



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1915-2014-000145



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월17일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만1길 56	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 66.3㎡ 2층 32.76㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월17일 제2788호		소유자 김민효 590725-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만2길 36
2	강제경매개시결정	2024년1월2일 제130호	2024년1월2일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경107 336)	채권자 주식회사청해수산 120111-0640971 인천광역시 중구 축항대로86번길 100 (항동7가)
3	(1)가압류	2024년2월21일 제6442호	2024년2월21일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단5 1)	청구금액 금153,631,062 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관수협은행(경남지역금융본부))
3	(2)가압류	2024년2월21일 제6442호	2024년2월21일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금27,111,362 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (경남지역금융본부)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
4	가압류	2024년3월6일 제8164호	2024년3월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단3 31)	청구금액 금31,250,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
5	2번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월13일 제2266619호	2025년5월1일 취소기각결정	
6	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2917633호	2025년6월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경241 )	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월17일 제2789호</del>	<del>2014년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 김민효 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만2길 36 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 654 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월13일 제5506호	2017년2월13일 해지	
3	근저당권설정	2017년2월20일 제6556호	2017년2월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김민효 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만2길 36 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (경남지역금융본부)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 18시11분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2014-000145

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 다구리 16-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민효 (소유자)	590725-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만2길 36	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)가압류	2024년2월21일 제6442호	청구금액 금153,631,062 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	김민효
3	(2)가압류	2024년2월21일 제6442호	청구금액 금27,111,362 원 채권자 수협은행	김민효
4	가압류	2024년3월6일 제8164호	청구금액 금31,250,000 원 채권자 경남신용보증재단	김민효
6	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2917633호	채권자 수협은행	김민효

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년2월20일 제6556호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 수협은행	김민효

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 6시11분58초