



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-175225



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월25일	경상남도 마산시 석전동 273-52	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 1.2층 근린생활시설및 주택 지하 1층 (다방) 191.62㎡ 지상 1층 (소매점) 140.52㎡ 2층 (의원) 220.67㎡ 3층 (사무소) 220.67㎡ 4층 (사무소) 220.67㎡ 5층 (기원및 주택) 209.67㎡ 	도면편철장 제202책제216장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 1.2층 근린생활시설및 주택 지하 1층 (다방) 191.62㎡ 지상 1층 (소매점) 140.52㎡ 2층 (의원) 220.67㎡ 3층 (사무소) 220.67㎡ 4층 (사무소) 220.67㎡ 5층 (기원및 주택) 209.67㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기 도면편철장 제202책제216장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 석전동 273-52	대	374.7㎡	2001년10월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52	대	374.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월24일	제지하1층 제101호	철근콘크리트조 175.42㎡(근린생활 시설)	도면편철장 제202책제216장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	374700분의 61944	1997년3월7일 대지권 1997년3월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년4월12일 제20756호	1999년3월3일 매매	소유자 박임제 420517-***** 의령군 지정면 마산리 492

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 07일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월21일 제19456호	2002년2월8일 매매	소유자 최충문 690724-***** 마산시 석전동 273-52
3	압류	2002년7월11일 제48171호	2002년7월10일 압류(징수13410-0710)	권리자 마산시 3811
4	압류	2003년6월28일 제42193호	2003년6월25일 압류(징세46120-5500)	권리자 국 처분청 마산세무서
5	가압류	2003년9월15일 제58368호	2003년9월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2003카단16551)	청구금액 금5,456,050원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (창원엔피엘관리팀)
6	가압류	2003년9월16일 제58632호	2003년9월16일 창원지방법원마 산시법원의 가압류 결정(2003카단6969)	청구금액 금4,869,960원 채권자 주식회사한나라상호저축은행 190111-0001252 마산시 동성동 92-2
7	강제경매개시결정	2003년9월26일 제60688호	2003년9월24일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경34225)	채권자 광신석유주식회사 180111-0017201 부산 북구 구포2동 1097-10
8	임의경매개시결정	2003년11월17일 제72737호	2003년11월14일 창원지방법원의 경매개시 결정(2003타경43502)	채권자 회원신용협동조합 190141-0001340 마산시 회원동 670-6,7,8
9	3번압류등기말소	2003년12월5일 제78097호	2003년12월5일 해제	
10	8번임의경매개시결	2004년5월27일	2004년5월20일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제32133호	취하	
11	7번강제경매개시결정등기말소	2004년6월17일 제36411호	2004년6월4일 취소기각결정	
12	압류	2004년10월26일 제60208호	2004년10월25일 압류(세정-1025)	관리자 마산시
13	임의경매개시결정	2005년10월7일 제61712호	2005년9월30일 창원지방법원의 경매개시 결정(2005타경3 6706)	채권자 회원신용협동조합 190141-0001340 마산시 회원동 670-6,7,8
14	압류	2006년3월21일 제16574호	2006년3월21일 압류(교행060321)	관리자 마산시
15	소유권이전	2006년10월2일 제55363호	2006년9월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 지원주식회사 190111-0059839 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트상가 10-207
15-1	15번등기명의인표시 변경		2007년5월7일 본점이전	지원주식회사의 주소 경상남도 마산시 석전동 273-52 지하101호 2008년4월11일 부기
16	4번압류, 5번가압류, 6번가압류, 12번압류, 13번임의경매개시결 정, 14번압류 등기말소	2006년10월2일 제55363호	2006년9월18일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2008년4월11일 제16819호	2008년4월1일 매매	공유자 지분 10분의 5 최용락 681013-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 10-4 지분 10분의 3 김덕수 561126-***** 경상남도 마산시 회성동 469-9 지분 10분의 2

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김찬수 641101-***** 경상남도 마산시 석전동 273-52 거래가액 금40,000,000원
17-1	17번등기명의인표시 변경		2015년11월30일 전거	최용락의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로24동길 20 2016년9월30일 부기
17-2	17번등기명의인표시 변경	2022년10월26일 제35226호	2011년4월25일 착오기재정정	김찬수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호(석전동, 반석빌딩)
18	17번김찬수지분압류	2008년10월22일 제49321호	2008년10월20일 압류(소득세과- 3211)	권리자 국 처분청 마산세무서
19	17번김찬수지분압류	2010년5월10일 제25272호	2010년5월10일 압류(세무2과-6 936)	권리자 마산시
20	17번김찬수지분가압 류	2010년6월21일 제32955호	2010년6월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2010카단7 895)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 케이제이건설주식회사 부산광역시 영도구 대평동1가 1
21	17번김찬수지분강제 경매개시결정	2010년8월23일 제43585호	2010년8월23일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경222 13)	채권자 케이제이건설주식회사 180111-0216134 부산광역시 영도구 대평동1가 1
22	21번강제경매개시결 정등기말소	2010년10월27일 제54017호	2010년10월25일 취하	
23	20번가압류등기말소	2016년3월4일 제13923호	2016년2월26일 해제	
24	17번최용락지분전부 이전	2016년9월30일 제53669호	2016년9월28일 증여	공유자 지분 10분의 5 우영례 671118-***** 경상남도 창원군 남지읍 남포길 14, 3층 11호 (상록상가)
25	18번압류등기말소	2021년12월1일	2021년11월30일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50192호	해제	
26	19번압류등기말소	2021년12월13일 제51466호	2021년12월9일 해제	
27	24번우영레지분전부 이전	2022년1월25일 제2596호	2022년1월19일 매매	공유자 지분 10분의 5 김찬수 641101-***** 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호 (석전동, 반석빌딩) 거래가액 금11,000,000원
28	17번김덕수지분전부 이전	2022년2월7일 제3601호	2022년2월3일 매매	공유자 지분 10분의 3 김찬수 641101-***** 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호 (석전동, 반석빌딩) 거래가액 금13,100,000원
29	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1355573호	2025년3월31일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경204 69)	채권자 이순복 551010-***** 부산광역시 연제구 거제대로178번길 18-2, 가동 2층 201호 (거제동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년3월21일 제14798호	2000년3월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이정태 마산시 회원구 석전동 260-24 근저당권자 회원신용협동조합 190141-0001340 마산시 회원구 회원동 670-6,7,8
2 (전 6)	근저당권설정	2000년9월16일 제45626호	2000년9월16일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이정태 마산시 회원구 석전동 260-24 근저당권자 회원신용협동조합 190141-0001340 마산시 회원구 회원동 670-6.7.8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 07일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월27일 제20973호	2002년3월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년3월27일 제20974호	2002년3월27일 해지	
5	근저당권설정	2002년3월27일 제20975호	2002년3월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 최충문 마산시 석전동 273-52 근저당권자 회원신용협동조합 190141-0001340 마산시 회원동 670-6,7,8
6	근저당권설정	2002년5월16일 제34150호	2002년5월16일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 최충문 마산시 석전동 273-52 근저당권자 서연환 640114-***** 대구 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1702호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년10월2일 제55363호	2006년9월18일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2006년11월21일 제66156호	2006년11월21일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 지원주식회사 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트상가 10-207 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (신마산지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 대창동 67 성우유니빌 제1층 제109호
8-1	8번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 마산시 대창동 67 성우유니빌 제1층 제109호 에 대한 근저당권말소등기료 인하여 2008년3월25일 부기
9	근저당권설정	2008년4월29일 제20453호	2008년4월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김덕수

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마산시 회성동 469-9 근저당권자 진전농업협동조합 190136-0000294 경상남도 마산시 진전면 오서리 185
9-1	9번근저당권변경	2022년10월26일 제35227호	2022년10월26일 계약인수	채무자 김찬수 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호(석전동,반석빌딩)
10	8번근저당권설정등기말소	2008년5월6일 제21664호	2008년4월30일 해지	
11	전세권설정	2025년4월7일 제1505427호	2025년4월2일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 지하1층 101호 건물의 전부 존속기간 2025년4월2일부터 2027년4월1일까지 전세권자 금천종합건설주식회사 110111-4216431 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 468, 3층 (두척동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 09시12분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-175225

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 273-52 제지하1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬수 (공유자)	641101-*****	10분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호(석전동, 반석빌딩)	17
김찬수 (공유자)	641101-*****	10분의 8	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 235, 502호 (석전동, 반석빌딩)	27, 28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1355573호	채권자 이순복	김찬수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2008년4월29일 제20453호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 진전농업협동조합	김찬수 등
11	전세권설정	2025년4월7일 제1505427호	전세금 금70,000,000원 전세권자 금천종합건설주식회사	김찬수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.