

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20068 부동산강제경매 2025타경201(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.06.16.근저당권			배당요구종기	2025. 3. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물(농막) 및 수목(애플망고), 기계기구(수변전설비) 각 포함[단, 제시외 비닐하우스(4,710㎡)는 타인소유(유체동산 경매매수인)로 매각제외]. 농지취득자격증명 필요하고(미제출시보증금몰수), 불법 형질변경이 있는 경우 원상회복명령이 있을 수 있다는 법수면사무소 사실조회회신 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20068

[물건 1]

1. 경상남도 함안군 법수면 윤내리 50-16
답 2780m²

제시외 1-2 농막 판넬조판넬지붕단층 30m²
1-3 수목 애플망고 550주
1-4 기계기구(수변전설비) cap' : 450KVA 1식

2. 경상남도 함안군 법수면 윤내리 50-17
답 2969m²

감정평가액		487,723,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.16	487,723,000	48,772,300
2회	2026.05.21	341,406,000	34,140,600
3회	2026.06.25	238,984,000	23,898,400
4회	2026.07.30	167,289,000	16,728,900

일괄매각. 제시외 건물(농막) 및 수목(애플망고), 기계기구(수변전설비) 각 포함[단, 제시외 비닐하우스(4,710m²)는 타인소유(유체동산 경매매수인)로 매각제외].
· 농지취득자격증명 필요하고(미제출시보증금몰수), 불법 형질변경이 있는 경우 원상회복명령이 있을 수 있다는 법수면사무소 사실조회회신 제출됨.