



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-276055



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월4일	<del>경상남도 마산시 산호동 31-46</del>	<del>시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층</del> <del>근린생활주택</del> <del>1층(근린생활) 101.65㎡</del> <del>2층(주 택) 89.71㎡</del> <del>부속건물</del> <del>시멘트블록조 슬래브지붕 단층</del> <del>5㎡</del>	<del>도면편철장 제169책제473장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 근린생활주택 1층(근린생활) 101.65㎡ 2층(주 택) 89.71㎡ 부속건물 시멘트블록조 슬래브지붕 단층 5㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기 도면편철장 제169책제473장

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년8월4일 제31550호		소유자 문준열 450218-***** 마산시 합포구 산호동 31-46
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>가압류</del>	<del>2007년3월2일 제10757호</del>	<del>2007년2월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 527)</del>	<del>청구금액 금329,448,827원 채권자 파산자주식회사한나라상호저축은행의파 산관재인예금보험공사 190111-0001252 서울 중구 다동 33</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2008년1월31일 제4963호</del>	<del>2008년1월28일 창원지방법원의 경매개시 결정(2008타경2 582)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점)</del>
4	소유권이전	2008년8월19일 제39799호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이수남 531010-***** <del>경상남도 마산시 구산면 수정리 827-3 에포스빌 201호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년6월24일 제26530호	2009년6월1일 전거	이수남의 주소 경상남도 마산시 우산동 417-5
5	2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2008년8월19일 제39799호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	용
6	소유권이전	2011년11월24일 제74210호	2011년10월17일 매매	소유자 김소연 901012-***** 경상남도 창원시 성산구 비읍로67번길 2 (사파동) 매매목록 제2011-2515호
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2012년1월3일 제338호</del>	<del>2011년12월29일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이영화 540318-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서북11길 24(수성동)</del>
7-1	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년7월16일 제39166호</del>	<del>2012년1월30일 전거</del>	<del>이영화의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 13, 비동 101호(추산동,천홍휴면빌리지)</del>
8	7번가등기말소	2012년7월16일 제39167호	2012년7월16일 해지	
9	소유권이전	2012년7월18일 제39730호	2012년7월16일 매매	소유자 이용주 721230-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 산호남2길 41(산호동)</del> 매매목록 제2012-1123호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년4월26일 제22664호	2013년3월29일 전거	이용주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 196 (산호동)
10	소유권이전	2014년2월28일 제9880호	2014년1월4일 매매	소유자 이상옥 730630-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호남로 13-1 (산호동) 매매목록 제2014-341호
11	소유권이전	2020년1월29일 제4277호	2019년11월30일 매매	소유자 김길수 521117-***** 경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24(교방동) 매매목록 제2020-94호
<del>12</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년3월29일 제10051호</del>	<del>2023년3월29일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2023타경1193)</del>	<del>채권자 이영숙 620718-***** 창원시 마산합포구 교방동5길 24 (교방동)</del>
13	12번강제경매개시결정등기말소	2023년9월5일 제32826호	2023년9월4일 취하	
14	임의경매개시결정	2024년9월11일 제29896호	2024년9월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경2520)	채권자 동부새마을금고 190144-0001477 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동, 새마을금고)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 10)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월10일 제63685호</del>	<del>1996년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금910,000,000원 채무자 이수남 부산 해운대구 채송동 산55-18 코오롱하이츠빌라 바이동 204호 근저당권자 주식회사마산상호신용금고 190111-0001252 마산시 합포구 동성동 92-2 공동담보목록 제377호</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월2일 제29983호</del>	<del>2002년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 문준열 마산시 산호동 31-46 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 산호동 31-46 토지 경상남도 마산시 산호동 31-46</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년5월6일 제30715호	2002년5월6일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월5일 제36799호</del>	<del>2003년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 문준열 마산시 산호동 31-46 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 산호동 31-46 건물 경상남도 마산시 산호동 31-46</del>
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년4월10일 제16687호</del>	<del>2008년4월10일 취급지점변경</del>	<del>중소기업은행의 취급지점 부산여신지원센터</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권일부이전</del>	<del>2008년4월10일 제16688호</del>	<del>2008년4월10일 확정채권일부양도</del>	<del>양도액 금28,835,007원 근저당권자 이수남 531010-***** 경상남도 마산시 우산동 417-5</del>
5	4-2번근저당권일부이전등기말소		2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	2008년8월19일 등기
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년8월19일 제39799호	2008년8월19일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월19일 제39800호</del>	<del>2008년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금338,000,000원 채무자 이수남 경상남도 마산시 구산면 수정리 827-3 에포스빌 201호</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천동 403-9 (금곡지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 산호동 31-46 건물 경상남도 마산시 산호동 31-46</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월24일 제26531호</del>	<del>2009년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이수남 경상남도 마산시 우산동 417-5 근저당권자 곽두화 520415-***** 경상남도 마산시 월영동 705-2 현대아파트 202-808 공동담보 토지 경상남도 마산시 산호동 31-46 건물 경상남도 마산시 산호동 31-46</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2010년2월12일 제7780호	2010년2월9일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월11일 제31311호</del>	<del>2010년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이수남 마산시 우산동 417-5 근저당권자 정연훈 521015-***** 경상남도 마산시 신포동1가 2-10 신우회가로밀리온 1107 공동담보 건물 경상남도 마산시 산호동 31-46 토지 경상남도 마산시 산호동 31-46</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2011년11월24일 제74211호	2011년11월24일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월24일 제74311호</del>	<del>2011년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원 채무자 김소연 경상남도 창원시 성산구 비읍로67번길 2 (사파동) 근저당권자 대산농업협동조합 194336-0000056 경상남도 함안군 대신면 구혜리 241-3 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46 건물 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46</del>
12-1	12번근저당권변경	2013년4월26일 제22665호	2013년4월25일 계약인수	<del>채무자 이용주 경상남도 창원시 마산합포구 함포로 196</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(산호동)
12-2	12번근저당권변경	2014년3월3일 제10133호	2014년2월28일 계약인수	채무자 이상욱 <del>경상남도 창원시 마산합포구 산호남로 13-1(산호동)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월24일 제74312호</del>	<del>2011년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김진동 경상남도 창원시 성산구 비읍로67번길 2(사파동) 근저당권자 정연훈 521015-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서동3길 16-1107호(신포동1가, 신우회가로밀리온) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46 건물 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46</del>
14	7번근저당권설정등기말소	2011년11월25일 제74722호	2011년11월24일 해지	용
15	13번근저당권설정등기말소	2011년12월19일 제79142호	2011년11월24일 해지	
16	<del>전세권설정</del>	<del>2011년12월19일 제79143호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금85,000,000원 범 위 건물중 2층전부(89.71㎡) 존속기간 2011년 12월 13일부터 2013년 12월 12일까지 전세권자 김성필 370503-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남1길 13-407호 (양덕동, 연화아파트) 공동전세 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46</del>
17	16번전세권설정등기말소	2012년10월11일 제54090호	2012년10월10일 해지	
18	주택임차권	2014년8월27일 제46085호	2014년8월19일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2014카기229)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 2층 45㎡ 임대차계약일자 2012년 8월 10일 주민등록일자 2012년 8월 14일 점유개시일자 2012년 8월 11일 확정일자 2012년 8월 14일

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 허경일 751225-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호남로 13-3 (산호동) 도면 제2014-334호</del>
19	18번주택임차권등기 말소	2014년10월13일 제54474호	2014년10월10일 해제	
20	전세권설정	2019년10월23일 <del>제37553호</del>	2019년9월23일 설정계약	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 위 건물 2층 89.71㎡ 전부 존속기간 2019년 10월 8일부터 2021년 10월 7일까지 전세권자 김영수 901218-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호남로 13-1 (산호동)</del>
21	12번근저당권설정등 기말소	2020년1월29일 제4276호	2020년1월29일 해지	
22	근저당권설정	2020년1월29일 제4278호	2020년1월29일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김길수 경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24(교방동) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46
23	근저당권설정	2021년2월17일 제7869호	2021년2월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김길수 경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24(교방동) 근저당권자 김소영 730615-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 80, 101동 1305호(교방동,롯데캐슬프리미어아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46 건물 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	20번전세권설정등기 말소	2021년10월7일 제43246호	2021년10월7일 해지	
25	근저당권설정	2021년12월1일 제50300호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김길수 경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24 (교방동) 근저당권자 차연순 690121-***** 경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24 (교방동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46
<del>25-1</del>	<del>25번근저당권가처분</del>	<del>2023년2월3일 제3036호</del>	<del>2023년2월2일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 3카단42)</del>	<del>피보전권리 원인무효에 기한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 이영숙 620718-***** 창원시 마산합포구 교방동5길 24 (교방동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
26	25-1번가처분등기말 소	2023년9월5일 제32821호	2023년9월4일 해제	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-2515			
거래가액	금515,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	11	2011년10월17일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	6	2011년10월17일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	6	2011년10월17일 매매	

열람일시 : 2025년10월28일 15시06분56초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

목록번호	2012-1123			
거래가액	금530,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	14	2012년7월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	9	2012년7월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	9	2012년7월16일 매매	
목록번호	2014-341			
거래가액	금570,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	15	2014년1월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	10	2014년1월4일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	10	2014년1월4일 매매	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

목록번호	2020-94			
거래가액	금895,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	11	2019년11월30일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	16	2019년11월30일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46	11	2019년11월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 15시06분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-276055

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 31-46

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김길수 (소유자)	521117-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 교방동5길 24(교방동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년9월11일 제29896호	채권자 동부새마을금고	김길수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2020년1월29일 제4278호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 동부새마을금고	김길수
23	근저당권설정	2021년2월17일 제7869호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 김소영	김길수
25	근저당권설정	2021년12월1일 제50300호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 차연순	김길수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.