



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-096702



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년6월21일	<del>경상남도 마산시 양덕동 17-12</del>	<del>세멘보록크조 스라브즙 2층 주택및</del> <del>창고</del> <del>건평 38평 2홉 7작</del> <del>부속건물 2층평20평 8홉 6작</del> <del>세멘보록크조 스라브즙 평가건 물차</del> <del>건평 3홉</del>	<del>도면편철장 제84책제314장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12</del>	<del>세멘보록크조 스라브즙 2층 주택및</del> <del>창고</del> <del>건평 38평 2홉 7작</del> <del>부속건물 2층평20평 8홉 6작</del> <del>세멘보록크조 스라브즙 평가건 물차</del> <del>건평 3홉</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2010년7월12일 등기</del> <del>도면편철장 제84책제314장</del>
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북1길 13-7	세멘보록크조 스라브즙 2층 주택및 창고 건평 38평 2홉 7작 부속건물 2층평20평 8홉 6작 세멘보록크조 스라브즙 평가건 물차 건평 3홉	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제84책제314장

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년6월21일 제25179호		공유자 지분 2분의 1 이성관 마산시 양덕동 17-12 지분 2분의 1 김수겸 마산시 양덕동 17-12
2 (전 2)	이성관지분전부이전	1978년6월21일 제25180호	1978년5월31일 매매	공유자 지분 8분의 1 진영언 마산시 회원동 403-10 지분 8분의 1 박춘규 마산시 합성동 359 지분 8분의 1 원명조 마산시 토월동 1120 지분 8분의 1 윤석임 마산시 양덕동 398
3 (전 3)	진영언, 박춘규, 원명조, 윤석임지분전부이전	1979년3월10일 제10206호	1979년3월3일 매매	<p>소유자 김수겸 마산시 양덕동 17-12</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 10월 11일 전산이기</p>
4	가압류	2022년7월29일 제26859호	2022년7월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0629)	<p>청구금액 금46,550,550 원</p> <p>채권자 김수겸 <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕북1길 13-7(양덕동)</del></p>
4-1	4번가압류경정			<p>채권자 남태호 830905-*****</p> <p>경상남도 창원시 마산합포구 북성로 46, 두메산골 (상남동)</p> <p>착오발견으로 인하여</p>

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년10월11일 부기
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년1월19일 제2855호	2024년1월19일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 431)	채권자 남태호 830905-***** 경상남도 창원시 마산합포구 북성로 46, 1층 (상남동, 삼성빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4017790호	2025년7월31일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 81)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1996년10월17일 제54504호	1996년10월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김수겸 마산시 회원구 양덕동 17-12 <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del> <del>마산시 회원구 석전동 246-1</del> ( <del>양덕동지점</del> ) 공동담보 동소 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년11월19일 제65040호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 양덕동지점 )
2	근저당권설정	2001년10월22일 제55943호	2001년10월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김수겸 마산시 양덕동 17-12 <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del> <del>마산시 회원구 석전동 246-1</del> ( <del>양덕동지점</del> )

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 마산시 양덕동 17-12
2-1	2번근저당권이전	2014년11월19일 제65041호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 양덕동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 13시03분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-096702

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 17-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수겸 (소유자)		단독소유	마산시 양덕동 17-12	1, 3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월29일 제26859호	청구금액 금46,550,550 원 채권자 김수겸	김수겸
4-1	가압류경정		채권자 남태호	김수겸
5	강제경매개시결정	2024년1월19일 제2855호	채권자 남태호	김수겸
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4017790호	채권자 주식회사경남은행	김수겸

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 15)	근저당권설정	1996년10월17일 제54504호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김수겸
1-1	근저당권이전	2014년11월19일 제65040호	근저당권자 주식회사경남은행	김수겸
2	근저당권설정	2001년10월22일 제55943호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김수겸
2-1	근저당권이전	2014년11월19일 제65041호	근저당권자 주식회사경남은행	김수겸

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 1시3분20초