



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-2005-000453



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월3일	<del>경상남도 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동</del>	<del>철근콘크리트 (철근)콘크리트스라브 지붕 23층 아파트 1층(파로티) 54.154㎡(계단실)</del> <del>1층 447.184㎡</del> <del>2층 447.184㎡</del> <del>3층 447.184㎡</del> <del>4층 439.344㎡</del> <del>5층 439.344㎡</del> <del>6층 439.344㎡</del> <del>7층 439.344㎡</del> <del>8층 439.344㎡</del> <del>9층 439.344㎡</del> <del>10층 439.344㎡</del> <del>11층 439.344㎡</del> <del>12층 439.344㎡</del> <del>13층 439.344㎡</del> <del>14층 439.344㎡</del> <del>15층 439.344㎡</del> <del>16층 439.344㎡</del> <del>17층 343.0465㎡</del> <del>18층 343.0465㎡</del> <del>19층 343.0465㎡</del> <del>20층 343.0465㎡</del> <del>21층 219.672㎡</del> <del>22층 219.672㎡</del> <del>23층 219.672㎡</del>	<del>도면편철장 제214책2장</del>
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동</del>	<del>철근콘크리트 (철근)콘크리트스라브 지붕 23층 아파트 1층(파로티) 54.154㎡(계단실)</del>	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등가 <del>도면편철장 제214책2장</del>

열람

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 447.184㎡</del> <del>2층 447.184㎡</del> <del>3층 447.184㎡</del> <del>4층 439.344㎡</del> <del>5층 439.344㎡</del> <del>6층 439.344㎡</del> <del>7층 439.344㎡</del> <del>8층 439.344㎡</del> <del>9층 439.344㎡</del> <del>10층 439.344㎡</del> <del>11층 439.344㎡</del> <del>12층 439.344㎡</del> <del>13층 439.344㎡</del> <del>14층 439.344㎡</del> <del>15층 439.344㎡</del> <del>16층 439.344㎡</del> <del>17층 343.0465㎡</del> <del>18층 343.0465㎡</del> <del>19층 343.0465㎡</del> <del>20층 343.0465㎡</del> <del>21층 219.672㎡</del> <del>22층 219.672㎡</del> <del>23층 219.672㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45	철근콘크리트 (철근)콘크리트스라브 지붕 23층 아파트 1층(피로티) 54.154㎡(계단실) 1층 447.184㎡ 2층 447.184㎡ 3층 447.184㎡ 4층 439.344㎡ 5층 439.344㎡ 6층 439.344㎡ 7층 439.344㎡ 8층 439.344㎡ 9층 439.344㎡ 10층 439.344㎡ 11층 439.344㎡ 12층 439.344㎡ 13층 439.344㎡ 14층 439.344㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 439.344㎡ 16층 439.344㎡ 17층 343.0465㎡ 18층 343.0465㎡ 19층 343.0465㎡ 20층 343.0465㎡ 21층 219.672㎡ 22층 219.672㎡ 23층 219.672㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 양덕동 79-9</del>	대	33610.5㎡	2005년1월3일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9	대	33610.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월3일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 83.683㎡	도면편철장 제214책2장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33610.5분의 44.5905	2004년12월4일 대지권 2005년1월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월3일 제50호		소유자 주식회사한일합섬 190111-0000220 마산시 회원구 양덕동 222
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년1월3일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2005년2월28일 등기
3	소유권이전	2005년2월28일 제11691호	2002년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 이유섭 610315-***** <del>마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 405동 604호</del> 지분 2분의 1 문행자 640530-***** <del>마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 405동 604호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		주소변경	이유섭의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 208동 1803호 (양덕동, 한일타운) 문행자의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 208동 1803호 (양덕동, 한일타운) 2022년7월7일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2022년7월7일 제24384호	2021년12월6일 매매	소유자 차인호 590510-***** 경기도 수원시 장안구 조원로 16, 107동 305호 (조원동, 벽산아파트) 거래가액 금390,000,000원
5	소유권이전	2024년2월21일 제6458호	2024년2월21일 매매	소유자 박민철 980526-***** 경기도 김포시 사우중로 52, 508호 (사우동, 김포아트프라자) 거래가액 금360,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4504551호	2025년8월27일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경208	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			38)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월28일 제11692호</del>	<del>2005년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이유섭 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 405동 604호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (영업부)</del>
1-1	1번근저당권이전	2014년11월5일 제60447호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (영업부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월18일 제30740호</del>	<del>2011년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이유섭 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 405-604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산역지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월2일 제69670호</del>	<del>2011년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이유섭 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45, 405동 604호(양덕동, 한일타운4차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산역지점)</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월5일 제60448호	2014년11월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월5일 제60449호</del>	<del>2014년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이유섭 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45, 405동 604호 (양덕동, 한일타운4차아파트)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (마산역지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월19일 제29573호</del>	<del>2015년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이유섭 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45, 405동 604호 (양덕동, 한일타운4차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (마산역지점)</del>
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년7월7일 제24368호	2022년7월7일 해지	
8	주택임차권	2024년7월19일 제24348호	2024년7월19일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20046 )	임차보증금 금360,000,000원 범 위 6층 604호 전부 임대차계약일자 2022년5월15일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2022년5월24일 임차권자 심규철 840423-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45, 405동 604호 (양덕동79-9, 한일타운4차아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 15시46분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2005-000453

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 제405동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민철 (소유자)	980526-*****	단독소유	경기도 김포시 사우중로 52 , 508호 (사우동, 김포아트프라자)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4504551호	채권자 주택도시보증공사	박민철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년7월19일 제24348호	임차보증금 금360,000,000원 임차권자 심규철	박민철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.