

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2024타경102987 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.05.22. 결정		배당요구종기	2024. 8. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전종자	본건 전부	현황조사	주거 임차인	2022년02월0 8일부터~현 재까지	6,000만원	15만원	2022.02.18	2022.02.08		
<비고> 전종자:대항력 있는 임차인임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
아파트. 지분매각(공유자우선매수권 행사는 1회에 한함). 대항력 있는 임차인 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102987

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432, 1-493

원호아파트

[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 32-7

철근콘크리트조 슬라브지붕 3층

아파트 및 창고

1층 386.94㎡

2층 386.94㎡

3층 394.12㎡

지하 117.78㎡

전유부분의 건물의 표시

2층208호

철근콘크리트조

60.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-432

대 231.4㎡

2. 동 소 1-493

대 500.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 731,800분의 43,302

매각지분 공유자 김상용 지분 2분의 1 전부

감정평가액

53,500,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.04.16

7,854,000

785,400

2회 2026.05.21

5,498,000

549,800

3회 2026.06.25

3,849,000

384,900

4회 2026.07.30

2,694,000

269,400

아파트. 지분매각(공유자우선매수권 행사는 1회에 한함). 대항력 있는 임차인 있음.

