

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|------------|------------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경106293 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 김보무 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021.02.25. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 13. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 제시의 건물 포함. 목록2. 건물 1층 및 지하1층 용도는 각 등기사항전부증명서 상 '목욕탕 및 일반숙박시설' 이나 일반건축물대상상 '위락시설' 이고, 현황 내부 마감재 등 철거된 상태임. | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경106293

[물건 1]

- 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23
대 203㎡

- 제시외 1-1 창고 조적조 슬래브지붕 67.89㎡
- 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 152-23
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 아구찜길 35-1
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 5층
일반숙박시설 및 목욕탕
1층(목욕탕)167.57㎡
2층 180.59㎡
3층 180.59㎡
4층 181.52㎡
5층 17.62㎡
지하 72.26㎡

감정평가액 578,705,640

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.04.16 | 207,409,000 | 20,740,900 |
| 2회 | 2026.05.21 | 145,186,000 | 14,518,600 |
| 3회 | 2026.06.25 | 101,630,000 | 10,163,000 |
| 4회 | 2026.07.30 | 71,141,000 | 7,114,100 |

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록2. 건물 1층 및 지하1층 용도는 각 등기사항전부증명서 상 '목욕탕 및 일반숙박시설' 이나 일반건축물대장상 '위락시설' 이고, 현황 내부 마감재 등 철거된 상태임.