



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-520415



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8의 7필지 제에이동 제지하층 제비101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월14일	<del>경상남도 마산시 해운동 8-8, 10-3, 10-6, 12-1, 12-2, 12-7, 12-8, 12-9 제에이동</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕3층 근린생활시설 1층213.62㎡ 2층213.62㎡ 3층213.62㎡ 지하211.37㎡</del>	<del>도면편철장 제198책제529장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8, 10-3, 10-6, 12-1, 12-2, 12-7, 12-8, 12-9 제에이동	철근콘크리트조슬래브지붕3층 근린생활시설 1층213.62㎡ 2층213.62㎡ 3층213.62㎡ 지하211.37㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기 도면편철장 제198책제529장

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월24일	제지하층 제비101호	철근콘크리트조 194.09㎡	도면편철장 제198책제529장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8의 7필지 제에이동 제지하층 제비101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2001년10월22일 제55821호	2001년9월17일 매매	소유자 전옥자 550612-***** 마산시 석전동 203-10 일우근주맨션 나동 616호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	소유권이전	2013년10월29일 제57940호	2013년10월24일 매매	소유자 이재자 620117-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남8길 13, 1203호 (양덕동, 배진파크맨션) 거래가액 금70,126,080원
3	소유권이전	2017년6월22일 제27962호	2017년5월24일 매매	소유자 김윤정 790610-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화동15길 95,101동 1402호(창포동1가, 창포한백아파트) 매매목록 제2017-972호
4	임의경매개시결정	<del>2020년1월22일 제3551호</del>	<del>2020년1월22일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2020타경100 334)</del>	채권자 <del>주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년3월23일 제13951호	2020년3월23일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년2월12일 제259000호	2025년2월12일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경203 58)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8의 7필지 제에이동 제지하층 제비101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월22일 <del>제27963호</del>	2017년6월22일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금37,200,000원</del> 채무자 <del>김윤정</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 문화동15길 95,101동 1402호(창포동1가,창포한백아파트)</del> 근저당권자 <del>진해농업협동조합 194136-0000133</del> <del>경상남도 창원시 진해구 진해대로776번길 28(석동)</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 12-9 김윤정지분</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월27일 제25949호	2018년6월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월27일 제25950호</del>	<del>2018년6월27일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금210,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사엠호텔</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367(동성동, 1301,1401호)</del> 근저당권자 <del>주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (마산지점)</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 12-9 김윤정지분</del>
4	근저당권설정	2020년3월23일 제13937호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 김윤정 경상남도 창원시 마산합포구 문화동15길 95, 101동 1402호 (창포동1가,창포한백아파트) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 12-9 김윤정지분

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8외 7필지 제에이동 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2020년3월23일 제13938호	2020년3월23일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-972			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8 외 7필지 제에이동 제지하층 제비101호	3	2017년5월24일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 12-9	5	2017년5월24일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-520415

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 8-8의 7필지 제에이동 제지하층 제비101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤정 (소유자)	790610-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 문화동15길 95,101동 1402호(창포동1가, 창포한백아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월12일 제259000호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	김윤정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년3월23일 제13937호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김윤정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.