



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

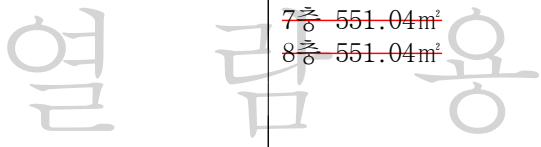
고유번호 1943-1996-177489



[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월20일	경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스임대아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 8층 아파트 1층 551.04㎡ 2층 551.04㎡ 3층 551.04㎡ 4층 551.04㎡ 5층 551.04㎡ 6층 551.04㎡ 7층 551.04㎡ 8층 551.04㎡	도면편철장 제38책제43장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
2	2009년7월21일	경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 8층 아파트 1층 551.04㎡ 2층 551.04㎡ 3층 551.04㎡ 4층 551.04㎡ 5층 551.04㎡ 6층 551.04㎡ 7층 551.04㎡ 8층 551.04㎡	건축물명칭변경
3		경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 8층 아파트 1층 551.04㎡ 2층 551.04㎡ 3층 551.04㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기



[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 551.04㎡ 5층 551.04㎡ 6층 551.04㎡ 7층 551.04㎡ 8층 551.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122	대	25441㎡	2001년4월20일
2 (전 2)				토지에 관하여 별도등기있음 1토지(갑구전12변신탁등기, 을구전5변근저당 권설정등기) 2001년4월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 12월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2009년1월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월20일	제3층 제303호	철근콘크리트벽식구 조 59.52㎡	도면편철장 제38책제43장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25441분의 31.539	2001년4월16일 대지권 2001년4월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년4월20일 제4949호		소유자 주식회사코레트신탁 110111-0768618 서울 강남구 압구정동 518
	신탁			신탁원부 제6호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년7월28일 본점이전	주식회사코레트신탁의 주소 서울 강남구 역삼동 648-23 2002년7월11일 부기
2	소유권이전	2002년7월11일 제11354호	2002년6월29일 수탁자경질	수탁자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년8월5일 제19472호	2004년3월29일 상호변경 및 본점이전	국민자산신탁주식회사의 성명(명칭) 한국자산신탁주식회사 한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
3	소유권이전	2008년8월5일 제19515호	2008년6월16일 매매	소유자 주식회사덕경종합상사 170111-0059825 대구광역시 수성구 상동 4-2 매매목록 제2008-907호
	1번 신탁등기말소			신탁재산의 처분
3-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년8월5일 부가
4	3-1번금지사항등기 말소	2009년2월26일 제4890호		소유권이전등기로 인하여
5	소유권이전	2009년2월26일 제4890호	2009년2월13일 매매	소유자 주식회사예가하우징 120111-0484634 인천광역시 서구 신현동 280-9 거래가액 금45,770,000원
6	소유권이전	2009년4월20일 제9191호	2009년4월20일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제182호
7	임의경매개시결정	2009년12월9일 제27882호	2009년12월8일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2009타경39277)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
8	소유권이전	2010년11월16일 제23569호	2010년11월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 한옥자 560228-***** 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 에이스아파트 106-303
9	7번임의경매개시결정 등기말소	2010년11월16일 제23569호	2010년11월16일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2021년1월28일 제1399호	2020년12월18일 매매	소유자 성우경 810319-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계5길 30, 110동 201호(대동아파트) 거래가액 금65,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년4월4일 제5085호	2021년2월15일 주소변경	성우경의 주소 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 106동 303호 (에이스아파트)
11	임의경매개시결정	2023년4월17일 제5507호	2023년4월17일 창원지방법원	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 임의경매개시결 정(2023타경138 4)	
12	가압류	2023년4월18일 제5559호	2023년4월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단4 89)	청구금액 금45,055,712 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월1일 제6229호	2023년4월27일 취하	
14	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3080977호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경206 80)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	가압류	2025년8월27일 제4501600호	2025년8월26일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2025카단1 129)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
16	가압류	2025년9월3일 제4681212호	2025년9월3일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1202)	청구금액 금34,785,625 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년4월20일 제4951호	2001년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금19,975,800,000원 채무자 주식회사코래트신타

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 압구정동 518 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원기업금융지점) 공동담보 토지등기제1122호의담보물에 추가 공동담보목록 제80호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년11월21일 제19296호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원기업금융지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년11월21일 제19297호	2002년11월21일 계약인수	채무자 국민자산신탁주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4
1-3	1번등기명의인표시 변경	2008년8월5일 제19516호	2008년7월31일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 동부기업금융지점
1-4	1번근저당권변경	2008년8월5일 제19517호	2008년7월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 주식회사덕경종합상사 대구광역시 수성구 상동 4-2
2	전세권설정	2008년8월5일 제19664호	2008년7월29일 설정계약	전세금 금27,300,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년7월29일부터 2009년7월28일까지 전세권자 주식회사서희건설 110111-0335912 경기도 성남시 분당구 수내동 4-4 경동빌딩 8층
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월28일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2009년2월17일 제3520호	2009년2월16일 해지	
4	근저당권설정	2009년2월26일 제5037호	2009년2월25일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 주식회사예가하우징 인천광역시 서구 신현동 280-9

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아현동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제5158호	2009년2월27일 일부포기	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년11월16일 제23569호	2010년11월16일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2010년11월16일 제23571호	2010년11월16일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 환옥자 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 에이스아파트 106-303 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (의령지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사경남은행의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) 2013년10월7일 부가
7-2	7번근저당권이전	2014년12월11일 제29267호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (의령지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년1월4일 제68호	2021년1월4일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월28일 제1400호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 성우경 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계5길 30, 110동 201호(대동아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제12569호	2021년7월16일 해지	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2022년4월4일 제5086호	2022년4월4일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 성우경 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 106동 303호 (에이스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 18시04분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-177489

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제106동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성우경 (소유자)	810319-*****	단독소유	경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 106동 303호 (에이스아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년4월18일 제5559호	청구금액 금45,055,712 원 채권자 농협은행 주식회사	성우경
14	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3080977호	채권자 신한카드 주식회사	성우경
15	가압류	2025년8월27일 제4501600호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	성우경
16	가압류	2025년9월3일 제4681212호	청구금액 금34,785,625 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	성우경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년4월4일 제5086호	채권최고액 금40,700,000원 근저당권자 농협은행주식회사	성우경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.