

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20211 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.01.16.경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최규자	본건 및 제시외 건물 전부	현황조사	주거 점유자	2004년10월 경~	없음	없음	2004.10.05(전 입세대확인서상)	미상		
<p><비고> 최규자:별도의 임대차관계는 없는 것으로 현황조사됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>토지만 매각[제시외 건물 매각제외, 제시외 건물에 대한 건물철거를 명하는 확정판결(창원지방법원 마산지원 2020가단3201) 있음].</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20211

[물건 1]

1. 경상남도 함안군 산인면 운곡리 302-1
대 262㎡

감정평가액		66,286,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	66,286,000	6,628,600
2회	2026.03.12	46,400,000	4,640,000
3회	2026.04.16	32,480,000	3,248,000
4회	2026.05.21	22,736,000	2,273,600

토지만 매각[제시외 건물 매각제외, 제시외 건물에 대한 건물철거를 명하는 확정판결(창원지방법원 마산지원 2020가단3201) 있음].