



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2016-000320



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324, 325, 325-1, 339 라임하우스아파트 제202동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 412.8052㎡ 2층 412.804㎡ 3층 412.804㎡ 4층 412.804㎡ 5층 412.804㎡ 6층 412.804㎡ 7층 412.804㎡ 8층 269.4694㎡</del>	<del>2016년2월1일 등기</del>
2			열 램 용	<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2016년8월5일			2016년7월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2016년8월5일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 410.0828㎡ 2층 410.0828㎡ 3층 410.0828㎡ 4층 410.0828㎡ 5층 410.0828㎡ 6층 410.0828㎡ 7층 410.0828㎡ 8층 288.519㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324	대	4557.4㎡	2016년8월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제6층 제603호</del>	<del>철근콘크리트벽식구조</del> 82.1060㎡	<del>2016년2월1일 등기</del>
2	2016년8월5일	제6층 제703호	철근콘크리트구조 82.106㎡	신청착오

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45574000분의 1032543	2016년8월5일 대지권 2016년8월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사라임주택 194211-0216623 경상남도 창원시 성산구 단정로 14, 701호 (상남동, 쌍둥이빌딩) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2016년2월1일 등기
2	<del>가압류</del>	<del>2016년2월1일 제7504호</del>	<del>2016년1월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2015카단3 423)</del>	<del>청구금액 금350,000,000원 채권자 임문택 581103-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천서길51번길 3, 1306호 (도계동, 상아리더스맨션)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년2월4일 제8604호	2016년2월4일 신탁	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-94호</del>
4	2번가압류등기말소	2016년2월17일 제10188호	2016년2월3일 해제	
5	소유권이전	2016년8월5일 제44279호	2016년8월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사라임주택 194211-0216623 경상남도 창원시 성산구 단정로 14, 701호 (상남동,쌍둥이빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2016년11월30일 제64490호	2016년10월21일 매매	소유자 송은주 710103-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차) 거래가액 금249,987,000원
7	가압류	2019년10월23일 제37588호	2019년10월23일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단2 1028)	청구금액 금7,718,374 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동, 롯데손해보험빌딩)
8	가압류	2019년10월30일 제38590호	2019년10월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 166)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
9	가압류	2019년11월8일 제40004호	2019년11월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단2 1079)	청구금액 금7,786,576 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2019년11월14일 제40852호	2019년11월14일 서울중앙지방법	청구금액 금10,183,838 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2019카단8 20036)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	가압류	2020년9월14일 제38546호	2020년9월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020카단2 0801)	청구금액 금11,013,413 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
12	가압류	2022년5월12일 제17387호	2022년5월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0388)	청구금액 금11,576,480 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
13	가압류	2023년1월13일 제1059호	2023년1월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0030)	청구금액 금30,005,353 원 채권자 제이티대부주식회사 110111-4308113 서울 도봉구 마들로 650, 205호 (방학동, 도봉월드상가)
14	가압류	2024년11월28일 제38009호	2024년11월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1471)	청구금액 금15,419,429 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동, 희망빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2691964호	2025년5월30일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경206 43)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 <del>제44327호</del>	2016년8월5일 설정계약	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 김동욱 경상남도 창원시 의창구 동정길35번길 4-5(동정동) 근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2(덕산동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제64489호	2016년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월30일 제64491호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 송은주 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로 74길, 11(서초동)</del>
3-1	3번근저당권이전	2020년2월19일 제7912호	2020년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
4	근저당권설정	2017년1월12일 제1586호	2017년1월10일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 윤인권 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 76-24, 202동 703호 (라임하우스2차) 주식회사용마산업개발 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 2799-1, 마산중리역(내) 근저당권자 이병삼 601226-***** 경상남도 창원시 의창구 서곡길25번길 46 (명곡동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시32분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000320

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 324 라임하우스아파트 2차 제202동 제6층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송은주 (소유자)	710103-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 76-24, 202동 703호(라임하우스2차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2019년10월23일 제37588호	청구금액 금7,718,374 원 채권자 롯데카드 주식회사	송은주
8	가압류	2019년10월30일 제38590호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	송은주
9	가압류	2019년11월8일 제40004호	청구금액 금7,786,576 원 채권자 신한카드 주식회사	송은주
10	가압류	2019년11월14일 제40852호	청구금액 금10,183,838 원 채권자 중소기업은행	송은주
11	가압류	2020년9월14일 제38546호	청구금액 금11,013,413 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	송은주
12	가압류	2022년5월12일 제17387호	청구금액 금11,576,480 원 채권자 서울보증보험 주식회사	송은주
13	가압류	2023년1월13일 제1059호	청구금액 금30,005,353 원 채권자 제이티대부주식회사	송은주
14	가압류	2024년11월28일 제38009호	청구금액 금15,419,429 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	송은주
15	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2691964호	채권자 한국자산관리공사	송은주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년11월30일 제64491호	채권최고액 금192,000,000원 <del>근저당권자</del> 삼성생명보험주식회사	송은주
3-1	근저당권이전	2020년2월19일 제7912호	근저당권자 한국자산관리공사	송은주
4	근저당권설정	2017년1월12일 제1586호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이병삼	송은주

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시32분8초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.