



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1915-2017-002665



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 113.2388㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 29.328	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	신탁			신탁원부 제2017-502호
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-687호
5	소유권이전	2017년8월29일 제38285호	2017년8월29일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년8월29일 제38286호	2017년8월17일 매매	소유자 노갑순 660219-***** 경상남도 창원시 의창구 원이대로220번길 38(명서동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금1,098,634,000원
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제39560호	2024년12월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 958)	채권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 거창농업협동조합

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월29일 제38287호	2017년8월29일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 노갑순 경상남도 창원시 의창구 원이대로220번길 38(명서동) 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002665

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노갑순 (소유자)	660219-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 원이대로220번길 38(명서동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제39560호	채권자 거창농업협동조합	노갑순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년8월29일 제38287호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 거창농업협동조합	노갑순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.