



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-2007-004260



[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월10일	경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 640.23㎡ 일반철골구조 판넬지붕 단층창고 139.59㎡	
2		경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 640.23㎡ 일반철골구조 판넬지붕 단층창고 139.59㎡	2015년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월10일 제27683호		소유자 하수영 480615-***** 경상남도 마산시 합성동 129-6 태우아파트 301
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월31일 제17757호	2016년1월25일 전거	하수영의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암서8길 38-1(구암동)
2	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2673687호	2025년5월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 30)	채권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동)
3	압류	2025년8월19일	2025년8월19일	권리자 국

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4352816호	압류(징세과-티 64033)	처분청 마산세무서장
4	압류	2025년12월22일 제6736426호	2025년12월22일 압류(세무회계과-007247)	권리자 함안군 3833

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월18일 제28345호	2007년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 하수영 마산시 합성동 129-6 태우아파트-301 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (회원동지점) 공동담보목록 제2002-248호
2	근저당권설정	2007년12월18일 제28346호	2007년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 하수영 마산시 합성동 129-6 태우아파트 301 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (회원동지점) 공동담보목록 제2002-249호
3	근저당권설정	2007년12월18일 제28347호	2007년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 하수영 마산시 합성동 129-6 태우아파트301호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (회원동지점) 공동담보목록 제2003-202호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년9월3일 제17799호	2010년9월3일 해지	
5	근저당권설정	2010년9월3일 제17800호	2010년9월3일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 하수영

열람일시 : 2026년02월23일 18시25분23초

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 합성동 129-6 태우아파트 301 근저당권자 합성1동새마을금고 190144-0001485 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 122-3 공동담보목록 제2010-331호
6	5번근저당권설정등기말소	2015년2월5일 제2733호	2015년2월5일 해지	
7	근저당권설정	2015년2월5일 제2734호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 허수영 경상남도 창원시 마산회원구 합성서11길 148-1, 301호(합성동, 태우아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (동마산지점) 공동담보목록 제2015-42호
8	근저당권설정	2015년9월4일 제20635호	2015년9월4일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 삼칠종합정비주식회사 경상남도 함안군 칠원면 동대이길 293-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (동마산지점) 공동담보목록 제2015-396호
9	7번근저당권설정등기말소	2017년8월31일 제17754호	2017년8월31일 해지	
10	근저당권설정	2017년8월31일 제17760호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 삼칠종합정비주식회사 경상남도 함안군 칠원읍 동대이길 293-1 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (회원동지점) 공동담보목록 제2017-334호
11	8번근저당권설정등기말소	2017년8월31일 제17761호	2017년8월31일 해지	
12	근저당권설정	2019년9월17일	2019년9월17일	채권최고액 금660,000,000원

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15152호	설정계약	채무자 삼칠종합정비주식회사 경상남도 함안군 칠원읍 동대이길 293-1 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (회원동지점) 공동담보목록 제2019-325호
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2023년6월5일 제7930호	2023년6월5일 해지	
14	근저당권설정	2023년6월5일 제7931호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 삼칠종합정비주식회사 경상남도 함안군 칠원읍 동대이길 293-1 근저당권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 경상남도 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동) 공동담보목록 제2023-159호

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-248				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	1	2002년12월6일 제20281호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	12	2002년12월6일 제20281호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	3	2002년12월6일 제20281호 담보추가로	2010년9월3일 제17799호 해지

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	3	2002년12월6일 제20281호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-3	창원지방법원 함안등기소	3	2002년12월6일 제20281호 담보추가로 인하여	2007년11월21일 제26170호 일부포기
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	2	2003년10월1일 제15193호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
7	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	1	2007년12월18일 제28345호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
목록번호	2002-249				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	2	2002년12월6일 제20282호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	13	2002년12월6일 제20282호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원면	창원지방법원	4	2002년12월6일	2010년9월3일

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	구성리 302-1	함안등기소		제20282호 설정계약으로 인하여	제17799호 해지
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	4	2002년12월6일 제20282호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-3	창원지방법원 함안등기소	4	2002년12월6일 제20282호 설정계약으로 인하여	2007년11월21일 제26170호 일부포기
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	3	2003년10월1일 제15195호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
7	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	2	2007년12월18일 제28346호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
목록번호	2003-202				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	14	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	5	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-3	창원지방법원 함안등기소	5	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2007년11월21일 제26170호 일부포기
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	5	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	3	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	1	2003년8월26일 제13430호 설정계약으로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
7	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	3	2007년12월18일 제28347호 담보추가로 인하여	2010년9월3일 제17799호 해지
목록번호	2010-331				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	5	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	16	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	5	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	7	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	5	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지
6	[토지] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	7	2010년9월3일 제17800호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제2733호 해지
목록번호	2015-42				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	18	2015년2월5일 제2734호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17754호 해지
2	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	7	2015년2월5일 제2734호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17754호 해지
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍	창원지방법원	9	2015년2월5일	2017년8월31일

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	구성리 302-1	함안등기소		제2734호 설정계약으로 인하여	제17754호 해지
4	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	7	2015년2월5일 제2734호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17754호 해지
5	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	9	2015년2월5일 제2734호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17754호 해지
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	7	2015년2월5일 제2734호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17754호 해지

목록번호 2015-396

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	19	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	10	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지
3	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	8	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	10	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	8	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	8	2015년9월4일 제20635호 설정계약으로 인하여	2017년8월31일 제17761호 해지
목록번호	2017-334				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	21	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	12	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	12	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
4	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	10	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원면 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	10	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
6	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	10	2017년8월31일 제17760호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지

목록번호 2019-325

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	12	2019년9월17일 제15152호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	23	2019년9월17일 제15152호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
3	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	12	2019년9월17일 제15152호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	14	2019년9월17일 제15152호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍	창원지방법원	12	2019년9월17일	2023년6월5일

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	구성리 302-2	함안등기소		제15152호 설정계약으로 인하여	제7930호 해지
6	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	14	2019년9월17일 제15152호 설정계약으로 인하여	2023년6월5일 제7930호 해지

목록번호 2023-159

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	14	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	14	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302	창원지방법원 함안등기소	25	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	16	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2	창원지방법원 함안등기소	14	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-1	창원지방법원 함안등기소	16	2023년6월5일 제7931호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 18시25분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2007-004260

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 302-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하수영 (소유자)	480615-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 구암서8길 38-1(구암동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2673687호	채권자 창원시축산업협동조합	하수영
3	압류	2025년8월19일 제4352816호	권리자 국	하수영
4	압류	2025년12월22일 제6736426호	권리자 함안군	하수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2023년6월5일 제7931호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 창원시축산업협동조합	하수영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시25분23초