



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-004384



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 918-1 아줄리움 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	서울특별시 강서구 화곡동 918-1 아줄리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 112(화곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 151.74㎡ 1층 62.48㎡ 2층 72.52㎡ 3층 72.52㎡ 4층 72.52㎡ 5층 72.52㎡ 6층 119.36㎡ 7층 119.36㎡ 8층 119.36㎡ 9층 119.36㎡ 10층 119.36㎡ 11층 119.36㎡ 12층 119.36㎡ 13층 119.36㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 918-1	대	210.9㎡	2022년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 20.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 918-1 아줄리움 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	210.9분의 4.79	2022년1월21일 대지권 2022년2월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26번 근저당권 설정등기) 2022년2월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월9일 제31761호		소유자 주식회사성현 110111-4307462 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 201호(화곡동)
2	소유권이전	2022년7월29일 제157618호	2022년6월19일 매매	소유자 이상수 950323-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-35, 에이동405호(주안동, 일오빌) 거래가액 금330,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년7월29일 제157622호	2022년6월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년11월21일 제219652호	2024년11월21일 압류(징세과-티 90276)	권리자 국 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1910924호	2025년4월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년11월17일 16시15분04초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 918-1 아줄리움 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9763)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월9일 제31763호	2022년2월9일 추가설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사성현 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 201호(화곡동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2020-1232호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제147303호	2022년7월15일 해지	
3	주택임차권	2023년7월14일 제125124호	2023년6월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1296)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월19일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 하고은 970718-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 112, 1202호 (화곡동,아줄리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-004384

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 918-1 아줄리움 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상수 (소유자)	950323-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-35, 에이동405호(주안동, 일오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월29일 제157622호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상수
3	압류	2024년11월21일 제219652호	권리자 국	이상수
4	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1910924호	채권자 주택도시보증공사	이상수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월14일 제125124호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 하고은	이상수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시15분4초