



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-550463



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월7일	경상남도 마산시 대내동 5-4, 5-8, 5-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1종근린생활시설 및 주택 (벽돌조) 1층 341.30㎡ 2층 335.00㎡ 3층 335.00㎡ 4층 151.05㎡ 지하 302.82㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 18일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4, 5-8, 5-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1종근린생활시설 및 주택 (벽돌조) 1층 341.30㎡ 2층 335.00㎡ 3층 335.00㎡ 4층 151.05㎡ 지하 302.82㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등가
3	2012년9월4일	경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4, 5-8, 5-11 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1.2종근린생활시설 및 주택 (벽돌조) 1층 341.30㎡ 2층 335.00㎡ 3층 335.00㎡ 4층 151.05㎡ 지하 302.82㎡	용도변경

열 램 용

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년10월24일 제53255호		소유자 김순자 590815-***** 마산시 합포구 해운동 69-1 해동타운 601호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년12월29일 제57607호	2001년3월20일 전거	김순자의 주소 경상남도 마산시 대내동 5-11
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년9월27일 제52197호	2010년3월16일 실제지번정정	김순자의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-8
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년9월27일 제52198호	2011년10월31일 도로명주소	김순자의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동)
2	강제경매개시결정	2024년11월21일 제37128호	2024년11월21일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경106 903)	채권자 정수연 020101-***** 창원시 마산합포구 월영북로 12, 208호
3	압류	2025년2월12일 제263073호	2025년2월12일 압류(징세과-티 6713)	권리자 국 처분청 마산세무서장
4	압류	2025년5월23일 제2535712호	2025년5월23일 압류(세무과-00 3334)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3354284호	2025년5월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경221)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년12월29일 제65743호	2000년12월29일 설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 김순자 마산시 합포구 해운동 69-1 해동타운 601호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (팔용동지점) 공동담보목록 제360호
1-1	1번근저당권변경	2009년12월29일 제57737호	2001년3월20일 전거	김순자의 주소 마산시 대내동5-11
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2009-824호 2009년12월29일 부기
2 (전 6)	근저당권설정	2000년12월29일 제65744호	2000년12월29일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 권영화 마산시 합포구 대내동 5-8 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (팔용동지점) 공동담보목록 제359호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 18일 전산이기
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제2009-825호 2009년12월29일 부기
3	근저당권설정	2012년9월27일 제52200호	2012년9월27일 설정계약	채권최고액 금205,000,000원 채무자 김순자 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (팔용동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대내동 5-4 토지 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-8
4	2번근저당권설정등기말소	2012년9월28일 제52216호	2012년9월27일 해지	
5	전세권설정	2023년7월28일 제28566호	2023년7월28일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 동남쪽 20㎡ (209호) 존속기간 2023년07월28일부터 2025년07월28일까지 전세권자 해양환경공단 114671-0035637 서울특별시 송파구 송파대로28길 28 (가락동) 도면 제2023-129호
6	전세권설정	2024년4월18일 제13392호	2024년4월18일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 중 남서쪽 29.7㎡(210호) 존속기간 2024년4월20일부터 2027년1월10일까지 전세권자 홍기주 930828-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동) 도면 제2024-60호
7	주택임차권	2024년9월12일 제29996호	2024년9월12일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임46)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지 도면 표시 남서쪽 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 208호 부분 20㎡ 임대차계약일자 2020년2월22일 주민등록일자 2020년4월7일 점유개시일자 2020년2월22일 확정일자 2020년4월7일 임차권자 정수연 020101-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동) 도면 제2024-148호
8	주택임차권	2025년2월6일 제158185호	2025년2월6일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임3)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 3층 335.00㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 308호 부분 (29.7㎡) 임대차계약일자 2020년1월12일

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 2020년1월31일 임차권자 임수정 010629-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12, 308호 (대내동) 도면 제2025-803호
9	주택임차권	2025년2월20일 제463515호	2025년2월20일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임8)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 250,000원 범 위 3층 335.00㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 313호 (20㎡) 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 안서현 990327-***** 창원시 마산합포구 월영북로 12, 313호(대내동, 경남원룸본관) 도면 제2025-2447호
10	주택임차권	2025년2월24일 제549381호	2025년2월24일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임20007)	임차보증금 금15,000,000원 차 임 월 금250,000원 범 위 2층 335.00㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결하는 선내 202호 (18㎡) 임대차계약일자 2024년2월14일 주민등록일자 2024년2월19일 점유개시일자 2024년2월20일 확정일자 2024년2월19일 임차권자 이지현 041126-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12, 202호 (대내동, 경남사우나) 도면 제2025-2628호
11	주택임차권	2025년2월24일 제549518호	2025년2월24일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임7)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 2층 335.00㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결하는 선내 206호 (30㎡) 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월9일

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년2월15일 임차권자 강정훈 971201-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12, 206호 (대내동) 도면 제2025-2632호
12	주택임차권	2025년11월26일 제6208135호	2025년11월25일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임20061)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금230,000원 범 위 건물 3층 335.00㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ을 순차로 연결한 선내 부분 25㎡ (307호) 임대차계약일자 2023년1월30일 주민등록일자 2023년2월10일 점유개시일자 2023년2월10일 확정일자 2023년2월10일 임차권자 박영서 030702-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동) 도면 제2025-31196호

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-824				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 마산시 대내동 5-4	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2009년12월29일 제57744호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상남도 마산시 대내동 5-8	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2009년12월29일 제57744호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경상남도 마산시 대내동 5-4 외 2필지	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2009년12월29일 제57744호 담보추가로 인하여	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 마산시 대내동 4-5	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2009년12월29일 제57744호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52215호 일부포기
5	[토지] 경상남도 마산시 대내동 4-13	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2009년12월29일 제57744호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52215호 일부포기
목록번호	2009-825				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 마산시 대내동 5-4	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2009년12월29일 제57807호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52216호 해지
2	[토지] 경상남도 마산시 대내동 5-8	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2009년12월29일 제57807호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52216호 해지
3	[토지] 경상남도 마산시 대내동 4-5	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2009년12월29일 제57807호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52216호 해지
4	[토지] 경상남도 마산시 대내동 4-13	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2009년12월29일 제57807호 담보추가로 인하여	2012년9월28일 제52216호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 대내동 5-4 외 2필지	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2009년12월29일 제57807호 담보추가로	2012년9월28일 제52216호 해지

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시43분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-550463

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 5-4의 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	590815-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월21일 제37128호	채권자 정수연	김순자
3	압류	2025년2월12일 제263073호	권리자 국	김순자
4	압류	2025년5월23일 제2535712호	권리자 창원시	김순자
5	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3354284호	채권자 농협은행 주식회사	김순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2000년12월29일 제65743호	채권최고액 금1,235,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	김순자
3	근저당권설정	2012년9월27일 제52200호	채권최고액 금205,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김순자
5	전세권설정	2023년7월28일 제28566호	전세금 금50,000,000원 전세권자 해양환경공단	김순자
6	전세권설정	2024년4월18일 제13392호	전세금 금50,000,000원 전세권자 흥기주	김순자
7	임차권설정	2024년9월12일 제29996호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 정수연	김순자
8	임차권설정	2025년2월6일 제158185호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 임수정	김순자
9	임차권설정	2025년2월20일 제463515호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 안서현	김순자
10	임차권설정	2025년2월24일 제549381호	임차보증금 금15,000,000원 임차권자 이지현	김순자

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시43분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년2월24일 제549518호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 강정훈	김순자
12	임차권설정	2025년11월26일 제6208135호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 박영서	김순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.