



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-523669



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	<del>경상남도 마산시 해운동 49 두산아파트 제304동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 18층 아파트 지하 403.1880㎡ 1층 419.82㎡ 2층 394.44㎡ 3층 394.44㎡ 4층 394.44㎡ 5층 394.44㎡ 6층 394.44㎡ 7층 394.44㎡ 8층 394.44㎡ 9층 394.44㎡ 10층 394.44㎡ 11층 394.44㎡ 12층 394.44㎡ 13층 394.44㎡ 14층 394.44㎡ 15층 394.44㎡ 16층 394.44㎡ 17층 394.44㎡ 18층 394.44㎡</del>	<del>도면편철장 제199책제539장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 18층 아파트 지하 403.1880㎡ 1층 419.82㎡ 2층 394.44㎡ 3층 394.44㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기 도면편철장 제199책제539장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 394.44㎡</del> <del>5층 394.44㎡</del> <del>6층 394.44㎡</del> <del>7층 394.44㎡</del> <del>8층 394.44㎡</del> <del>9층 394.44㎡</del> <del>10층 394.44㎡</del> <del>11층 394.44㎡</del> <del>12층 394.44㎡</del> <del>13층 394.44㎡</del> <del>14층 394.44㎡</del> <del>15층 394.44㎡</del> <del>16층 394.44㎡</del> <del>17층 394.44㎡</del> <del>18층 394.44㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 42	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지하 18층 아파트 지하 403.1880㎡ 1층 419.82㎡ 2층 394.44㎡ 3층 394.44㎡ 4층 394.44㎡ 5층 394.44㎡ 6층 394.44㎡ 7층 394.44㎡ 8층 394.44㎡ 9층 394.44㎡ 10층 394.44㎡ 11층 394.44㎡ 12층 394.44㎡ 13층 394.44㎡ 14층 394.44㎡ 15층 394.44㎡ 16층 394.44㎡ 17층 394.44㎡ 18층 394.44㎡	도로명주소 2012년12월31일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 마산시 해운동 49</del>	대	20693m <sup>2</sup>	2001년5월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
2	1. <del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49</del>	대	20693m <sup>2</sup>	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
3	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49	대	20693.8m <sup>2</sup>	2001년5월16일 1토지 신청착오 2015년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월23일	제5층 제503호	철근콘크리트 벽식구조 84.84m <sup>2</sup>	도면편철장 제199책제539장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20693.8분의 38.669	1995년10월30일 대지권 1995년12월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2001년9월12일 제48311호	2001년9월1일 매매	소유자 이미란 460417-***** <del>마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년3월29일 전거	이미란의 주소 마산시 해운동 49 두산아파트 305-803 2004년3월29일 부기
2	소유권이전	2004년3월29일 제19992호	2004년2월26일 매매	소유자 김윤식 630404-***** 창원시 봉곡동 114-22
3	소유권이전	2005년3월4일 제12673호	2005년2월4일 매매	소유자 김영훈 610805-***** 마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호
4	압류	<del>2014년2월7일 제5751호</del>	<del>2014년2월6일 압류(부가가치 세과-886)</del>	<del>권리자 국 처분청 마산세무서</del>
5	4번압류등기말소	2014년6월3일 제29902호	2014년6월3일 해제	
6	압류	<del>2015년1월22일 제4034호</del>	<del>2015년1월21일 압류(개인납세1 과-316)</del>	<del>권리자 국 처분청 마산세무서</del>
6-1	<del>공매공고</del>	<del>2016년9월29일 제53299호</del>	<del>2016년7월27일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-04404-001)</del>	
7	압류	<del>2015년9월8일 제53244호</del>	<del>2015년9월8일 압류(자격징수 부-910662)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (창원마산지사)</del>
8	가압류	<del>2015년10월22일 제63540호</del>	<del>2015년10월22일 창원지방법원</del>	<del>청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>마산지원의 가압류결정(2015 5카단5385)</del>	<del>대구 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점)</del>
9	<del>압류</del>	<del>2015년10월27일 제64221호</del>	<del>2015년10월27일 압류(합포세무 과-15102702)</del>	권리자 <del>창원시마산합포구</del>
10	임의경매개시결정	2016년5월11일 제27448호	2016년5월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2016타경309 2)	채권자 <del>주식회사경남은행 194211-0226226 경남 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여신관리부)</del>
11	소유권이전	2016년10월27일 제58340호	2016년10월27일 공매	소유자 이종순 550611-***** 서울특별시 송파구 양산로4길 16, 501동 207호(거여동, 거여5단지아파트)
12	6번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2016년10월27일 제58340호	2016년10월27일 공매	
13	강제경매개시결정	2024년9월10일 제29714호	2024년9월9일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 412)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2004년3월29일 제19993호</del>	<del>2004년2월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금87,000,000원 범 위 503호 전부 존속기간 2004년 3월 28일부터 2006년 3월 27일까지 반환기 2006년 3월 27일 전세권자 유영숙 471117-*****</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>마산시 해운동 49 두산아파트 304-503</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 <del>2004년3월29일 부가</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2005년3월4일 제12672호	2005년3월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월4일 제12674호</del>	<del>2005년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,600,000원 채무자 김영훈 마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신마산지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2005년9월7일 제55689호</del>	<del>2005년4월28일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2008년6월2일 제26460호</del>	<del>2008년5월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금20,900,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월2일 제26461호</del>	<del>2008년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영훈 마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신마산지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월10일 제33597호</del>	<del>2008년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 김영훈 마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신마산지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월9일 제44206호</del>	<del>2009년10월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영훈 경상남도 마산시 해운동 49 두산아파트 304동 503호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (국제영업부)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2014년12월4일 제72642호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (국제영업부)</del>
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2009년10월9일 제44290호	2009년10월9일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2009년10월13일 제44785호	2009년10월9일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월5일 제18797호</del>	<del>2011년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영훈 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 304동 503호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (마산자유무역지점)</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사경남은행의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) 2013년10월1일 부가</del>
9-2	<del>9번근저당권이전</del>	<del>2014년12월4일 제72643호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (마산자유무역지점)</del>
9-3	9번등기명의인표시 변경	2016년4월12일 제21410호	2016년4월7일 취급지점변경	<del>주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부</del>
9-4	9번근저당권이전	2016년4월18일 제22953호	2016년4월15일 확정채권대위변 제	<del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (경남재기지원단)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월2일 제42519호</del>	<del>2012년8월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,600,000원 채무자 김영훈 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 42, 304동 503호(해운동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(마산자유무역지역)</del>
10-1	10번근저당권이전	2014년12월4일 <del>제72645호</del>	2014년8월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (마산자유무역지역)</del>
<del>10-2</del>	<del>10번등기명의인표시 변경</del>	<del>2016년4월18일 제22939호</del>	<del>2016년4월15일 취급지점변경</del>	<del>주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부</del>
<del>10-3</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2016년4월18일 제22953호</del>	<del>2016년4월15일 확정채권대위변 채</del>	<del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7(신서동) (경남채기지원단)</del>
11	6번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년10월27일 제58340호	2016년10월27일 공매	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월27일 제58341호</del>	<del>2016년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,600,000원 채무자 이종순 서울특별시 송파구 양산로4길 16, 501동 207호(거여동, 거여5단지아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)</del>
13	12번근저당권설정등 기말소	2021년12월24일 제53023호	2021년12월23일 해지	
14	주택임차권	2023년12월28일 제45394호	2023년12월27일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2023카임20038 )	임차보증금 금190,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월20일 주민등록일자 2021년12월22일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 박태동 680211-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 42, 304동 503호 (해운동, 두산3차아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 18시28분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-523669

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 제304동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종순 (소유자)	550611-*****	단독소유	서울특별시 송파구 양산로4길 16, 501동 207호(거여동, 거여5단지아파트)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년9월10일 제29714호	채권자 주택도시보증공사	이종순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년12월28일 제45394호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박태동	이종순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.