



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-293644



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2외 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년12월4일	경상남도 마산시 자산동 25-2, 188-2 대신하이빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 근린생활시설 및 공동주택 (아파트) 지하1층(주차장) 413.63㎡ 지상1층(근린생활시설 및 공동주택) 338.52㎡ 2층(공동주택)244.38㎡ 3층(공동주택)244.38㎡ 4층(공동주택)241.26㎡ 5층(공동주택)241.26㎡ 6층(공동주택)241.26㎡ 7층(공동주택)241.26㎡ 8층(공동주택)241.26㎡ 9층(공동주택)222.96㎡ 10층(공동주택)203.64㎡ 11층(공동주택)153.27㎡	도면편철장 제207책제287장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 08일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2, 188-2 대신하이빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 근린생활시설 및 공동주택 (아파트) 지하1층(주차장) 413.63㎡ 지상1층(근린생활시설 및 공동주택) 338.52㎡ 2층(공동주택)244.38㎡ 3층(공동주택)244.38㎡ 4층(공동주택)241.26㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장 제207책제287장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2외 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층(공동주택)241.26㎡ 6층(공동주택)241.26㎡ 7층(공동주택)241.26㎡ 8층(공동주택)241.26㎡ 9층(공동주택)222.96㎡ 10층(공동주택)203.64㎡ 11층(공동주택)153.27㎡	
3		경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2, 188-2 대신하이빌 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 자산북1길 35	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 근린생활시설 및 공동주택 (아파트) 지하1층(주차장) 413.63㎡ 지상1층(근린생활시설 및 공동주택) 338.52㎡ 2층(공동주택)244.38㎡ 3층(공동주택)244.38㎡ 4층(공동주택)241.26㎡ 5층(공동주택)241.26㎡ 6층(공동주택)241.26㎡ 7층(공동주택)241.26㎡ 8층(공동주택)241.26㎡ 9층(공동주택)222.96㎡ 10층(공동주택)203.64㎡ 11층(공동주택)153.27㎡	도로명주소 2013년11월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 자산동 25-2 2. 경상남도 마산시 자산동 188-2	대 대	287.1㎡ 655㎡	2001년12월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 08일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2	대	287.1㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 188-2	대	655㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2의 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월27일	제10,11층 제1002호	철근콘크리트조 10,11층1002호 162.72㎡	도면편철장 제207책제287장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권		9421000분의 643424	1998년12월19일 대지권 2001년5월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년11월27일 제58853호	2000년7월10일 매매	소유자 노학문 520506-***** 마산시 회원구 석전동 48-9 신우빌라 702호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년9월19일 제49213호	2000년12월1일 전거	노학문의 주소 경상남도 마산시 자산동 25-2 대신하이빌 1002호
2	압류	2006년1월10일 제1523호	2006년1월4일 압류(징세과-13 1)	권리자 국 처분청 마산세무서
3	2번압류등기말소	2006년2월7일 제7437호	2006년2월6일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3120148호	2025년6월20일 창원지방법원 마산지원의	채권자 주식회사 조흥저축은행 191211-0000029 통영시 향남5길 9 (향남동, 조흥저축은행)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2외 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경20682)	
5	가압류	2025년8월25일 제4472875호	2025년8월25일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단21135)	청구금액 금492,254,172 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년12월6일 제60664호	2000년12월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 노학문 마산시 회원구 석전동 48-9 신우빌라 702호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (동마산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 28일 전산이기
2	근저당권설정	2007년9월19일 제49214호	2007년9월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 노학문 경상남도 마산시 자산동 25-2 대신하이빌 1002호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (마산중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년9월19일 제49413호	2007년9월19일 해지	
4	근저당권설정	2017년1월6일 제758호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사대신 경상남도 창원시 마산합포구 자산북1길 35, 102호 (자산동,대신하이빌) 근저당권자 주식회사조흥저축은행

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2외 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9(항남동)
5	2번근저당권설정등기말소	2017년1월6일 제865호	2017년1월6일 해지	
6	근저당권설정	2017년11월14일 제47665호	2017년11월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사대신 경상남도 창원시 마산합포구 자산북1길 35, 102호 (자산동, 대신하이빌) 근저당권자 주식회사조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9 (항남동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시23분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-293644

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 25-2의 1필지 대신하이빌 제10,11층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노학문 (소유자)	520506-*****	단독소유	경상남도 마산시 자산동 25-2 대신하이빌 1002호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3120148호	채권자 주식회사 조흥저축은행	노학문
5	가압류	2025년8월25일 제4472875호	청구금액 금492,254,172 원 채권자 서울보증보험 주식회사	노학문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년1월6일 제758호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사조흥저축은행	노학문
6	근저당권설정	2017년11월14일 제47665호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사조흥저축은행	노학문

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.