



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2015-001822



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월31일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다가구주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 177.85㎡ 2층 169.31㎡ 3층 165.2㎡ 4층 165.2㎡ 5층 155.34㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월31일 제45978호		소유자 전호병 670805-***** 경상남도 창원시 마산합포구 북성로 6-1, 203호(중성동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월21일 제67718호	2015년8월26일 전거	전호병의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56(양덕동)
2	압류	2018년3월2일 제9870호	2018년2월28일 압류(재산법인 납세과-티9179)	권리자 국 처분청 마산세무서
2-1	공매공고	2019년1월11일 제1252호	2019년1월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-09235-003)	
3	압류	2018년4월19일 제17127호	2018년4월18일 압류(회원세무-	권리자 창원시마산회원구

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			180418)	
4	2번압류등기말소	2019년5월21일 제19061호		
5	3번압류등기말소	2019년5월22일 제19120호	2019년5월22일 해제	
6	압류	2019년10월8일 제35580호	2019년10월8일 압류(세무과-12 953)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
7	압류	2020년3월19일 제12935호	2020년3월18일 압류(채납징세 과-타11681)	권리자 국 처분청 마산세무서장
8	임의경매개시결정	2023년1월17일 제1364호	2023년1월17일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2023타경183)	채권자 동부새마을금고 190144-0001477 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동, 새마을금고)
9	소유권이전담보가등 카	2023년6월12일 제22081호	2023년6월9일 대물반환예약	가등기권자 김영진 850404-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서6길 6, 205호(양덕동, 한효무공화아파트나동)
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월13일 제22480호	2023년6월13일 취하	
11	압류	2023년9월13일 제33729호	2023년9월13일 압류(자격징수 부-911171)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
12	7번압류등기말소	2023년12월27일 제45250호	2023년12월27일 해제	
13	6번압류등기말소	2023년12월27일 제45258호	2023년12월27일 해제	
14	9번가등기말소	2023년12월27일 제45288호	2023년12월27일 해제	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년2월13일 제5373호	2024년2월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0194)	청구금액 금64,311,745 원 채권자 서문자 600916-***** 창원시 마산합포구 북성로 6-1, 203호(중성동, 창동스카이라파트)
16	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2918063호	2025년6월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경242)	채권자 동부새마을금고 190144-0001477 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동, 새마을금고)
17	압류	2025년10월17일 제5415676호	2025년10월16일 압류(세무과-00 7223)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 제45979호	2015년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금561,600,000원 채무자 전호병 경상남도 창원시 마산합포구 북성로 6-1, 203호 (중성동) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2015년7월31일 제45980호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 전호병 경상남도 창원시 마산합포구 북성로 6-1, 203호(중성동) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2015년8월26일 제50830호	2015년8월25일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 위 주거용건물 3층 중 남서쪽 95㎡(301호) 존속기간 2015년 8월 23일부터 2017년 8월 22일까지 전세권자 한중희 790730-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56(양덕동) 도면 제2015-393호
4	전세권설정	2016년12월21일 제67719호	2016년12월21일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 북쪽 79㎡ (302호) 존속기간 2016년 12월 20일부터 2018년 12월 19일까지 전세권자 심귀영 710815-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359, 210동 403호 (코오롱하늘채2차아파트) 도면 제2016-555호
5	3번전세권설정등기 말소	2017년9월14일 제40494호	2017년9월14일 해지	
6	전세권설정	2018년12월18일 제47180호	2018년4월20일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 4층 중 북서쪽 95㎡ (401호) 존속기간 2018년 4월 20일부터 2019년 4월 19일까지 전세권자 김종수 480301-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56, 401호(양덕동) 도면 제2018-421호
7	6번전세권설정등기 말소	2019년7월26일 제26986호	2019년7월26일 해지	
8	근저당권설정	2023년12월27일 제45289호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 진호병 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56 (양덕동) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-001822

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 77-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전호병 (소유자)	670805-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서8길 56(양덕동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년9월13일 제33729호	권리자 국민건강보험공단	전호병
15	가압류	2024년2월13일 제5373호	청구금액 금64,311,745 원 채권자 서문자	전호병
16	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2918063호	채권자 동부새마을금고	전호병
17	압류	2025년10월17일 제5415676호	권리자 창원시	전호병

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월31일 제45979호	채권최고액 금561,600,000원 근저당권자 동부새마을금고	전호병
2	근저당권설정	2015년7월31일 제45980호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 동부새마을금고	전호병
4	전세권설정	2016년12월21일 제67719호	전세금 금100,000,000원 전세권자 심귀영	전호병
8	근저당권설정	2023년12월27일 제45289호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 동부새마을금고	전호병

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오전 9시15분49초