



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2024-001120



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2외 1필지 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2, 33-140	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 지하1층 지상8층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(다세대주택) 지하1층 220.0595㎡ 1층 26.5460㎡ 2층 171.4702㎡ 3층 171.4702㎡ 4층 171.4702㎡ 5층 209.3504㎡ 6층 209.3504㎡ 7층 209.3504㎡ 8층 195.0987㎡	2024년4월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제8층 제802호	철근콘크리트구조 70.0411㎡	2024년4월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 조광래 821003-***** 경상남도 창원시 의창구 봉곡로120번길 10-8 (봉곡동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2외 1필지 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월8일 등기
2	가압류	2024년4월8일 제12054호	2024년4월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08)	청구금액 금2,781,230,360원 채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36 (관평동)
3	가처분	2024년6월3일 제19153호	2024년6월3일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 4카단186)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전 유성구 테크노중앙로 36 (관평동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	임의경매개시결정	2024년10월15일 제32506호	2024년10월14일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경284 1)	채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전 유성구 테크노중앙로 36 (관평동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월29일 제28465호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금4,160,000,000원 채무자 주식회사마운 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 607호(우산동, 힐링파크) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 테크노중앙로 36 (관평동) 공동담보목록 제2024-174호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제2층 제202호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제3층 제302호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제4층 제402호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제5층 제502호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2외 1필지 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제6층 제602호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제7층 제701호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제7층 제702호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제8층 제801호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2 외 1필지 제8층 제802호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년8월29일 제28465호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2024-001120

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2의 1필지 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조광래 (소유자)	821003-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 봉곡로120번길 10-8 (봉곡동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월8일 제12054호	청구금액 금2,781,230,360원 채권자 구즉신용협동조합	조광래
3	가처분	2024년6월3일 제19153호	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 구즉신용협동조합	조광래
4	임의경매개시결정	2024년10월15일 제32506호	채권자 구즉신용협동조합	조광래

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월29일 제28465호	채권최고액 금4,160,000,000원 근저당권자 구즉신용협동조합	조광래

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시39분14초