



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-107364



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월5일	<del>경상남도 마산시 양덕동 826-12 신흥그린빌라</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 145.68㎡ 2층 145.68㎡ 3층 145.68㎡ 4층 145.68㎡</del>	<del>도면편철장 제208책제287장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 145.68㎡ 2층 145.68㎡ 3층 145.68㎡ 4층 145.68㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장 제208책제287장</del>
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북12길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 145.68㎡ 2층 145.68㎡ 3층 145.68㎡ 4층 145.68㎡	도로명주소 2012년2월15일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 양덕동 826-12</del>	대	253.5㎡	2001년6월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12	대	253.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월5일	제1층 제101호	철근콘크리트조 66.73㎡	도면편철장 제208책제287장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25350분의 3168	2001년6월5일 대지권 2001년6월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년7월4일 제35158호	2001년6월25일 매매	소유자 이경호 651010-***** <del>마산시 양덕동 826-12 신흥그린빌라 101호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년4월6일 제20420호	2016년4월5일 전거	이경호의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 203동 4201호 (양덕동,메트로시티2단지)
2	<del>압류</del>	<del>2009년12월8일 제54201호</del>	<del>2009년12월8일 압류(고객지원부-6452)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (마산지사)</del>
3	2번압류등기말소	2010년6월29일 제34717호	2010년6월29일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2019년1월9일 제921호</del>	<del>2019년1월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단10)</del>	<del>청구금액 금210,000,000 원 채권자 김재아 541230-***** 창원시 마산회원구 합성남8길 47 (합성동)</del>
5	4번가압류등기말소	2021년4월27일 제19957호	2021년4월26일 해제	
6	소유권이전	2021년5월17일 제22850호	2021년5월12일 매매	소유자 유동문 651015-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성북1길 26(합성동) 거래가액 금135,000,000원
7	압류	2021년7월21일 제32552호	2021년7월21일 압류(채납징세과-티46177)	관리자 국 처분청 마산세무서장
8	가압류	2022년8월22일 제28957호	2022년8월19일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단20715)	청구금액 금21,832,500 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	압류	2023년7월10일 제26026호	2023년7월10일 압류(세무과-9150)	관리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신홍그린빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2023년11월2일 제39261호	2023년11월2일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경105 774)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월4일 제35159호</del>	<del>2001년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,600,000원 채무자 이경호 마산시 양덕동 826-12 신홍그린빌라 101호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 (창원지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년7월5일 제40179호</del>	<del>2002년12월2일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (창원지점)</del>
2	근저당권설정	2004년7월2일 제39871호	2004년7월2일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 이경호 마산시 양덕동 826-12 신홍그린빌라 101호 근저당권자 합성2동새마을금고 190144-0002441 마산시 합성동 326-6
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월5일 제40180호	2004년7월5일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월11일 제37133호</del>	<del>2014년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이경호 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동12길 19, 101호(양덕동, 신홍그린빌라) 근저당권자 합성2동새마을금고 190144-0002441 경상남도 창원시 마산회원구 합성남2길</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>53(합성동)</del>
5	전세권설정	2016년4월6일 제20421호	2016년3월18일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 4월 6일부터 2018년 4월 5일까지 전세권자 박종현 481110-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전남8길 46-2 (석전동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년4월6일 부기
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년4월6일 제20422호	2016년4월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월12일 14시07분59초

5/5

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-107364

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 826-12 신흥그린빌라 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유동문 (소유자)	651015-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 합성북1길 26(합성동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월21일 제32552호	권리자 국	유동문
8	가압류	2022년8월22일 제28957호	청구금액 금21,832,500 원 채권자 근로복지공단	유동문
9	압류	2023년7월10일 제26026호	권리자 창원시	유동문
10	강제경매개시결정	2023년11월2일 제39261호	채권자 근로복지공단	유동문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2016년4월6일 제20421호	전세금 금120,000,000원 전세권자 박종현	유동문

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.