



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-2019-002312



[건물] 경상남도 함안군 대산면 평림리 620-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	경상남도 함안군 대산면 평림리 620-11 [도로명주소] 경상남도 함안군 대산면 대산중앙로 33	목조 시멘트기와, 스테이트지붕 단층 단독주택, 근린생활시설 69.42㎡ 부속건물 시멘트블록조 스테이트지붕 단층 창고 23.14㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월28일 제19354호		소유자 황성구 341215-***** 경상남도 함안군 대산면 대산중앙로 33
2	소유권이전	2024년2월6일 제1548호	2024년2월6일 증여	소유자 김근주 580326-***** 경상남도 밀양시 초동면 명성로 306-12
3	가압류	2024년6월19일 제7762호	2024년6월19일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단94)	청구금액 금22,501,294 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양산금융센터)
4	가압류	2024년6월19일 제7763호	2024년6월19일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단95)	청구금액 금127,507,332 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행주식회사(양산금융센터))
5	가압류	2024년6월28일 제8195호	2024년6월28일 대구지방법원의	청구금액 금30,409,426 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[건물] 경상남도 함안군 대신면 평림리 620-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 5533)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성당지점)
6	가압류	2024년7월3일 제8374호	2024년7월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5537)	청구금액 금172,320,081 원 <del>채권자</del> <del>농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)</del> <del>(농협은행주식회사)</del>
6-1	6번가압류경정	2024년9월11일 제11943호	2024년9월9일 경정결정(2024 카단35537)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행주식회사(성당지점))
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월24일 제878호	2025년1월24일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경203 10)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (대구권역보증센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월9일 제2053호</del>	<del>2021년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 김근주 경상남도 밀양시 초동면 명성로 306-12 근저당권자 밀양중앙새마을금고 191344-0006555 경상남도 밀양시 상남면 밀양대로 1503 공동담보 토지 경상남도 함안군 대신면 평림리 620-11</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년2월6일 제1547호	2024년2월6일 해지	
3	근저당권설정	2024년2월6일 제1549호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김근주

열람일시 : 2025년11월24일 18시05분20초

[건물] 경상남도 함안군 대신면 평림리 620-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 밀양시 초동면 명성로 306-12</del> 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264 (삼문동) (나노지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 대신면 평림리 620-11
3-1	3번근저당권변경	2024년10월14일 제12943호	2024년10월14일 계약인수	채무자 오연옥 경상남도 밀양시 초동면 명성로 306-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시05분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2019-002312

[건물] 경상남도 함안군 대산면 평림리 620-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근주 (소유자)	580326-*****	단독소유	경상남도 밀양시 초동면 명성로 306-12	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월19일 제7762호	청구금액 금22,501,294 원 채권자 농협은행주식회사	김근주
4	가압류	2024년6월19일 제7763호	청구금액 금127,507,332 원 채권자 농협은행주식회사 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	김근주
5	가압류	2024년6월28일 제8195호	청구금액 금30,409,426 원 채권자 농협은행주식회사	김근주
6	가압류	2024년7월3일 제8374호	청구금액 금172,320,081 원 <del>채권자</del> <del>농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)</del>	김근주
6-1	가압류경정	2024년9월11일 제11943호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	김근주
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제878호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	김근주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년2월6일 제1549호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 밀양축산업협동조합	김근주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 6시5분20초