제6층 제601호	등기국		제277507호 담보추가로 인하여	제41396호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12-외 1필지 신영베르디움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년12월27일 제277507호 담보추가로 인하여	2018년3월5일 제41391호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시32분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-037195

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-12의 1필지 신영베르디움 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동,극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제235548호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1770415호	채권자 주택도시보증공사	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월9일 제202557호	임차보증금 금201,000,000원 (2019.12.4. 금5백만원 증액, 2021.10.21. 금1백만원 증액) 임차권자 황혜연	문초승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.