



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022436



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로7길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 지1층 175.59㎡ 1층 67.36㎡ 2층 168.53㎡ 3층 168.53㎡ 4층 168.53㎡ 5층 168.53㎡ 6층 168.53㎡ 7층 168.53㎡ 8층 168.53㎡ 9층 168.53㎡ 10층 168.53㎡ 11층 168.53㎡ 12층 101.66㎡ 옥탑1층 18.52㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)


표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 237-8	대	519.3㎡	2021년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 21.91㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	519.3분의 8.165	2021년9월14일 대지권 2021년9월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2021년9월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년10월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월16일 제210570호		공유자 지분 2분의 1 황경원 681109-***** 서울특별시 강서구 공항대로 583, 103동 501호(염창동, 이편한세상) 지분 2분의 1 노춘진 680913-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 301동 904호(강변마을 동일하이빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월15일 제236289호	2021년8월27일 매매	소유자 김재옥 750620-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로189번길 3, 2104동 1104호(원일플로라아파트) 거래가액 금221,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월15일 제236290호	2021년6월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1846277호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9683)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제210571호	2021년9월16일 추가설정계약	채권최고액 금7,116,000,000원 채무자 노춘진 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 301동 904호(강변마을 동일하이빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (태해관로금융센터) 공동담보목록 제2021-889호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제232287호	2021년10월8일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월29일 제214325호	2023년11월27일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3435)	임차보증금 금216,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 김성호 880206-***** 서울특별시 금천구 가산로7길 77, 906호 (가산동, 킹캐슬2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-889				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 237-8	서울남부지방법원 등기국	9	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월6일 제228019호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246858호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호	2021년10월26일 제246858호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제222765호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동	서울남부지방법원	1	2021년9월16일	2021년10월20일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	237-8 킹캐슬2차 제4층 제404호	등기국		제210571호 담보추가로 인하여	제240450호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제227692호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제227692호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246858호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246515호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제227692호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
36	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제222765호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
41	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246858호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246515호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246515호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
45	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232287호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232287호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
49	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제251914호 해지
50	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246858호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제10층 제1006호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242652호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232287호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기
55	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월20일 제240450호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제245119호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제11층 제1106호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232287호 일부포기
58	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제246515호 일부포기
59	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210571호 담보추가로 인하여	2021년10월6일 제228019호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022436

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 237-8 킹캐슬2차 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재욱 (소유자)	750620-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로189번길 3, 2104동 1104호(원일플로리아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월15일 제236290호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재욱
3	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1846277호	채권자 주택도시보증공사	김재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제214325호	임차보증금 금216,000,000원 임차권자 김성호	김재욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.