

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경21006 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009.05.19.저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제시외 어업허가권(세부내용은 감정서 참조) 포함. 정박지는 창원시 구산면 석곡리 772-1 소재 해양드라마세트장 서측 해상이며, 선박 정상가동 여부 등은 입찰시 재확인 하여야함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경21006

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 오양호
선 적 항 : 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 심리 1
어선(등록)번호 : 0902001-6481602
어선종류: 동력선
어선명칭: 오양호
선적항: 구산면 (심리)
선체재질 : FRP
총톤수 : 3.27
기관의종류: 육상차량용디젤 기관
마력 및 대수: 269.000 마력 1대
보관장소 : 창원시 마산합포구 구산면 석곡리 772-1 해상

감정평가액		48,454,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	48,454,700	4,845,500
2회	2026.04.16	33,918,000	3,391,800
3회	2026.05.21	23,743,000	2,374,300
4회	2026.06.25	16,620,000	1,662,000

제시외 어업허가권(세부내용은 감정서 참조) 포함.
정박지는 창원시 구산면 석곡리 772-1 소재 해양드라마 세트장 서측 해상이며, 선박 정상가동 여부 등은 입찰 시 재확인 하여야함.