

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2024타경2841 부동산임의경매			매각 물건번호	14	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.04.08.가압류		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
건축법상 사용승인 받지 않은 건물로, 대지권 미등기이며 감정평가액은 대지지분을 포함하지 않은 건물만의 금액임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2841

[물건 14]

14. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 신월동 31-2, 33-140

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 지하1층 지상8층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(다세대주택)

지하1층 220.0595m²

1층 26.5460m²

2층 171.4702m²

3층 171.4702m²

4층 171.4702m²

5층 209.3504m²

6층 209.3504m²

7층 209.3504m²

8층 195.0987m²

전유부분의 건물의 표시

8층802호

철근콘크리트구조 70.0411m²

감정평가액

184,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.29

184,000,000

18,400,000

2회

2026.03.12

128,800,000

12,880,000

3회

2026.04.16

90,160,000

9,016,000

4회

2026.05.21

63,112,000

6,311,200

건축법상 사용승인 받지 않은 건물로, 대지권 미등기
이며 감정평가액은 대지지분을 포함하지 않은 건물만의
금액임.