



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-118731



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1985년9월12일	<del>경상남도 마산시 구암동 268-3 천주연립주택</del>	<del>철근콘크리트조 스투브층 3층 연립주택 1층 426.11㎡ 2층 426.11㎡ 3층 327.44㎡</del>	<del>도면편철장 제132책제336장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기	
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택</del>	<del>철근콘크리트조 스투브층 3층 연립주택 1층 426.11㎡ 2층 426.11㎡ 3층 327.44㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등가 도면편철장 제132책제336장</del>	
3		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암북1길 70	철근콘크리트조 스투브층 3층 연립주택 1층 426.11㎡ 2층 426.11㎡ 3층 327.44㎡	도로명주소 2018년10월12일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 구암동 268-3</del>		대	920.7㎡	<del>1985년8월9일</del>
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3	대	920.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월20일	제1층 제105호	철근콘크리트조 50.71㎡	도면편철장 제141책제227장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	92070분의 4616	1985년8월9일 대지권 1985년8월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년5월13일 제24105호	2000년4월15일 매매	소유자 정득환 600826-***** 창원시 소계동 716-25  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기
2	가압류	<del>2003년2월3일 제6312호</del>	<del>2003년1월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2003카단1 651)</del>	<del>청구금액 금9,465,449원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로1가 87</del>
3	가압류	<del>2003년3월12일 제15897호</del>	<del>2003년3월7일 부산지방법원</del>	<del>청구금액 금9,845,515원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>의 가압류 결정(2003카단13984)</del>	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (국민부산카드채권관리팀)</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년7월31일 제49185호</del>	<del>2003년7월28일 창원지방법원의 경매개시 결정(2003타경26118)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원엔피엘관리센터)</del>
5	소유권이전	2004년6월21일 제37106호	2004년6월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 김공수 610819-***** <del>마산시 중앙동2가 3-8 신한아파트 102-703</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2006년2월8일 전거	김공수의 주소 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 107-1605호 2006년7월4일 부기
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2004년6월21일 제37106호	2004년6월11일 임의경매로 인한 매각	용
7	소유권이전	2006년7월4일 제38311호	2006년6월21일 매매	소유자 유체심 460911-***** 마산시 구암동 268-3 천주아파트 105호 거래가액 금37,500,000원
8	소유권이전	2013년4월15일 제19826호	2013년3월23일 매매	소유자 임선이 540225-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 223-1(구암동) 거래가액 금84,000,000원
9	가압류	2020년9월8일 제37498호	2020년9월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020즈단20045)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이용술 581130-***** 창원시 마산회원구 구암서1길 223-1 (구암동)
10	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월31일 제25615호	2024년7월30일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결	채권자 이용술 581130-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 223-1 (구암동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경104600)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	2000년5월13일 <del>제24106호</del>	2000년5월10일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금32,500,000원</del> 채무자 <del>정득환</del> <del>창원시 소계동 716-25</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>창원지원센터</del> )
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년6월21일 <del>제37106호</del>	2004년6월11일 임의경매로 인한 매각	<b>용</b>
3	<del>근저당권설정</del>	2004년6월21일 <del>제37247호</del>	2004년6월11일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금19,500,000원</del> 채무자 <del>김공수</del> <del>마산시 중앙동2가 3-8 신한아파트 102-703</del> 근저당권자 <del>마산남성신용협동조합</del> <del>190141-0002330</del> <del>마산시 부림동 84-1</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	2006년7월12일 <del>제39789호</del>	2006년7월12일 <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	채무자 <del>유제삼</del> <del>마산시 구암동 268-3 천주연립주택 105호</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년4월15일 제19825호	2013년4월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2014년3월25일 <del>제14364호</del>	2014년3월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금54,000,000원</del> 채무자 <del>임선아</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길</del> <del>223-1(구암동)</del> 근저당권자 <del>동창원농업협동조합</del> <del>194236-0000165</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동)</del> <del>(소계지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2019년11월26일 제42872호	2019년11월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월04일 18시32분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-118731

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 268-3 천주연립주택 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임선이 (소유자)	540225-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 223-1(구암동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2020년9월8일 제37498호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이용술	임선이
10	강제경매개시결정	2024년7월31일 제25615호	채권자 이용술	임선이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.