



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-331496



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	2001년3월13일	경상남도 마산시 서성동 84-4 제1호	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 97.16㎡ 2층 97.16㎡ 3층 97.16㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 17일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 97.16㎡ 2층 97.16㎡ 3층 97.16㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등가
3		경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 3·15대로 268-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 97.16㎡ 2층 97.16㎡ 3층 97.16㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1998년1월6일 제389호	1997년11월10일 매매	소유자 안두현 631227-***** 마산시 합포구 서성동 84-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 12월 17일 전산이기
2	가압류	2024년6월28일 제22173호	2024년6월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단8 93)	청구금액 금44,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
3	가압류	2024년7월1일 제22436호	2024년7월1일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0823)	청구금액 금54,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점)
4	가압류	2025년5월7일 제2167108호	2025년5월7일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0560)	청구금액 금39,420,463 원 채권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가, 흥국생명빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2917520호	2025년6월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 60)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 창원시 마산합포구 해안대로 1, 106호(월남동5가, 삼우빌딩)
6	가압류	2025년7월24일 제3872995호	2025년7월24일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0974)	청구금액 금10,009,498 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	근저당권설정	1999년6월9일 제33266호	1999년6월9일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 안두현

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마산시 합포구 서성동 84-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (창동지점) 공동담보 동소 84-4 토지, 건물 동소 제1호 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 17일 전산이기
2	근저당권설정	2015년10월30일 제65311호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 안두현 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 268-1(서성동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마산창동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 건물 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4
3	근저당권설정	2017년6월8일 제25257호	2017년6월8일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 안두현 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 268-1 (서성동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마산창동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 토지 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4
4	근저당권설정	2019년6월21일 제23010호	2019년6월21일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 안두현 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 268-1 (서성동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(마산창동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 건물 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4
5	근저당권설정	2022년8월10일 제27970호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금460,000,000원 채무자 안두현 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 268-1 (서성동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 토지 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년8월11일 제28115호	2022년8월9일 해지	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-331496

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 서성동 84-4 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안두현 (소유자)	631227-*****	단독소유	마산시 합포구 서성동 84-4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년6월28일 제22173호	청구금액 금44,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	안두현
3	가압류	2024년7월1일 제22436호	청구금액 금54,000,000 원 채권자 신용보증기금	안두현
4	가압류	2025년5월7일 제2167108호	청구금액 금39,420,463 원 채권자 흥국생명보험주식회사	안두현
5	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2917520호	채권자 경남마산신용협동조합	안두현
6	가압류	2025년7월24일 제3872995호	청구금액 금10,009,498 원 채권자 소상공인시장진흥공단	안두현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년8월10일 제27970호	채권최고액 금460,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	안두현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시30분0초