



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-311916



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년1월31일	경상남도 마산시 오동동 142-1, 143-2	시멘 벽돌조 슬래브지붕 2층 위 락시설 1층 117㎡ 2층 81.90㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
2	2009년3월23일	경상남도 마산시 오동동 142-1, 143-2	시멘 벽돌조 슬래브지붕 2층 일반음식점 및 주택 1층 117㎡ 2층 81.90㎡	용도변경
3	2009년3월23일	경상남도 마산시 오동동 142-1, 143-2	벽돌구조및일반철골구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설, 주택, 창 고 1층 일반음식점 52.6㎡ 1층 일반음식점 117㎡ 2층 단독주택 81.90㎡ 2층 사 무 소 39.67㎡ 2층 창 고 19.89㎡	증축 전산도면번호 09-1901-0000115
4		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1, 143-2	벽돌구조및일반철골구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설, 주택, 창 고 1층 일반음식점 52.6㎡ 1층 일반음식점 117㎡ 2층 단독주택 81.90㎡ 2층 사 무 소 39.67㎡ 2층 창 고 19.89㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 전산도면번호 09-1901-0000115

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1의 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1, 143-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41	벽돌구조및일반철골구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설, 주택, 창고 1층 일반음식점 52.6㎡ 1층 일반음식점 117㎡ 2층 단독주택 81.90㎡ 2층 사무소 39.67㎡ 2층 창고 19.89㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 전산도면번호 09-1901-0000115

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월24일 제5893호		소유자 김선희 320228-***** 마산시 유복동 3 대신빌라 101동 702호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
2	소유권이전	2003년3월10일 제15369호	2003년3월3일 매매	소유자 이구희 650215-***** 마산시 오동동 127-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년3월24일 제11682호	2004년3월8일 전거	이구희의 주소 경상남도 마산시 오동동 142-1
3	압류	2005년11월7일 제68126호	2005년11월7일 압류(세정-1107)	관리자 마산시
4	3번압류등기말소	2006년3월8일 제13966호	2006년3월8일 해제	
5	압류	2011년11월16일 제72659호	2011년11월15일 압류(합포구세 무과-18273)	관리자 창원시(마산합포구)
6	5번압류등기말소	2011년12월2일 제75993호	2011년12월2일 해제	
7	압류	2013년12월6일 제65286호	2013년12월6일 압류(합포구)	관리자 창원시마산합포구

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무과-131206)	
8	7번압류등기말소	2014년1월20일 제3010호	2014년1월20일 압류해제	
9	소유권이전	2014년5월23일 제27563호	2014년5월23일 증여	소유자 강광식 530323-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동)
10	임의경매개시결정	2025년2월7일 제182272호	2025년2월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경203 48)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월10일 제31572호	1998년5월29일 추가설정 계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이현재 창원시 명서동 23-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (창동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	2001년10월17일 제55030호	2001년10월17일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이현재 마산시 유륙동 3 대신빌라 101동 702호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (마산창동지점) 공동담보 오동동 142-1호, 동소 143-2호 각 토지 및 위양지상건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 12월 07일 전산이기
3	근저당권설정	2003년2월25일 제11233호	2003년2월25일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이현재

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마산시 유복동 3 대산빌라 101동 702호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (마산창동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 142-1 토지 경상남도 마산시 오동동 143-2
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년3월10일 제15368호	2003년3월10일 해지	
5	근저당권설정	2003년3월10일 제15370호	2003년3월10일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 이구희 마산시 오동동 127-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (마산창동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 142-1 토지 경상남도 마산시 오동동 143-2
6	5번근저당권설정등 기말소	2009년3월24일 제11681호	2009년3월24일 해지	
7	근저당권설정	2009년3월24일 제11683호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이구희 마산시 오동동 142-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (창동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 142-1 토지 경상남도 마산시 오동동 143-2
8	7번근저당권설정등 기말소	2014년5월27일 제28342호	2014년5월27일 해지	
9	근저당권설정	2014년6월2일 제29601호	2014년6월2일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상곡지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
9-1	9번근저당권이전	2014년12월24일 제84700호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (상곡지점)
10	근저당권설정	2015년2월13일 제9287호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (내서지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
11	근저당권설정	2016년1월14일 제3486호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (내서지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
12	근저당권설정	2016년11월15일 제61849호	2016년11월15일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (내서지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
13	근저당권설정	2017년11월10일 제47403호	2017년11월10일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (내서지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
14	근저당권설정	2018년12월26일 제48191호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (내서지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2
15	근저당권설정	2022년12월9일 제40840호	2022년12월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 강광식 경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동) 근저당권자 황인철 711019-***** 부산광역시 남구 황령대로319번길 26, 101동 1402호 (대연동, 대연경동메르빌아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 143-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 09시10분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-311916

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 142-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강광식 (소유자)	530323-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 오동북6길 41 (오동동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년2월7일 제182272호	채권자 주식회사경남은행	강광식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년6월2일 제29601호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
9-1	근저당권이전	2014년12월24일 제84700호	근저당권자 주식회사경남은행	강광식
10	근저당권설정	2015년2월13일 제9287호	채권최고액 금11,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
11	근저당권설정	2016년1월14일 제3486호	채권최고액 금11,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
12	근저당권설정	2016년11월15일 제61849호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
13	근저당권설정	2017년11월10일 제47403호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
14	근저당권설정	2018년12월26일 제48191호	채권최고액 금14,300,000원 근저당권자 주식회사경남은행	강광식
15	근저당권설정	2022년12월9일 제40840호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 황인철	강광식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오전 9시10분49초