



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-528881



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432의 1필지 원효아파트 제2층 제208호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년12월19일	<del>경상남도 마산시 중앙동2가 1-432, 1-493</del> 원효아파트	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 3층</del> 아파트 및 창고 1층 386.94㎡ 2층 386.94㎡ 3층 394.12㎡ 지하 117.78㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432, 1-493</del> 원효아파트	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 3층</del> 아파트 및 창고 1층 386.94㎡ 2층 386.94㎡ 3층 394.12㎡ 지하 117.78㎡	<del>2010년7월1일</del> 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 <del>등기</del>
3		경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432, 1-493 원효아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 32-7	철근콘크리트조 슬라브지붕 3층 아파트 및 창고 1층 386.94㎡ 2층 386.94㎡ 3층 394.12㎡ 지하 117.78㎡	도로명주소 2012년4월26일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432외 1필지 원효아파트 제2층 제208호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 마산시 중앙동2가 1-432</del>	대	231.4㎡	1986년12월23일
	2. <del>경상남도 마산시 중앙동2가 1-493</del>	대	500.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432	대	231.4㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-493	대	500.4㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년2월1일	제2층 제208호	철근콘크리트조 60.56㎡	도면편철장 제120책제478장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	731800분의 43302	1986년12월23일 대지권 1986년12월23일
2 (전 2)			1. <del>토지에 관하여 별도등기있음</del> 2. <del>토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1986년12월23일</del>
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432외 1필지 원호아파트 제2층 제208호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번별도등기말소 2009년10월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년11월19일 제41346호	1990년10월20일 매매	소유자 박대섭 510211-***** <del>마산시 합포구 장군동 3가 9</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월1일 행정구역	박대섭의 주소 경상남도 마산시 장군동3가 9-11 2009년7월16일 부기
2	소유권이전	2009년7월16일 제30341호	2009년6월17일 매매	소유자 광금옥 450305-***** 경상남도 마산시 중앙동2가 1-493 원호주택 208 거래가액 금45,000,000원
3	소유권이전	2013년5월22일 제27692호	2013년5월13일 매매	소유자 박종길 830412-***** <del>경상남도 의령군 지정면 기강로6길 39</del> 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년5월24일 주소변경	박종길의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 32-7, 207호 (중앙동2가, 원호주택) 2022년2월18일 부기
4	소유권이전	2022년2월18일 제5100호	2022년1월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상용 820702-***** 경상남도 창원시 마산합포구 회원동로 62 지분 2분의 1 남미영 811215-***** 경상남도 창원시 마산합포구 반월동5길 23, 407호 (월포동, 한성가고파아파트) 거래가액 금103,000,000원
5	4번김상용지분강제	2024년5월22일	2024년5월22일	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432외 1필지 원효아파트 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정	제17076호	창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 987)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월13일 제37063호</del>	<del>2010년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 곽금옥 경상남도 마산시 중앙동2가 1-493 원호주택 208 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (중앙동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월22일 제27691호	2013년5월22일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월22일 제27693호</del>	<del>2013년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 박명수 경상남도 의령군 지정면 기강로6길 39 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신반리 345 (지정지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년1월6일 제648호	2014년1월6일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월6일 제649호</del>	<del>2014년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금53,300,000원 채무자 박종길 경상남도 의령군 지정면 기강로6길 39 근저당권자 남창원새마을금고 194244-0001116 경상남도 창원시 의창구 대원로93번길 1, 1층 씨부분7호 (대원동, 동양상가아파트에이동)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년8월17일 제32998호	2018년8월17일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432외 1필지 원효아파트 제2층 제208호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 17시48분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-528881

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432외 1필지 원효아파트 제2층 제208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상용 (공유자)	820702-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 회원동로 62	4
남미영 (공유자)	811215-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 반월동5길 23, 407호 (월포동, 한성가고파아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월22일 제17076호	채권자 한국자산관리공사	김상용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.