



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-027694




[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월8일	서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로12가길 28-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 및 공동주택 지1층 62.19㎡ 1층 85.76㎡ 2층 121.98㎡ 3층 122.09㎡ 4층 122.09㎡ 5층 122.09㎡ 6층 137.42㎡ 7층 137.42㎡ 8층 137.42㎡ 9층 137.42㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1006-124	대	345.3㎡	2021년11월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월8일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 15.36㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	345.3분의 6.61	2021년11월1일 대지권 2021년11월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2021년11월8일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월8일 제260793호		공유자 지분 2분의 1 손용수 701116-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운 롯데캐슬아파트) 지분 2분의 1 이은희 720224-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운 롯데캐슬아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월10일 제293617호	2021년10월20일 매매	소유자 구정식 821110-***** 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1514호 (서초동, 강남역롯데골드르즈)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월16일 제298952호	2021년12월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1847391호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9718)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월8일 제260794호	2021년11월8일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손용수 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운롯데캐슬아파트) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양시장로 1 (남양동) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2021-1046호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제293312호	2021년12월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월11일 제181325호	2023년10월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14304)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김수연 961101-***** 서울특별시 금천구 범안로12가길 28-8, 603호 (독산동, 더시크릿독산)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1046				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월4일 제53344호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24604호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호	2021년11월29일 제281156호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제267544호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39222호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제264551호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300216호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월24일 제18904호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2021년11월8일	2022년3월10일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1006-124 더시크릿독산 제5층 제503호	등기국		제260794호 담보추가로 인하여	제57342호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제293312호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년12월13일 제294109호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제33975호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47061호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월24일 제18904호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300216호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57342호 해지
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48477호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39222호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39222호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월7일 제28497호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41301호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제33975호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제903호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월16일 제37235호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제45783호 일부포기
38	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124	서울남부지방법원 등기국	15	2021년11월8일 제260794호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제264551호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-027694

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1006-124 더시크릿독산 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구정식 (소유자)	821110-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초대로74길 51,1514호 (서초동, 강남역롯데골드르즈)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월16일 제298952호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	구정식
3	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1847391호	채권자 주택도시보증공사	구정식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월11일 제181325호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 김수연	구정식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.