



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-134303



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 266-15

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1982년6월30일 | 경상남도 마산시 합성동 266-15 | 철근콘크리트조 스투브층 4층건 점포및 다방, 사무실 1층 31평2홉5작1재 2층 30평4홉9작2재 3층 30평4홉9작2재 4층 30평4홉9작 지하 30평4홉9작2재 | 도면편철장 제123책제169장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 266-15 | 철근콘크리트조 스투브층 4층건 점포및 다방, 사무실 1층 31평2홉5작1재 2층 30평4홉9작2재 3층 30평4홉9작2재 4층 30평4홉9작 지하 30평4홉9작2재 | 2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제123책제169장 |
| 3 | | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 266-15 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 172 | 철근콘크리트조 스투브층 4층건 점포및 다방, 사무실 1층 31평2홉5작1재 2층 30평4홉9작2재 3층 30평4홉9작2재 4층 30평4홉9작 지하 30평4홉9작2재 | 도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제123책제169장 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1982년6월30일 제20691호 | | 소유자 이수성 창원시 사과정동 상남2-1 공구 4블럭 성원아파트 502동 1602호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년2월16일 제4758호 | 2018년5월14일 조정분할에 의한 상속 | 공유자 지분 100분의 37 이덕진 590916-***** 대구광역시 달서구 대명천로 81-1 (성당동) 지분 100분의 37 캐나다인 이창민 660517-***** 대구광역시 달서구 대명천로 81-1 (성당동) 지분 100분의 26 이형열 640403-***** 경상남도 김해시 삼계로 239, 201동 1404호 (삼계동, 화정마을2단지부영아파트) |
| 3 | 2번이덕진지분압류 | 2023년6월20일 제23639호 | 2023년6월20일 압류(납세과-10 328) | 권리자 김해시 3818 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년5월23일 제17659호 | 2024년5월23일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 956) | 채권자 이덕진 590916-***** 대구 달서구 대명천로 81-1 (성당동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|------------------------------------|-------------------|---|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1982년7월22일 제23435호 | 1982년7월20일 설정계약 | 채권최고액 금일천이백만원 채무자 이희상 마산시 합성동 266-15 근저당권자 주식회사국민은행 |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 266-15

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) 공동담보 마산 토지 합성동 266번 지의 15 동건물 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2012년8월27일 제46640호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| 2 (전 4) | 근저당권설정 | 1986년6월26일 제21289호 | 1986년6월26일 설정계약 | 채권최고액 금2,000,000원정 채무자 이희상 마산시 산호동 466-2 근저당권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) 공동담보 마산 토지 합성동 266-15 동 건물 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2012년8월27일 제46640호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| 3 (전 9) | 근저당권설정 | 1994년6월1일 제23642호 | 1994년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금38,000,000원 채무자 이희상 마산시 합포구 산호동 336-8 109호 근저당권자 선창새마을금고 190144-0001667 마산시 합포구 신포동 2가 20-4 공동담보 마산 토지 합성동 266 -15, 동 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 10월 25일 전산이기 |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2012년8월27일 제46643호 | 2012년8월22일 해지 | |
| 5 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2022년3월2일 제7195호 | 2022년3월2일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-134303

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 266-15

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|----------|--|------|
| 이덕진 (공유자) | 590916-***** | 100분의 37 | 대구광역시 달서구 대명천로 81-1 (성당동) | 2 |
| 이창민 (공유자) | 660517-***** | 100분의 37 | 대구광역시 달서구 대명천로 81-1 (성당동) | 2 |
| 이형열 (공유자) | 640403-***** | 100분의 26 | 경상남도 김해시 삼계로 239, 201동 1404호 (삼계동, 화정마을2단지부영아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------|-------|
| 3 | 압류 | 2023년6월20일 제23639호 | 권리자 김해시 | 이덕진 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년5월23일 제17659호 | 채권자 이덕진 | 이덕진 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.