



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-010897



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	서울특별시 양천구 신정동 998-10, 998-17 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로17길 11-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 지1층 5.79㎡ 1층 12.765㎡ 2층 136.162㎡ 3층 136.162㎡ 4층 136.162㎡ 5층 116.135㎡ 6층 116.135㎡ 옥탑1층 12.765㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 998-10 2. 서울특별시 양천구 신정동 998-17	대 대	173.9㎡ 173.8㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.987㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.7분의 18.597	2019년3월20일 대지권 2019년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제63306호		공유자 지분 2분의 1 박복화 670407-***** 서울특별시 양천구 오목로 135, 303호(신정동,영림아파트) 지분 2분의 1 임향란 610701-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로21길 10, 501호(신정동,이연에버리치아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월12일 제63307호	2019년4월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-6871호
3	소유권이전	2019년9월18일 제167646호	2019년9월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박복화 670407-***** 서울특별시 양천구 오목로 135, 303호(신정동,영림아파트) 지분 2분의 1 임향란 610701-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로21길 10, 501호(신정동,이연에버리치아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년9월18일 제167647호	2019년8월23일 매매	소유자 최미영 650902-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 7동 1906호(봉선동,금호타운아파트)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금280,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제283074호	2020년7월10일 주소변경	최미영의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로297길 11,가동 102호(방배동,신성빌라)
4-2	민간임대주택등기	2022년12월2일 제244635호	2019년9월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년5월29일 제106557호	2024년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103128)	청구금액 금2,760,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2025년4월9일 제1558233호	2025년4월9일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1770557호	2025년4월17일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9651)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월17일 제284871호	2020년12월15일 남세담보제공계약	채권최고액 금333,500,000원 채무자 최미영 서울특별시 서초구 남부순환로297길 11,가동 102호(방배동,신성빌라) 근저당권자 국 처분청 반포세무서장 공동담보목록 제2020-1257호
2	1번근저당권설정등	2021년8월17일	2021년8월9일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제182545호	해지	
3	주택임차권	2024년2월21일 제37400호	2024년2월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임402)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 박은지 900818-***** 서울특별시 양천구 목동로17길 11-2,403호(신정동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1257				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1009-60 후암타운 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제118760호 해제
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1009-60 후암타운 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	4	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년6월16일 제134506호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 878-16 에스케이이그랑빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182545호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10 의 1필지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182545호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10 의 1필지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182545호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10 의 1필지 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182545호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10 의 1필지 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제284871호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182545호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-010897

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 998-10의 1필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미영 (소유자)	650902-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로297길 11,가동 102호(방배동,신성빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제244635호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최미영
5	가압류	2024년5월29일 제106557호	청구금액 금2,760,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	최미영
6	압류	2025년4월9일 제1558233호	권리자 양천구(서울특별시)	최미영
7	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1770557호	채권자 주택도시보증공사	최미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월21일 제37400호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 박은지	최미영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시32분41초