

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20833 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.04.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>아파트로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20833

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 해운동 48
씨티해오름아파트
102동
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 57

철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕
21층 공동주택(아파트)

지하1층	128.4896㎡	전기실, 발전기실
1층	70.664㎡	계단실
2층	440.0832㎡	아파트
3층	440.0832㎡	아파트
4층	440.0832㎡	아파트
5층	440.0832㎡	아파트
6층	440.0832㎡	아파트
7층	440.0832㎡	아파트
8층	440.0832㎡	아파트
9층	440.0832㎡	아파트
10층	440.0832㎡	아파트
11층	440.0832㎡	아파트
12층	440.0832㎡	아파트
13층	440.0832㎡	아파트
14층	440.0832㎡	아파트
15층	440.0832㎡	아파트
16층	440.0832㎡	아파트
17층	440.0832㎡	아파트
18층	440.0832㎡	아파트
19층	440.0832㎡	아파트
20층	440.0832㎡	아파트
21층	440.0832㎡	아파트

전유부분의 건물의 표시

12층1202호
철근콘크리트조 84.9729㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 48
대 4920.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,920.5분의 28.2889

감정평가액	278,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	278,000,000	27,800,000
2회	2026.04.16	194,600,000	19,460,000
3회	2026.05.21	136,220,000	13,622,000
4회	2026.06.25	95,354,000	9,535,400

아파트로 이용중임.
