



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1915-2019-004392



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월1일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 산호천동길 98-34	세멘보록크조 스라브평지붕 단층주택 43.24㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월1일 제39003호	열람	<p>공유자</p> <p>지분 9분의 3 이부자 421226-***** 경상남도 창원시 의창구 팔용로 446, 101동 405호 (팔용동, 극동아파트)</p> <p>지분 9분의 2 강무성 651106-***** 경상남도 창원시 성산구 창원천로 292, 107동 806호 (반지동, 대동아파트)</p> <p>지분 9분의 2 강봉화 680727-***** 서울특별시 성북구 아리랑로 89, 107동 903호 (돈암동, 일신건영휴먼빌아파트)</p> <p>지분 9분의 2 강무진 701119-***** 서울특별시 성동구 동일로 237, 105동 1201호 (송정동, 서울숲아이파크)</p> <hr/> <p>대위자 신윤경 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 605호 (창원무동센텀파라디아) 대위원인 창원지방법원 마산지원 2018가단106572호 화해권고결정에</p>

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의한 소유권이전등기청구권 보전키위함
2	공유자전원지분전부이전	2019년11월1일 제39004호	1976년12월14일 매매	<p>소유자 최영홍 450301-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암남16길 54, 101동 402호 (구암동, 구암대동타운)</p> <p>대위자 신윤경 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 605호 (창원무동센텀파라디아) 대위원인 창원지방법원 마산지원 2018가단 106572호 화해권고결정에 의한 소유권이전등기청구권 보전키위함</p>
3	소유권이전	2019년11월1일 제39005호	1977년5월2일 매매	<p>소유자 신동국 480125-***** 경상남도 창원시 의창구 봉곡로124번길 11 (봉곡동)</p> <p>대위자 신윤경 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 605호 (창원무동센텀파라디아) 대위원인 창원지방법원 마산지원 2018가단 106572호 화해권고결정에 의한 소유권이전등기청구권 보전키위함</p>
4	소유권이전	2019년11월1일 제39007호	1977년12월12일 매매	<p>소유자 박성실 481121-***** 경상남도 김해시 삼안로 190 (삼방동)</p> <p>대위자 신윤경 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 605호 (창원무동센텀파라디아) 대위원인 창원지방법원마산지원 2018가단 106572호 화해권고결정에 의한 소유권이전등기청구권보전키위함</p>
5	소유권이전	2019년11월1일 제39008호	2006년2월15일 매매	<p>소유자 신윤경 820118-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 106동 605호 (창원무동센텀파라디아)</p>
6	소유권이전	2019년12월17일 제46172호	2019년11월20일 매매	<p>공유자 지분 2분의 1 김영한 710312-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길</p>

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10(봉암동) 지분 2분의 1 이승우 840710-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10(봉암동) 매매목록 제2019-909호
7	6번이승우지분전부 이전	2022년9월16일 제31337호	2022년9월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영한 710312-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 매매목록 제2022-1127호
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월14일 제5639호</del>	<del>2024년2월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경388 )</del>	<del>채권자 문점희 471217-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 롯데아파트낙천대)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월22일 제6597호	2024년2월22일 취하	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년9월13일 제30091호</del>	<del>2024년9월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경257 5)</del>	<del>채권자 문점희 471217-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 롯데아파트낙천대)</del>
11	임의경매개시결정	2024년10월18일 제32946호	2024년10월18일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 446)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가, 삼우빌딩) 106호
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월24일 제40691호	2024년12월23일 취하	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월17일 제46175호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10(봉암동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120
2	근저당권설정	2021년1월20일 제2810호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 근저당권자 문점희 471217-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대) 정경숙 500415-***** 부산광역시 서구 대티로 161, 102동 2001호 (서대신동3가, 대신 롯데캐슬) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120
3	근저당권설정	2022년10월6일 제33178호	2022년10월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영한 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10(봉암동) 근저당권자 유진성 780313-***** 경상남도 고성군 고성읍 남포로 10, 101동 1902호(고성코아루더파크) 공동담보목록 제2022-240호

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-909			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	6	2019년11월20일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	7	2019년11월20일 매매	
목록번호	2022-1127			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-102	4	2022년9월16일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-102	13	2022년9월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	7	2022년9월16일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	8	2022년9월16일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-119	8	2022년9월16일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-240				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-119 김영한지분	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2022년10월6일 제33178호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-102	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2022년10월6일 제33178호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-102	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2022년10월6일 제33178호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2022년10월6일 제33178호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2022년10월6일 제33178호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2019-004392

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영한 (공유자)	710312-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10(봉암동)	6
김영한 (공유자)	710312-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년10월18일 제32946호	채권자 경남마산신용협동조합	김영한 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월17일 제46175호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	김영한 등
2	근저당권설정	2021년1월20일 제2810호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 문점희외 1명	김영한 등
3	근저당권설정	2022년10월6일 제33178호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 유진성	김영한 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.