



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-145927



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월12일	경상남도 마산시 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지 붕 15층 아파트 (공동주택) 1층 292.38㎡ 2층 292.38㎡ 3층 292.38㎡ 4층 287.52㎡ 5층 287.52㎡ 6층 287.52㎡ 7층 287.52㎡ 8층 287.52㎡ 9층 287.52㎡ 10층 287.52㎡ 11층 287.52㎡ 12층 287.52㎡ 13층 287.52㎡ 14층 287.52㎡ 15층 287.52㎡	도면편철장 제207책제199장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지 붕 15층 아파트 (공동주택) 1층 292.38㎡ 2층 292.38㎡ 3층 292.38㎡ 4층 287.52㎡ 5층 287.52㎡ 6층 287.52㎡ 7층 287.52㎡ 8층 287.52㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장 제207책제199장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 287.52㎡ 10층 287.52㎡ 11층 287.52㎡ 12층 287.52㎡ 13층 287.52㎡ 14층 287.52㎡ 15층 287.52㎡	
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계1길 48	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지 붕 15층 아파트 (공동주택) 1층 292.38㎡ 2층 292.38㎡ 3층 292.38㎡ 4층 287.52㎡ 5층 287.52㎡ 6층 287.52㎡ 7층 287.52㎡ 8층 287.52㎡ 9층 287.52㎡ 10층 287.52㎡ 11층 287.52㎡ 12층 287.52㎡ 13층 287.52㎡ 14층 287.52㎡ 15층 287.52㎡	도로명주소 2012년5월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 38	대	16755.9㎡	2001년2월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38	대	16755.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월14일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월14일	제5층 제504호	철근콘크리트 벽식조 59.865㎡	도면편철장 제207책제199장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	16755900분의 29993	2000년4월28일 대지권 2000년10월14일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년10월14일 제51110호	2000년5월20일 매매	소유자 정기용 651128-***** 마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호
1-1 (전 2-1)	금지사항			이 재산은 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 의한 대부재산 이며, 동법률에 규정한 경우를 제 외하고는 양도 또는 담보를 제공하 거나 이를 압류할 수 없다 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월 29일 전산이기
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년3월23일 제11435호	2009년3월23일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2010년12월9일 제62978호	2010년12월8일 압류	관리자 창원시(마산회원구)
4	3번압류등기말소	2010년12월23일 제66061호	2010년12월22일 해제	
5	가압류	2024년5월9일 제15724호	2024년5월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단1 77)	청구금액 금7,290,001 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사키움저축은행(124311 -0008949))
6	임의경매개시결정	2024년5월16일 제16368호	2024년5월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경102 574)	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년10월14일 제51111호	2000년10월12일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 정기용 마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2009년5월26일 제21931호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년10월14일 제51112호	2000년9월21일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정기용 마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 국 관리청 국가보훈처 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 29일 전산이기
3	근저당권설정	2009년3월24일 제11675호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 정기용 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101-504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (내서지점)
4	근저당권설정	2009년5월22일 제21281호	2009년5월22일 설정계약	채권최고액 금33,660,000원 채무자 정기용 마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 마산시 내서읍 중리 1043-12 (삼계지점)
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년5월26일 제21932호	2009년5월26일 해지	
6	근저당권설정	2011년10월20일 제66799호	2011년10월19일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 정기용 마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호 근저당권자 삼칠농업협동조합 194336-0000113 경상남도 함안군 칠원면 용산리 43-2
6-1	6번근저당권변경	2013년5월22일 제27778호	2013년5월22일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
7	4번근저당권설정등 기말소	2011년10월27일 제68359호	2011년10월19일 해지	
8	근저당권설정	2016년4월21일 제23828호	2016년4월20일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 정기용 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼계1길 48, 101동 504호 (한우리아파트) 근저당권자 삼칠농업협동조합 194336-0000113 경상남도 함안군 칠원면 용산2길 27
9	2번근저당권설정등기말소	2020년6월23일 제26245호	2020년6월23일 해지	
10	근저당권설정	2020년7월8일 제28337호	2020년7월8일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 정기용 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계1길 48,101동 504호(한우리아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28,209호(구로동,마리오타워)
10-1	10번근저당권이전	2026년1월27일 제509105호	2025년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사씨엔에스대부 110111-3704677 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 212호(구로동, 마리오타워)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-145927

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 제101동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정기용 (소유자)	651128-*****	단독소유	마산시 회원구 내서읍 삼계리 38 한우리아파트 101동 504호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월9일 제15724호	청구금액 금7,290,001 원 채권자 서민금융진흥원	정기용
6	임의경매개시결정	2024년5월16일 제16368호	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부	정기용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년10월20일 제66799호	채권최고액 금38,000,000원 근저당권자 삼칠농업협동조합	정기용
6-1	근저당권변경	2013년5월22일 제27778호	채권최고액 금48,000,000원	정기용
8	근저당권설정	2016년4월21일 제23828호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 삼칠농업협동조합	정기용
10	근저당권설정	2020년7월8일 제28337호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	정기용
10-1	근저당권이전	2026년1월27일 제509105호	근저당권자 주식회사씨엔에스대부	정기용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.