



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-310657



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년12월27일	경상남도 마산시 오동동 152-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 일반숙박시설 및 목욕탕 1층(목욕탕)167.57㎡ 2층 180.59㎡ 3층 180.59㎡ 4층 181.52㎡ 5층 17.62㎡ 지하 72.26㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 일반숙박시설 및 목욕탕 1층(목욕탕)167.57㎡ 2층 180.59㎡ 3층 180.59㎡ 4층 181.52㎡ 5층 17.62㎡ 지하 72.26㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 아구찜길 35-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 일반숙박시설 및 목욕탕 1층(목욕탕)167.57㎡ 2층 180.59㎡ 3층 180.59㎡ 4층 181.52㎡ 5층 17.62㎡ 지하 72.26㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년5월29일 제20501호	1987년5월28일 매매	소유자 권재호 301225-***** 마산시 남성동 153-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
2	압류	2004년3월5일 제14839호	2004년3월4일 압류(방호구조 과-1367)	권리자 마산소방서
3	2번압류등기말소	2004년3월12일 제16140호	2004년3월10일 해제	
4	소유권이전	2021년2월25일 제9376호	2021년2월4일 매매	소유자 김영주 770407-***** 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 204동 3205호(양덕동,메트로시티2단지) 매매목록 제2021-266호
5	임의경매개시결정	2024년10월22일 제33239호	2024년10월22일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 293)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월25일 제9439호	2021년2월24일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 김영주 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 204동 3205호(양덕동,메트로시티2단지) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (해운대마린시티지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2021년3월16일 제12806호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영주 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 204동 3205호(양덕동,메트로시티2단지) 근저당권자 장경아 760201-***** 부산광역시 동래구 안락로13번길 9(안락동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23
3	근저당권설정	2021년7월28일 제33481호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김대권 부산광역시 사하구 대티로17번길 47, 101동 502호(괴정동,괴정참누리아파트) 근저당권자 김장욱 810306-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 350, 310동 1703호(이지더원3차아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월17일 제9495호	2022년3월16일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월3일 제11163호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김영주 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 204동 3205호(양덕동,메트로시티2단지) 근저당권자 허성임 660426-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 2동 1301호(온천동,럭키아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-266			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23	4	2021년2월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23	4	2021년2월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 17시19분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-310657

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영주 (소유자)	770407-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 204동 3205호(양덕동,메트로시티2단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월22일 제33239호	채권자 대형선망수산업협동조합	김영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월25일 제9439호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	김영주
3	근저당권설정	2021년7월28일 제33481호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김장욱	김영주
5	근저당권설정	2023년4월3일 제11163호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 허성임	김영주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.