

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 창원지방법원 마산지원
사법보좌관 김수영

건명: 송은주 소유물건
(2025타경20643)

평가서번호: 중 앙 172025-0605-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	이억일천팔백만원정 (₩218,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영	감정평가목적	경매			
제출처	경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	송은주 (2025타경20643)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.06.18	2025.06.16 ~2025.06.18	2025.06.19		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	218,000,000
			이	하	여	백
	합계				₩218,000,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김주리



(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
(1)	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24	324 라임하우스 아파트 2차 제202동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 8층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층				
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						410.0828		
						288.519		
	"	324	대	계획관리지역 제3종 일반주거지역 (내)	4,557.4			
1	"	324 위 지상	아파트	철근콘크리트구조 제6층 제703호 (내) 1 소유권대지권	82.106 1,032,543 4,557.4 x ----- 45,574,000	82.106 103.2543	218,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용 면적포함: 148.6202㎡)
	합 계						₩218,000,000	배분내역 토 지: 65,400,000 건 물: 152,600,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 소재 '삼계성당' 북측 인근에 위치하는 '라임하우스아파트 2차' 제202동 제6층 제703호로서, 창원지방법원 마산지방법지원 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 6월 18일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 6월 16일 ~ 2025년 6월 18일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의함.

나. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였음.

다. 본건은 현장조사시 거주인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부구조와 현황을 확인하지 못하였는바, 귀 제시목록에 따라 외부관찰과 인근 유사물건의 통상적인 내부 상태를 기준으로 평가하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

라. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24		
건물명	라임하우스아파트 2차		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지상8층
주용도	공동주택(아파트)	단지규모	-
사용승인일	2016.07.27	대지면적(㎡)	4,557.4
연면적(㎡)	-	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	제202동 제6층 제703호	공동주택(아파트)	82.106	66.5142	148.6202	103.2543	약 55.2
합계	-	-	82.106	66.5142	148.6202	103.2543	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 소재 '삼계성당' 북측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 아파트단지, 소규모 아파트, 일부 근린생활시설 등이 소재하며, 제반 주위환경은 보통임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 부정형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남서측으로 폭 약 5미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	계획관리지역, 제3종일반주거지역(1998-01-15), 가축사육제한구역(그외지역 200m 제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 건물로서 외벽 : 외부석재붙임, 드라이비트 등 마감, 내벽 : 모르타르위 페인트, 타일붙임 등 마감, 바닥 : 강화마루, 타일붙임 등 마감, 창호 : 새시창호 등 마감임.
	이용상황	아파트로 이용중임.
	냉난방설비	보일러에 의한 난방설비 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제***동 제*층 제***호	82.106	103.2543	220,000,000	2,679,000	2024.05.24
							2016.07.27
#2	매매	삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제***동 제*층 제***호	82.106	103.2543	220,000,000	2,679,000	2024.04.04
							2016.07.27

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	공매 (국세, 지방세)	삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제***동 제*층 제***호	69.6512	199,000,000	2,857,000	2025.05.12
						2016.07.27
(2)	담보	삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제***동 제*층 제***호	82.106	220,000,000	2,679,000	2024.07.29
						2016.07.27

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건 유사 아파트 시세	전유면적 기준 단가: 2,600,000 ~ 2,800,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산회원구 2024년 06월 ~ 2025년 05월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	7,083,000,000	5,728,422,429	80.9	129	42	32.6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(경남 마산회원구)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.05)	99.8
사례의 매매시점 매매가격지수(2024.04)	100.4
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$99.8 / 100.4 \approx 0.99402$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례(#1)

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	2,679,000	1.00	0.99402	1.000	2,662,979	82.106	218,646,553	218,000,000
합계		-	-	-	-	-	218,646,553	218,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제202동 제6층 제703호	82.106	218,000,000	2,655,104
합 계			218,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 소재 '삼계성당' 북측 인근에 위치함.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

인접 도로와 대체로 등고 평탄한 부정형의 토지로서 아파트부지로 이용됨.

4. 인접 도로상태

본건 소재 부지 남서측으로 폭 약 5미터 내외의 포장도로에 접함.

5. 토지이용계획 및 제한상태

계획관리지역, 제3종일반주거지역(1998-01-15), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

6. 제시목록 외의 물건

없음.

7. 공부와의 차이

없음.

토지평가요항표

1. 위치 및 주위환경
4. 인접 도로상태
7. 공부와의 차이

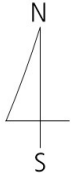
2. 교통상황
5. 토지이용계획 및 제한상태
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

3. 형태 및 이용상태
6. 제시목록 외의 물건

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며, 기타사항은 없음.

상세위치도



소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324번지 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호
-----	---



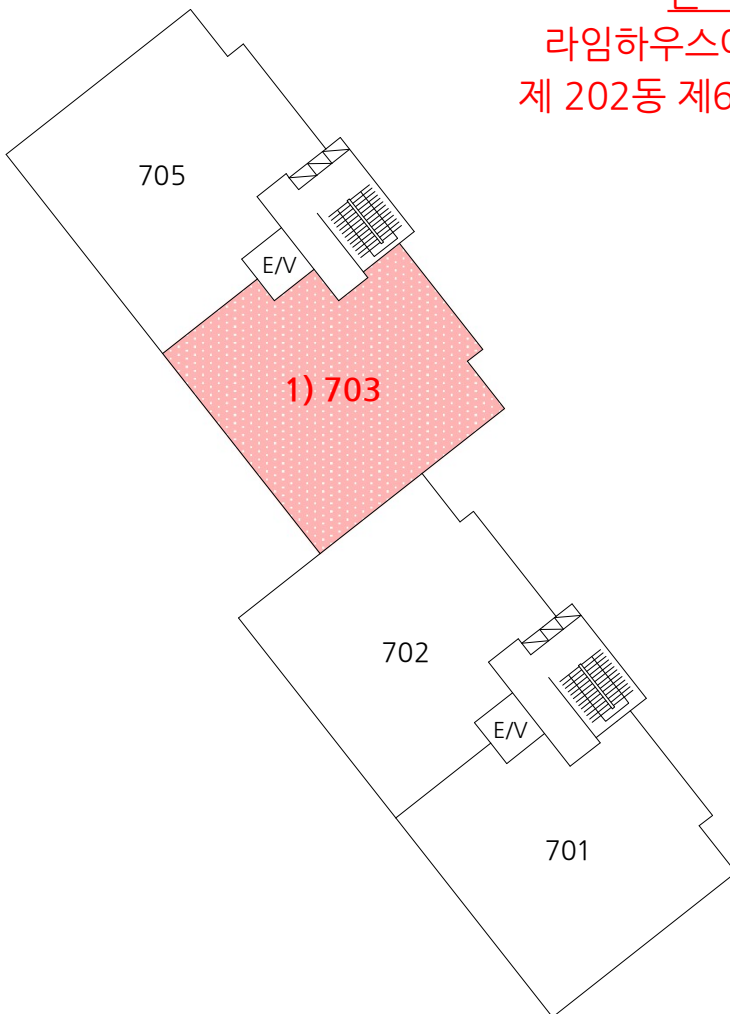
호 별 배 치 도



Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324번지
-----	------------------------------

본 건
라임하우스아파트 2차
제 202동 제6층 제703호



사진용지



본건 외부전경



본건 내부전경

사진용지



본건



주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025.06.04일자 귀 제 『 2025타경20643 』로 의뢰하신 『 송은주 소유물건(2025타경20643) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0605-002 (2025.06.20)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0605-002

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.04 자 귀 제 『

2025타경20643

』호로

의뢰하신 『

송은주 소유물건(2025타경20643)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	304,360	$(218,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.7$ $\approx 304,360$
실		
여비교통비	212,000	
토지조사비	—	
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,000	
기 타 실 비	4,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	228,000	
공 급 가 액	532,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	53,200	
합 계	585,200	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	585,200	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0605002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영

평가서번호: 172025-0605-002

정산청구액: **오십팔만오천이백원정 (₩585,200.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩218,000,000	-		₩218,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	168,000,000	1만분의11	x1.0	184,800	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					434,800	
평가 수수료	1.0배	$(218,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.7$ $\approx 304,360$			304,360	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				304,360	
실 비	여비교통비	마산회원구 여비			212,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	1동 x 10,000원			10,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 1부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원			2,000	
	기 타 실 비	사진 4컷 x 1,000원			4,000	
	특별용역비				—	
	소 계				228,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩532,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			53,200		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩585,200		

경 남 중 부 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2016-000320

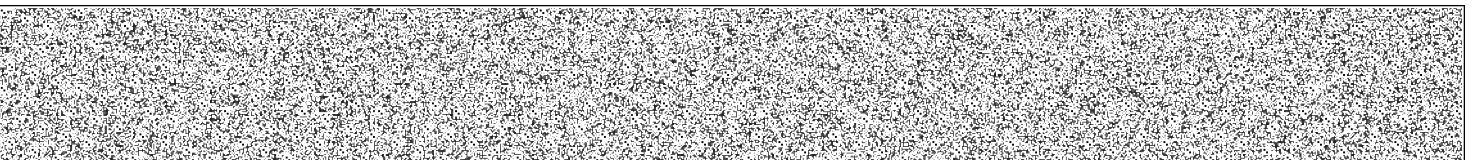


[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324, 325, 325-1, 339 라임하우스아파트 제202동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 412.8052㎡ 2층 412.804㎡ 3층 412.804㎡ 4층 412.804㎡ 5층 412.804㎡ 6층 412.804㎡ 7층 412.804㎡ 8층 269.4694㎡	2016년2월1일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2016년8월5일			2016년7월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2016년8월5일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 410.0828㎡ 2층 410.0828㎡ 3층 410.0828㎡ 4층 410.0828㎡ 5층 410.0828㎡ 6층 410.0828㎡ 7층 410.0828㎡ 8층 288.519㎡	신청착오

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202JBC05205063010160041000000330300012047001112

발급확인번호 AAOD-GLOH-3209

발행일 2025/06/04

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324	대	4557.4㎡	2016년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

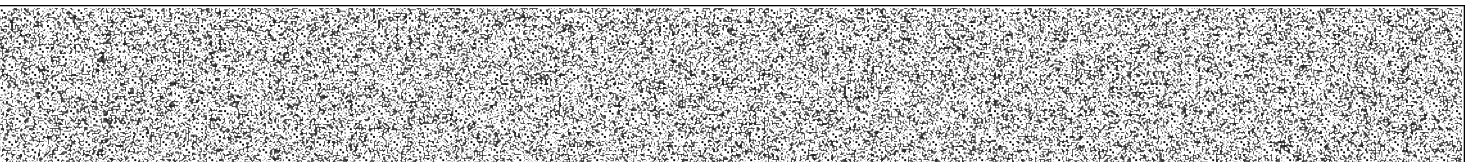
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제6층 제603호	철근콘크리트벽식구조 82.1060㎡	2016년2월1일 등기
2	2016년8월5일	제6층 제703호	철근콘크리트구조 82.106㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45574000분의 1032543	2016년8월5일 대지권 2016년8월5일 등기

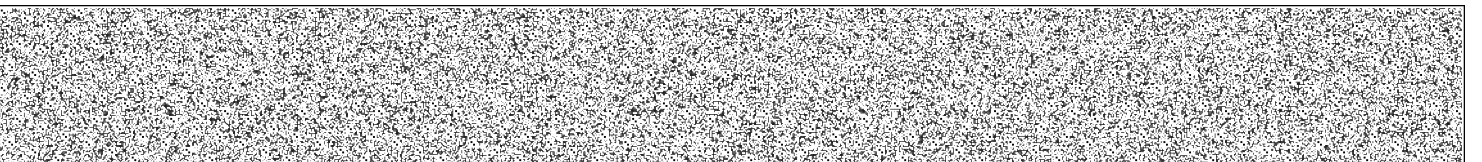
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사라임주택 194211-0216623 경상남도 창원시 성산구 단정로 14, 701호 (상남동, 쌍둥이빌딩) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2016년2월1일 등기
2	가압류	2016년2월1일 제7504호	2016년1월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2015카단3 423)	청구금액 금350,000,000원 채권자 임문택 581103-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천서길51번길 3, 1306호 (도계동, 상아리더스맨션)



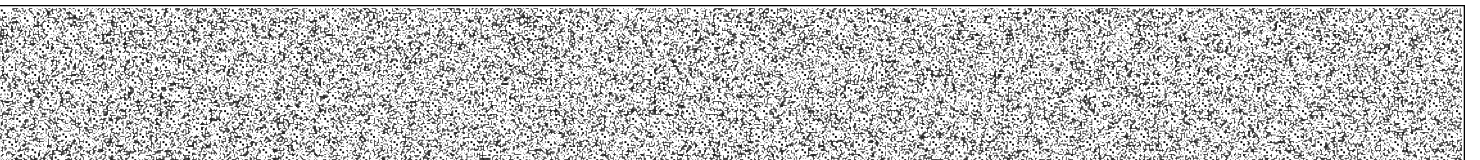
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년2월4일 제8604호	2016년2월4일 신탁	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-94호
4	2번가압류등기말소	2016년2월17일 제10188호	2016년2월3일 해제	
5	소유권이전	2016년8월5일 제44279호	2016년8월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사라임주택 194211-0216623 경상남도 창원시 성산구 단정로 14, 701호 (상남동,쌍둥이빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2016년11월30일 제64490호	2016년10월21일 매매	소유자 송은주 710103-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차) 거래가액 금249,987,000원
7	가압류	2019년10월23일 제37588호	2019년10월23일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단2 1028)	청구금액 금7,718,374 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소일로 3 (남창동, 롯데손해보험빌딩)
8	가압류	2019년10월30일 제38590호	2019년10월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 166)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
9	가압류	2019년11월8일 제40004호	2019년11월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단2 1079)	청구금액 금7,786,576 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2019년11월14일 제40852호	2019년11월14일 서울중앙지방법	청구금액 금10,183,838 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

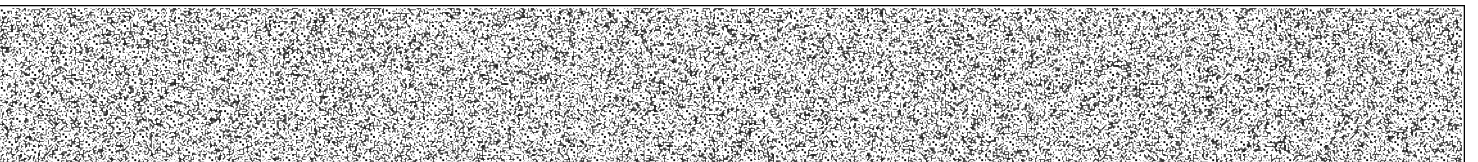
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2019카단820036)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	가압류	2020년9월14일 제38546호	2020년9월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020카단20801)	청구금액 금11,013,413 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
12	가압류	2022년5월12일 제17387호	2022년5월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단20388)	청구금액 금11,576,480 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
13	가압류	2023년1월13일 제1059호	2023년1월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단20030)	청구금액 금30,005,353 원 채권자 제이티대부주식회사 110111-4308113 서울 도봉구 마들로 650, 205호 (방학동, 도봉월드상가)
14	가압류	2024년11월28일 제38009호	2024년11월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단21471)	청구금액 금15,419,429 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동, 희망빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2691964호	2025년5월30일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20643)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 제44327호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김동욱 경상남도 창원시 의창구 동정길35번길 4-5(동정동) 근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2(덕산동)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제64489호	2016년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월30일 제64491호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 송은주 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로 74길, 11(서초동)
3-1	3번근저당권이전	2020년2월19일 제7912호	2020년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
4	근저당권설정	2017년1월12일 제1586호	2017년1월10일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 윤인권 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24, 202동 703호 (라임하우스2차) 주식회사용마산업개발 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 2799-1, 마산중리역(내) 근저당권자 이병삼 601226-***** 경상남도 창원시 의창구 서곡길25번길 46 (명곡동)

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

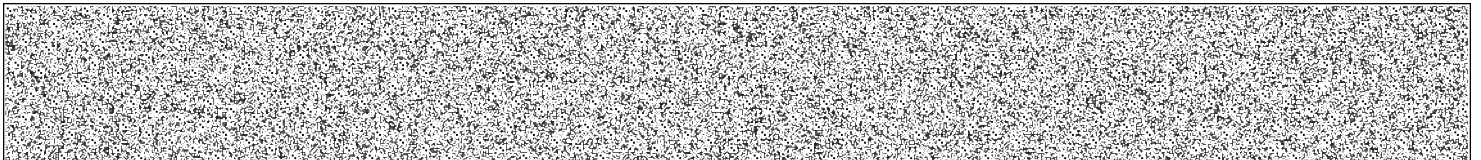
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202JBC05205063010160041000000330300062047001112

발급확인번호 AAOD-GLOH-3209

발행일 2025/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000320

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송은주 (소유자)	710103-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2019년10월23일 제37588호	청구금액 금7,718,374 원 채권자 롯데카드 주식회사	송은주
8	가압류	2019년10월30일 제38590호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	송은주
9	가압류	2019년11월8일 제40004호	청구금액 금7,786,576 원 채권자 신한카드 주식회사	송은주
10	가압류	2019년11월14일 제40852호	청구금액 금10,183,838 원 채권자 중소기업은행	송은주
11	가압류	2020년9월14일 제38546호	청구금액 금11,013,413 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	송은주
12	가압류	2022년5월12일 제17387호	청구금액 금11,576,480 원 채권자 서울보증보험 주식회사	송은주
13	가압류	2023년1월13일 제1059호	청구금액 금30,005,353 원 채권자 제이티대부주식회사	송은주
14	가압류	2024년11월28일 제38009호	청구금액 금15,419,429 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	송은주
15	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2691964호	채권자 한국자산관리공사	송은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년11월30일 제64491호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	송은주
3-1	근저당권이전	2020년2월19일 제7912호	근저당권자 한국자산관리공사	송은주
4	근저당권설정	2017년1월12일 제1586호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이병삼	송은주

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 1시3분47초

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

발급번호 : 202548127012486867

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 04

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리		324	대	4,557.4
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 제3종일반주거지역(1998-01-15) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					축척 1/2300
					수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 04</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 구 청 장 인 상</p>					
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) <개정 2023. 8. 1>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	202016387000014	고유번호	4812725028-3-03240000	건축물명칭	라임하우스아파트 2차	특이사항	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리			지번	324	도로명주소	
대지면적	4,557.4 m ²	연면적	6,596.1435 m ²	지역	계획관리지역 외 1	지구	구역
건축면적	1,033.2214 m ²	용적률 산정용 연면적	4,605.726 m ²	건축물 수	2	주용도	
건폐율	22.67 %	용적률	101.06 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대	총 주차 대 수	55
조정면적	1,776.73 m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	라임하우스아파트 2 차 201동	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택(연립주택)	1,432.3424	2016.7.27.	신축
주2	라임하우스아파트 2 차 202동	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/8	공동주택(아파트)	3,159.0986	2016.7.27.	신축
부1	라임하우스아파트 2 차 203동	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	1,906.492	2016.7.27.	신축
부2	라임하우스아파트 2 차 204동	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	관리실	21.504	2016.7.27.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 6월 4일

창원시 마산회원구청장



담당자:
전화:

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리** 명칭 **리인하우스아파트 2차** 특이사항

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
324		도로명주소	도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	*주차장					승강기	승강기	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적			
건축주	**	**					4 대	대	허가일 2014.5.23.	
설계자	**	**	자주식	55 대	대	대	대	대	착공일 2015.4.20.	
공사감리자	**	**	기계식	대	대	대	대	대	사용승인일 2016.7.27.	
공시시공자 (현장관리인)	**	**	전기차	대	대	대	대	대		

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황	
인증명	유효기간	성능	
		내진설계 적용 여부	내진능력
		비적용	지하수위
		특수구조 건축물	미해당
		기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법
			G.L. m
			종류
			점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.27.	신규작성(신축)		
2016.8.1.	민원지적과-16771(2016.08.01)의거 지적공부 정리 - 이하여백 -		지역: 제3종일반주거지역 - 이하여백 -

** 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(건) 및 집합건축물(표제부, 집)에 적습니다.

전남건축물대장(표제부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163870000150	고유번호	4812725028-3-03240000	명칭	라임하우스(아파트 2차 202동)	호수/기구수/세대수	0호/0기구/30세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리		지번	324	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24	
※대지면적	0 m ²	연면적	3,159,0986 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	541,972 m ²	용적률 산정용 연면적	3,159,0986 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	22.5 m	지붕	기붕
※조경면적	m ²	※공개공지/공간면적	m ²	※건축 후퇴면적	m ²	※건축 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.0828	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	288.519

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 4일

창원시 마산회원구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리** 명칭 **림하우스아파트 2차 202동** 호수/가구수/세대수 **0호/07가구/30세대**

지번 **지번 관련 주소** **도로명주소** **경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24**

324 **도로명주소 관련 주소**

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기					
건축주	김동욱 주식회사림하우주택	경상남도-주택건설사업등록 업자-0056	구분	육내	육외	인근	면적	승용	2 대	비상용	대	허가일	2014.5.23.
설계자	허필도 (주)마루엔지니어링건축사사무소	경상남도-건축사사무소-327	지주식	대	대	대	대	승용	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량	개	착공일	2015.4.20.
공사감리자	김모영 (주)한국환경종합건축사사무소	서울특별시-종합건설관리전문회 사-2-27호	기계식	대	대	대	대	형식	지상	지하	개	사용승인일	2016.7.27.
공시시공자 (현장관리인)	김동욱 엘리트건설(주)	경상남도-건축공사업-제 17-0803호	전기차	대	대	대	대	용량	지하		개		

*건축물 인종 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	비적용	건축물 관리 점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	종류	점검유효기간
				미해당	정기점검	2024.7.20.~2027.7.19.
				구조설계해석법: [] 동적해석법		
				G.L		
				m		

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2016.7.27.	신규작성(신축)	2024.12.26.	정기점검(점검기간: 2024.07.20 까지, 보고일: 20		
2016.8.1.	민원지적과-16771(2016.08.01)외거 지적공부 정리	24.12.24)	-이하야백-		
2022.2.10.	정기점검(점검기간: 2021.07.27 까지, 보고일: 20				
	22.01.18)				

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220163870000764	고유번호	4812725028-3-03240000	면적	리임허우스아파트 2차 202동	호명칭	703호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리			지번	324	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인
주	6층	철근콘크리트구조 -이하여백-	공동주택(아파트)	82.106	송은주	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광 령로 76-24, 202동 703호(리임허우스 2차)	1/1	2016.11.30.
					710103-2*****			소유권이전
공용부분					-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	43.1942				
부	지1	철근콘크리트구조	평포실,발전기실	1.4142				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산회원구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 6월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220163870000764	고유번호	4812725028-3-03240000	명칭	라임하우스아파트 2차 202동	호명칭	703호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리			지번	324	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 관려로 76-24

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
부	지1	철근콘크리트구조	관리실	0.4872	2025.1.1.	131,000,000	
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV.홀	15.1679	2024.1.1.	132,000,000	
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.3236	2023.1.1.	133,000,000	
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	5.9271	2022.1.1.	151,000,000	
		-이하여백-			2021.1.1.	154,000,000	
					2020.1.1.	153,000,000	
					2019.1.1.	157,000,000	
					2018.1.1.	162,000,000	
					2017.1.1.	174,000,000	

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2016.7.27.	신규작성(신축) -이하여백-				