



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1915-2025-004444



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 마산시 동성동 315 호텔엠에스	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 15층 업무시설, 숙박시설, 제1종근 린생활시설 지4 680.45㎡ (주차장, 펌프실) 지3 1,343.39㎡ (주차장) 지2 1,455.37㎡ (주차장) 지1 1,455.37㎡ (주차장, 관리실) 1층 1,178.33㎡ (관광숙박시설, 업무시설, 제 1종근린생활시설, 통신실) 2층 1,125.48㎡ (업무시설) 3층 1,124.1㎡ (업무시설) 4층 1,032.01㎡ (오피스텔) 5층 1,032.01㎡ (오피스텔) 6층 1,032.01㎡ (오피스텔) 7층 1,032.01㎡ (오피스텔) 8층 1,032.01㎡ (오피스텔) 9층 1,032.01㎡ (오피스텔) 10층 1,032.01㎡ (오피스텔) 11층 1,032.01㎡ (오피스텔) 12층 1,032.01㎡ (오피스텔) 13층 1,032.01㎡ (관광숙박시설) 14층 1,032.01㎡ (관광숙박시설) 15층 959.98㎡ (관광숙박시설)	2006년3월8일 등가 도면편철장 제215책142장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2006년5월19일	경상남도 마산시 동성동 315 호텔엠에스	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 15층 업무시설, 숙박시설, 제1종근 관생활시설 지하4층 680.45㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하3층 1,343.39㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하2층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하1층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 1층 1,178.33㎡ 숙박시설(관광호텔) 2층 1,125.48㎡ 숙박시설(관광호텔) 3층 1,124.1㎡ 숙박시설(관광호텔) 4층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 5층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 9층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 10층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 11층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 12층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 13층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔)	용도변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 15층 959.98㎡ 숙박시설(관광호텔)	
3	2010년4월16일	경상남도 마산시 동성동 315 호텔엠에스	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 15층 업무시설, 숙박시설, 제1종근 린생활시설, 제2종근린생활 시설, 운동시설 지하4층 680.45㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하3층 1,343.39㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하2층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하1층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 1층 1,178.33㎡ 숙박시설(관광호텔) 2층 1,125.48㎡ 숙박시설(관광호텔) 3층 1,124.1㎡ 제2종근린생활시설, 운동사 설 4층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 5층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 9층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 10층 1,032.01㎡	용도변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			업무시설(오피스텔) 11층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 12층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 13층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 14층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 15층 959.98㎡ 숙박시설(관광호텔)	
4		경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트라브지붕 15층 업무시설, 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 운동시설 지하4층 680.45㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하3층 1,343.39㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하2층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 지하1층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설) 1층 1,178.33㎡ 숙박시설(관광호텔) 2층 1,125.48㎡ 숙박시설(관광호텔) 3층 1,124.1㎡ 제2종근린생활시설, 운동시설 4층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 5층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등가

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 9층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 10층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 11층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 12층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 13층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 14층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 15층 959.98㎡ 숙박시설(관광호텔)	
5		경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 15층 업무시설, 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 운동시설 지하4층 680.45㎡ 업무시설(기타일반업무시설)) 지하3층 1,343.39㎡ 업무시설(기타일반업무시설)) 지하2층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설)) 지하1층 1,455.37㎡ 업무시설(기타일반업무시설)) 1층 1,178.33㎡ 숙박시설(관광호텔) 2층 1,125.48㎡ 숙박시설(관광호텔) 3층 1,124.1㎡ 제2종근린생활시설, 운동시	도로명주소 2013년12월5일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>설</p> <p>4층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔)</p> <p>5층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>6층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>7층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>8층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>9층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>10층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>11층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>12층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔)</p> <p>13층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔)</p> <p>14층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔)</p> <p>15층 959.98㎡ 숙박시설(관광호텔)</p>	
6	2015년6월26일	경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367	<p>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕</p> <p>15층</p> <p>업무시설, 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 운동시설</p> <p>지하4층 680.45㎡</p> <p>업무시설(기타일반업무시설)</p> <p>지하3층 1,343.39㎡</p> <p>업무시설(기타일반업무시설)</p> <p>지하2층 1,455.37㎡</p> <p>업무시설(기타일반업무시설)</p> <p>지하1층 1,455.37㎡</p> <p>업무시설(기타일반업무시설)</p>	용도변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
) 1층 1,178.33㎡ 숙박시설(관광호텔) 2층 1,125.48㎡ 숙박시설(관광호텔) 3층 1,124.1㎡ 제2종근린생활시설, 운동시 설 4층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 5층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 9층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 10층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 11층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 12층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 13층 1,032.01㎡ 업무시설(오피스텔) 14층 1,032.01㎡ 숙박시설(관광호텔) 15층 959.98㎡ 숙박시설(관광호텔)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 동성동 315	대	1653㎡	2006년5월19일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315	대	1653㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년12월30일	제2층 제202호	철골철근콘크리트구조, 관광숙박시설 304.64㎡	구분으로 인하여 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제201호에서 이기 대위자 무학신용협동조합 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 712 (석전동) 대위원인 2019년1월3일 접수 제321호로 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
【 대지권의 표시 】				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1653분의 40.1197	2006년5월19일 대지권 2025년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2016년6월2일 제32097호	2016년5월2일 매매	공유자 지분 4분의 2 방준호 741213-***** 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 116동 204호 (광려천메트로자이아파트) 지분 4분의 1 방선희 770818-***** 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 102동 1702호 (광려천메트로자이아파트) 지분 4분의 1 방양희 790810-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서5길 15, 104동1801호(양덕동, 양덕코오롱하늘채아파트) 거래가액 금1,070,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 23)	1번방양희지분압류	2020년10월7일 제41385호	2020년10월7일 압류(세무과-14 969)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
3 (전 24)	1번방준호지분가압류	2021년2월4일 제5977호	2021년2월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 52)	청구금액 금45,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
4 (전 25)	1번방준호지분압류	2022년3월15일 제9143호	2022년3월15일 압류(채납징세 과-티8486)	권리자 국 처분청 마산세무서장
5 (전 27)	1번방선희지분압류	2022년10월5일 제33081호	2022년10월5일 압류(세무과-14 600)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
6 (전 28)	1번방준호지분압류	2023년5월26일 제20214호	2023년5월26일 압류(세무과-69 37)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
7 (전 29)	1번방준호지분압류	2023년6월2일 제21028호	2023년6월2일 압류(세무과-79 29)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
8 (전 30)	1번방준호지분압류	2023년7월4일 제25373호	2023년7월4일 압류(마산급수 센터-9554)	권리자 창원시 3814 처분청 상수도사업소장
9 (전 31)	1번방준호지분압류	2024년8월14일 제26940호	2024년8월14일 압류(자격징수 부-909940)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
10 (전 32)	1번방준호지분가압류	2024년11월1일 제34629호	2024년11월1일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1390)	청구금액 금14,290,022 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩26층콜렉션지원팀)
11	임의경매개시결정	2024년12월17일	2024년12월16일	채권자 무학신용협동조합 190141-0001283

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 33)		제40063호	창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 203)	창원시 마산회원구 3·15대로 712 (석전동, 무학신협본점) 구분으로 인하여 순위 제1번부터 11번까지 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제201호에서 전사 접수 2025년12월30일 제6864635호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2019년1월3일 제321호	2019년1월3일 설정계약	채권최고액 금1,562,000,000원 채무자 방준호 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 116동 204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 무학신용협동조합 190141-0001283 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 130(양덕동) 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제201호에서 전사 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제201호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제203호 접수 2025년12월30일 제6864635호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2025-004444

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 315 호텔엠에스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방선희 (공유자)	770818-*****	4분의 1	경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 102동 1702호 (광려천메트로자이아파트)	1
방양희 (공유자)	790810-*****	4분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서5길 15, 104동1801호(양덕동, 양덕코오롱하늘채아파트)	1
방준호 (공유자)	741213-*****	4분의 2	경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 116동 204호 (광려천메트로자이아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 23)	압류	2020년10월7일 제41385호	권리자 창원시	방양희
3 (전 24)	가압류	2021년2월4일 제5977호	청구금액 금45,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	방준호
4 (전 25)	압류	2022년3월15일 제9143호	권리자 국	방준호
5 (전 27)	압류	2022년10월5일 제33081호	권리자 창원시	방선희
6 (전 28)	압류	2023년5월26일 제20214호	권리자 창원시	방준호
7 (전 29)	압류	2023년6월2일 제21028호	권리자 창원시	방준호
8 (전 30)	압류	2023년7월4일 제25373호	권리자 창원시	방준호
9 (전 31)	압류	2024년8월14일 제26940호	권리자 국민건강보험공단	방준호
10 (전 32)	가압류	2024년11월1일 제34629호	청구금액 금14,290,022 원 채권자 삼성카드주식회사	방준호
11 (전 33)	임의경매개시결정	2024년12월17일 제40063호	채권자 무학신용협동조합	방선희 등

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시31분34초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 15)	근저당권설정	2019년1월3일 제321호	채권최고액 금1,562,000,000원 근저당권자 무학신용협동조합	방선희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.