



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2017-003093



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 28-18 엘케이드림빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 28-18 엘케이드림빌 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 산호시장길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 72.54㎡ 2층 174.21㎡ 3층 174.21㎡ 4층 150.29㎡ 5층 136.47㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 28-18	대	394.7㎡	2017년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.21㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	569.48분의 72.21	2017년6월7일 대지권 2017년6월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월27일 제28631호		소유자 이명중 720120-***** 전라남도 무안군 삼향읍 남악5로22번길 60,106동901호(남악신도시경남아너스빌)
2	소유권이전	2017년6월27일 제28632호	2017년6월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-788호
3	소유권이전	2018년5월15일 제20664호	2018년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 이명중 720120-***** 전라남도 무안군 삼향읍 남악5로22번길 60,106동901호(남악신도시경남아너스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2021년10월28일 제45728호	2021년10월28일 압류(세무과-16 379)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	4번압류등기말소	2021년12월31일 제54076호	2021년12월31일 해제	
6	압류	2022년10월5일 제33071호	2022년10월5일 압류(세무과-14 600)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
7	6번압류등기말소	2023년12월5일 제42694호	2023년12월4일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4103144호	2025년8월5일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경207 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 28-18 엘케이드림빌 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월3일 제19112호	2024년5월21일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임25)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년4월28일 주민등록일자 2018년5월15일 점유개시일자 2018년5월14일 확정일자 2018년4월30일 임차권자 김혜린 820307-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호시장길 40, 201호 (산호동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시54분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003093

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 28-18 엘케이드림빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명중 (소유자)	720120-*****	단독소유	전라남도 무안군 삼향읍 남약5로22번길 60,106동901호(남약신도시경남아너스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4103144호	채권자 주택도시보증공사	이명중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월3일 제19112호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김혜린	이명중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.