



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-532195



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1970년3월4일	경상남도 마산시 월남동2가 15-3	목조아연가평가건주택 건평8평	도면편철장 제53책제535장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3	목조아연가평가건주택 건평8평	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기 도면편철장 제53책제535장
3		경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동4길 13-17	목조아연가평가건주택 건평8평	도로명주소 2022년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년3월4일 제2820호	1970년2월28일 매매	소유자 우동영 마산시 월남동2가 15-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			우동영의 성명(명칭) 우동구 전산이기오류 2007년8월20일 부기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년4월23일 제13836호	1974년11월20일 상속	<p>공유자 지분 8분의 1 이말순 380128-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화동4길 13-17 (월남동2가) 지분 8분의 3 우승근 650311-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북3길 5 (봉암동) 지분 8분의 2 우성민 670917-***** 경상남도 김해시 율하1로 130, 909동 2004호 (율하동, 율현마을이편한세상9단지) 지분 8분의 2 우성근 700818-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화동4길 13-17 (월남동2가)</p>
		열람	람	<p>대위자 유니애대부유한회사 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가소5839711호 판결정본</p>
3	2번우성근지분강제 경매개시결정	2024년6월10일 제19824호	2024년6월10일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 300)	채권자 유니애대부유한회사 110114-0085636 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩)
4	2번우승근지분압류	2024년6월11일 제20022호	2024년6월7일 압류(징세과-티 38884)	권리자 국 처분청 마산세무서장
5	2번우승근지분압류	2024년6월11일 제20039호	2024년6월10일 압류(세무과-01 2918)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년04월28일 14시22분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-532195

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월남동2가 15-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우성곤 (공유자)	700818-*****	8분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 문화동4길 13-17 (월남동2가)	2
우성민 (공유자)	670917-*****	8분의 2	경상남도 김해시 율하1로 130, 909동 2004호 (율하동, 율현마을이편한세상9단지)	2
우승근 (공유자)	650311-*****	8분의 3	경상남도 창원시 마산회원구 봉암북3길 5 (봉암동)	2
이말순 (공유자)	380128-*****	8분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 문화동4길 13-17 (월남동2가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년6월10일 제19824호	채권자 유니애대부유한회사	우성곤
4	압류	2024년6월11일 제20022호	권리자 국	우승근
5	압류	2024년6월11일 제20039호	권리자 창원시	우승근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 28일 오후 2시22분16초