



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-098347



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년12월13일	경상남도 마산시 양덕동 47-2	철근콘크리트조 스라브층5층 아파트 1층 641.66㎡ 2층 636.66㎡ 3층 636.66㎡ 4층 636.66㎡ 5층 636.66㎡	도면편철장 제134책제267장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2	철근콘크리트조 스라브층5층 아파트 1층 641.66㎡ 2층 636.66㎡ 3층 636.66㎡ 4층 636.66㎡ 5층 636.66㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장 제134책제267장
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕천길 83	철근콘크리트조 스라브층5층 아파트 1층 641.66㎡ 2층 636.66㎡ 3층 636.66㎡ 4층 636.66㎡ 5층 636.66㎡	도로명주소 2012년2월17일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 제1층 제109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 양덕동 47-2	대	2034.7㎡	1985년10월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2	대	2034.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년12월15일	제1층 제109호	철근콘크리트조 71.64㎡	도면편철장 제134책제274장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	203470분의 4926	1985년10월15일 대지권 1985년10월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년12월15일 제55673호	1983년12월14일 매매	소유자 마승수 마산시 양덕동 47-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 10월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년1월21일 제4076호	1983년12월29일 전거	마승수의 주소 마산시 양덕동 47-2 동립맨션 109호
2	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2945555호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경248)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1983년12월15일 제55719호	1983년12월14일 설정계약	채권최고액 금구백만원 채무자 마승수 마산시 양덕동 47-19 근저당권자 한국주택은행 서울시 중구 태평로 1가 61-1 (마산지점) 공동담보 마산토지양덕동 47번 지의 2동건물 109호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년8월26일 제50508호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (마산지점)
2	근저당권설정	2005년1월21일 제4077호	2005년1월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 마승수 마산시 양덕동 47-2 동립맨션 109호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점)
3	근저당권설정	2014년9월2일 제47371호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 마승수 경상남도 창원시 마산회원구 양덕천길 83,

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				109호 (양덕동, 동립맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (마산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시15분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-098347

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 47-2 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마승수 (소유자)		단독소유	마산시 양덕동 47-2 동립맨션 109호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2945555호	채권자 주식회사 국민은행	마승수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1983년12월15일 제55719호	채권최고액 금구백만원 근저당권자 한국주택은행	마승수
1-1	근저당권이전	2015년8월26일 제50508호	근저당권자 주식회사국민은행	마승수
2	근저당권설정	2005년1월21일 제4077호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	마승수
3	근저당권설정	2014년9월2일 제47371호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	마승수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.