

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20813 선박강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.07.07.가압류			배당요구종기	2025. 11. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제시외 어업허가권(세부내용은 감정서 참조) 포함. 정박지는 창원시 진동면 대구리 소재 대구항 선착장이며, 어선원부상 '250' 마력이나, 현황 '200마력'임. 조타기가 없는 상태로 선박 정상가동 여부 등은 입찰시 재확인 하여야함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경20813

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 은성호
선 적 항 : 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 1
어선번호: 0006051--6468903
어선종류: 동력선
어선명칭: 은성호
선적항: 광안항
선체재질 : FRP
총톤수 : 1.33
기관의종류 : 가솔린선외기 기관
마력및대수: 250.000 마력 1대
정박지또는보관장소 : 창원시 마산합포구 진동면 다구 소재 다구항 선착장

제시외 1-1 어업허가권 연안자망어업 마산 제2025-00002호

감정평가액		35,811,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	35,811,700	3,581,200
2회	2026.01.29	25,068,000	2,506,800
3회	2026.03.12	17,548,000	1,754,800
4회	2026.04.16	12,284,000	1,228,400

제시외 어업허가권(세부내용은 감정서 참조) 포함.
정박지는 창원시 진동면 다구리 소재 다구항 선착장이
며, 어선원부상 '250'마력이나, 현황 '200마력'임.
조타기가 없는 상태로 선박 정상가동 여부 등은 입찰
시 재확인 하여야함.