



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-523256



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월3일	경상남도 마산시 해운동 53	철근 콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하1층 3194.10㎡ 지상1층 941.91㎡ 2층 941.91㎡ 3층 941.91㎡ 4층 941.91㎡ 5층 933.75㎡ 6층 933.75㎡ 7층 933.75㎡ 8층 933.75㎡ 9층 933.75㎡ 10층 933.75㎡ 11층 933.75㎡ 12층 933.75㎡ 13층 933.75㎡ 14층 933.75㎡ 15층 933.75㎡ 16층 933.75㎡ 17층 933.75㎡ 18층 933.75㎡ 19층 933.75㎡ 20층 614.25㎡ 21층 317.55㎡	도면편철장 제200책제153장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
2		경상남도 마산시 해운동 53 한일비치맨션아파트	철근 콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하1층 3194.10㎡	착오발견 2007년9월20일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 941.91㎡ 2층 941.91㎡ 3층 941.91㎡ 4층 941.91㎡ 5층 933.75㎡ 6층 933.75㎡ 7층 933.75㎡ 8층 933.75㎡ 9층 933.75㎡ 10층 933.75㎡ 11층 933.75㎡ 12층 933.75㎡ 13층 933.75㎡ 14층 933.75㎡ 15층 933.75㎡ 16층 933.75㎡ 17층 933.75㎡ 18층 933.75㎡ 19층 933.75㎡ 20층 614.25㎡ 21층 317.55㎡	
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트	철근 콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하1층 3194.10㎡ 지상1층 941.91㎡ 2층 941.91㎡ 3층 941.91㎡ 4층 941.91㎡ 5층 933.75㎡ 6층 933.75㎡ 7층 933.75㎡ 8층 933.75㎡ 9층 933.75㎡ 10층 933.75㎡ 11층 933.75㎡ 12층 933.75㎡ 13층 933.75㎡ 14층 933.75㎡ 15층 933.75㎡ 16층 933.75㎡ 17층 933.75㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 933.75㎡ 19층 933.75㎡ 20층 614.25㎡ 21층 317.55㎡	
4		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동남로 22	철근 콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택 지하1층 3194.10㎡ 지상1층 941.91㎡ 2층 941.91㎡ 3층 941.91㎡ 4층 941.91㎡ 5층 933.75㎡ 6층 933.75㎡ 7층 933.75㎡ 8층 933.75㎡ 9층 933.75㎡ 10층 933.75㎡ 11층 933.75㎡ 12층 933.75㎡ 13층 933.75㎡ 14층 933.75㎡ 15층 933.75㎡ 16층 933.75㎡ 17층 933.75㎡ 18층 933.75㎡ 19층 933.75㎡ 20층 614.25㎡ 21층 317.55㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 해운동 53	대	4909.8㎡	2001년2월3일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1996년4월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				04일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년9월24일
4	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53	대	4909.8㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월10일	제20층 제2005호	철근콘크리트조 143.04㎡	도면편철장 제200책제153장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	49098000분의 418078	1996년3월25일 대지권 1996년4월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월30일 제21139호	1996년4월6일 매매	소유자 강근순 391104-***** 마산시 합포구 자산동 325-10 우성아파트 101동 501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년2월16일 제5785호	1996년5월21일 전거	강근순의 주소 경상남도 마산시 해운동 53 한일비치아파트 2005

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월26일 제43764호	2020년4월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 진상현 690112-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영동남로 22, 2005호(해운동, 한일비치아파트)
3	압류	2020년12월14일 제52831호	2020년12월14일 압류(채납징세 과-티63920)	관리자 국 처분청 마산세무서장
4	가압류	2021년1월11일 제1219호	2021년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 22833)	청구금액 금153,809,520 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2021년3월17일 제13202호	2021년3월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 03642)	청구금액 금50,567,120 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강서신용지원단)
6	가압류	2021년3월25일 제14524호	2021년3월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단3 54)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
7	가압류	2021년5월12일 제22199호	2021년5월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 2910)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	임의경매개시결정	2021년5월13일 제22324호	2021년5월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2021타경192 2)	채권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 창원시 마산합포구 수산1길 186 (동성동) (신마산지점)
9	3번압류등기말소	2021년6월14일 제26954호	2021년6월14일 해제	
10	압류	2022년4월27일	2022년4월27일	관리자 국

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15219호	압류(채납징세 과-타18977)	처분청 마산세무서장
11	소유권이전	2022년10월14일 제33926호	2022년10월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 신형근 740630-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 207동 1602호 (월영동, 마산가포부영아파트)
12	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 10번압류등기말소	2022년10월14일 제33926호	2022년10월14일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2023년1월3일 제111호	2023년1월2일 압류(채납징세 과-타362)	권리자 국 처분청 마산세무서장
14	13번압류등기말소	2023년2월28일 제5470호	2023년2월24일 해제	
15	압류	2025년1월16일 제1494호	2025년1월16일 압류(세무과-00 0370)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
16	가압류	2025년3월13일 제959451호	2025년3월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0300)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점)
17	가압류	2025년4월29일 제2038250호	2025년4월29일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단9 5)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
18	가압류	2025년6월20일 제3141105호	2025년6월20일 창원지방법원	청구금액 금38,792,187 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0799)	110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동)
19	가압류	2025년7월16일 제3701919호	2025년7월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1961)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (팔용동지점)
20	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4231618호	2025년8월12일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 08)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
21	압류	2025년8월21일 제4399463호	2025년8월21일 압류(정세과-티 64496)	권리자 국 처분청 마산세무서장
22	가압류	2025년8월28일 제4532945호	2025년8월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2475)	청구금액 금62,404,462 원 채권자 주식회 사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (팔용동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월16일 제5786호	2009년2월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 진상현 마산시 해운동 53 한일비치아파트 2005 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (함안지점)
2	근저당권설정	2012년10월30일 제58023호	2012년10월30일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 진상현 경상남도 창원시 마산합포구 월영동남로

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				22, 2005호 (해운동, 한일비치아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (함안지점)
3	근저당권설정	2013년2월22일 제8731호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 진상현 경상남도 창원시 마산합포구 월영동남로 22, 2005호(해운동, 한일비치아파트) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 310-1 (신마산지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년2월25일 제9098호	2013년2월22일 해지	
5	근저당권설정	2017년1월24일 제3221호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 진상현 경상남도 창원시 마산합포구 월영동남로 22, 2005호(해운동, 한일비치아파트) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186 (동성동) (신마산지점)
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년10월14일 제33926호	2022년10월14일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년10월14일 제33927호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금179,900,000원 채무자 신형근 경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 207동 1602호 (월영동, 마산가포부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (팔용동지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2023년2월23일 제4952호	2023년2월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 신형근 경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 207동 1602호 (월영동, 마산가포부영아파트) 근저당권자 김영준 781017-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 111동 2103호 (월영동, 창원월영마린에시아부영아파트)
9	8번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제25180호	2023년6월30일 해지	
10	근저당권설정	2023년10월18일 제37273호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 신형근 경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 207동 1602호 (월영동, 마산가포부영아파트) 근저당권자 배철호 770707-***** 경상남도 창원시 의창구 중동로 78, 406동 1104호 (중동, 창원중동유니시티4단지)
11	주택임차권	2025년7월7일 제3514635호	2025년7월7일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임20030)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 월 금600,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년3월18일 주민등록일자 2023년8월4일 점유개시일자 2023년6월30일 확정일자 2023년4월7일 임차권자 홍선영 721005-***** 창원시 마산합포구 월영동남로 22, 2005호(해운동, 한일비치아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-523256

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 53 한일비치맨션아파트 제20층 제2005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신형근 (소유자)	740630-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 207동 1602호 (월영동, 마산가포부영아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년1월16일 제1494호	권리자 창원시	신형근
16	가압류	2025년3월13일 제959451호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	신형근
17	가압류	2025년4월29일 제2038250호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	신형근
18	가압류	2025년6월20일 제3141105호	청구금액 금38,792,187 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	신형근
19	가압류	2025년7월16일 제3701919호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행	신형근
20	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4231618호	채권자 주식회사경남은행	신형근
21	압류	2025년8월21일 제4399463호	권리자 국	신형근
22	가압류	2025년8월28일 제4532945호	청구금액 금62,404,462 원 채권자 주식회 사경남은행	신형근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년10월14일 제33927호	채권최고액 금179,900,000원 근저당권자 주식회사경남은행	신형근
10	근저당권설정	2023년10월18일 제37273호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 배철호	신형근
11	임차권설정	2025년7월7일 제3514635호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 홍선영	신형근

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 3시44분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.